

Suunnittelutarveratkaisu

Teiskon kirkkotie 114

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-704-1-7	Hakemus jätetty 06.03.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-00662	Käsittelijä Takalo Hilikka
Hankkeen osoite Teiskon kirkkotie 114	Hakija Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Nykyisen 1984 rakennetun huoltorakennuksen tilalle rakennetaan uusi kappeli-huoltorakennus. Uuteen rakennukseen sisältyisi monitoimitila aputiloineen seurakunnan tilaisuuksia varten sekä autotalli ja tarvittavat tekniset tilat. Uuden rakennuksen kokonaisala tulisi olemaan noin 250 m². Purettava huoltorakennus on laajuudeltaan 95 m². Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 §) erillisellä päätöksellä. . Rakennetaan Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan PY-alueelle, jonne ei ole määriteltä rakennusoikeutta. Rakennusjärjestyksen (6 §:n 1 mom.) mukaisesti alueella olevalle rakennuspaikalle rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kerrosalaneliömetriä. Rakennuspaikan eli Hautausmaan tilan Teiskon kirkkotien eteläpuolisen palstan pinta-ala on noin 5000 m². Kiinteistörekisterin mukaan koko kiinteistön pinta-ala on 6419 m², ja se on rekisteröity 6.11.1920. Kiinteistön omistaa Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi HAUTAUSMAA	Rekisteröintipäivä 06.11.1920
Maapinta-ala 0.6419	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava
-------------------------------	--

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 226	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 040 8049810	Sähköposti heikki.paatalo@evl.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä	Y-tunnus 0206114-9
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 226	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Heikki	Sukunimi Pääatalo
--------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040 8049810

Sähköposti
heikki.paatalo@evl.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
95

Pääasiallinen käyttötarkoitus
941 talousrakennukset

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
341 kirkot, kappelit, luostarit ja rukoushuoneet

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
250

Kokonaisala
250

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
6

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
8

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 6	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 6
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 8	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 5000	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Uusi rakennus sovitetaan kulttuurihistorialliseen ympäristöön huolellisesti.

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Heikki	Sukunimi Päätaalo
-------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite PL 226	Postinumero 33101
Postitoimipaikka TAMPERE	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen evakelis-luterilainen seurakuntayhtymä

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Lausunto.pdf	Kiinteistötoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_PIR.pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kappeli_huoltorak_Teiskon_kirkkotie_114_LAUSUNNOT.pdf	Lausuntokoonti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_192_2020.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_ELY.pdf	Pirkanmaan ely-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Kappeli_huoltorak_Teiskon_kirkkotie_114_MUISTUTUKSET.pdf	Naapurin huomautus -koonti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
NAAPURIEN_KUULEMINEN_Teisko_kk._molemmat_hankkeet.pdf	Naapurin kuuleminen kirjeitse 30.3.2020	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
ote_pöytäkirjasta_kirkkoneuvosto.pdf	ote kirkkoneuvoston pöytäkirjasta	Muut liitteet	Muu liite	-
001 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
lainhuutotodistus_hautausmaa.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
1880_Liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
kiinteistörekisteriote_hautausmaa.pdf	Ote kiinteistörekisteristä	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Uusi kappeli:huoltorakennus luonnosmateriaali.pdf	Luonnosmateriaali	Suunnitelmat	Muu suunnitelma	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Aleksi Sakari Murtojärvi	aleksi.murtojarvi@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Heikki Mikael Päätaalo	heikki.paatalo@evl.fi	Kirjoitusoikeus	21.02.2020
Jussi Juhani Hietalahti	jussi.hietalahti@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	21.02.2020
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Hankekohtainen lukuoikeus	-
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Lausunnonantaja	-