

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräosien vuokraaminen Asunto Oy Vuoreksen Kosmos, Tampere -nimiselle yhtiölle
TRE:7950/10.00.03/2018

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Vuoreksen Kosmos, Tampere -nimiselle yhtiölle vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana yhteensä 7 080 m²:n suuruiset määräosat kiinteistöistä 837-581-0003-0029 ja 837-585-0021-0000, joista muodostuu tontti Vuores-7717-3, 60 vuoden ajaksi 1.11.2018 - 31.10.2078 siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 2 854,16 euroa vuodessa (tämän hetkinen vuosivuokra 54 999,60 euroa).

Vuokralainen on velvollinen lunastamaan tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen ja siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrien yhteismäärän suhteessa kaupungin erikseen osoittaman jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhtiön osakkeita ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan liittymisvahvistuksen sitoutumisesta Osapuoleksi Osakassopimukseen, sekä lisäksi allekirjoittamaan keräys- ja noutopalvelun käyttöä ja palvelutasoa määrittelevän liityntäsopimuksen ja maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Perustelut

Ohjeellisille kaavatonteille Vuores-7717-1 ja 2 on vahvistettu luovutusehdot asunto- ja kiinteistölautakunnan 4.10.2017, §:ssä 39 tekemällä päätöksellä. Samalla päätöksellä tontti on varattu PH-Asunnot Oy:lle 30.4.2018 asti. Varausaikaa on sittemmin jatkettu kiinteistöjohtajan 5.3.2018, §:ssä 200 tekemällä päätöksellä 31.10.2018 asti.

PH-Asunnot Oy on 4.12.2018 saapuneella hakemuksella pyytänyt yhtiölle varattujen ohjeellisten tonttien vuokraamista pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella perustamansa yhtiön Asunto Oy Vuoreksen Kosmos, Tampere nimiin.

Kyseiset tontit muodostuvat kiinteistöjen 837-581-0003-0029 ja 837-585-0021-0000 määräosista. Vuokralaisen aloitteesta vireillä on tonttijaon muutos, minkä perusteella määräosista muodostuu tontti Vuores-7717-3.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tontinkäyttösuunnitelma on hyväksytty laaturyhmässä, joten em. määräosat voidaan vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella 1.11.2018 alkaen.

Tuleva tontti Vuores-7717-3 on asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialuetta (AKR) oleva tontti, minkä pinta-ala tulee olemaan 7 080 m² ja rakennusoikeus 6 500 k-m².

Tiedoksi

Asunto Oy Vuoreksen Kosmos,Tampere, Vuores Palvelu Oy, Pirkan Putkikeräys Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 3.1.2019
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.12.2018

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella joulukuun 20.päivänä 2018

Maria Tuominen
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 789

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.