

**LIITE LIIKETILAN (K-MARKET YLIOPPILAANKATU, 40098/4042)
VUOKRASOPIMUKSEEN 24.1.2012 KOSKIEN LIIKETILAA OSOITTEESSA
YLIOPPILAANKATU 6-8, 33720 TAMPERE (Vuokrasopimus)**

- 1. Vuokranantaja** Tampereen kaupunki Y-tunnus: 0211675-2
PL 765
33101 TAMPERE
- 2. Vuokralainen** K-Market Oy Y-tunnus: 1905481-8
PL 1
00581 HELSINKI

3. Tausta

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Ruokakesko Oy (fuusioitunut Kesko Oyj konserniin 28.2.2017) on ostanut K-Market Oy:n (aik. Suomen Lähikauppa Oy, nimenmuutos 11.8.2016) koko osakekannan 12.4.2016, jonka seurauksena Vuokrauksen kohteen toimintamalli muutetaan vastaamaan Keskon kauppiasmallia. Muutoksella ei ole vaikutusta kohteen käyttötarkoitukseen.

4. Vuokrasopimuksen muutos

Vuokrasopimuksen aikaisemmista ehdoista huolimatta Vuokrasopimusta täydennetään Vuokralaiselle kuuluvalla oikeudella luovuttaa Vuokrauksen kohteen käyttöoikeus K-ryhmään kuuluvalla kauppiaille ilman vuokranantajan erillistä suostumusta. Tässäkin tilanteessa Vuokralainen vastaa kaikista Vuokrasopimuksen velvoitteista suhteessa Vuokranantajaan.

5. Muut ehdot

Muilta osin noudatetaan 24.1.2012 päivättyä vuokrasopimusta liitteineen ja siihen mahdollisesti myöhemmin tehtyine muutoksineen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

Allekirjoitukset

Tampereella 8. 8. 2018

Tampereen kaupunki
vuokranantaja



Helsingissä 12. 7. 2018

K-Market Oy
vuokralainen



Juhani Rontu



Markku Jantunen



Tampereen kaupunki
PL 765
33101 TAMPERE

Arvoisa vuokranantaja

Kesko Oyj:n tytäryhtiö Ruokakesko Oy (fuusioitunut Kesko Oyj konserniin 28.2.2017) on ostanut K-Market Oy:n (aik. Suomen Lähikauppa Oy, nimenmuutos 11.8.2016) koko osakekannan 12.4.2016, jonka seurauksena Vuokrauksen kohteen toimintamalli muutetaan vastaamaan Keskon kauppiasmallia. Muutoksella ei ole vaikutusta kohteen käyttötarkoitukseen eikä vuokravastuisiin, mutta koska kauppias on oma yrittäjä, vuokrasopimusta tulisi täydentää oheisella liitteellä.

Sopimuksellisesti Kauppiaasta ei siis tule vuokralaista vaan K-Market Oy jatkaa siinä asemassa. Kauppiaan ja K-Market Oy:n välille tehdään kauppiassopimus, joka ei myöskään siirrä vuokrasopimuksen vastuita sellaisenaan kauppiaalle, mutta velvoittaa kauppiasta huolehtimaan niistä kiinteistöhoitollisista vastuista, jotka aiheutuvat kauppiaan omasta liiketoiminnasta (siivous, sähkö, jätehuolto, vartiointi, ym.) muiden vastuiden säilyessä vuokrasopimuksen mukaisesti K-Market Oy:llä.

Liite tarvitaan erityisesti Aluehallintavirastoa varten, joka myöntäessään kauppiaalle luvat vuokrakohteeseen mm. alkoholi- ja tupakkatuotteiden myyntiä varten, edellyttää että kauppiaalla on todistettavasti oikeus hallita kyseistä liiketilaa.



Jos liite on puolestanne ok, pyydän palauttamaan toisen kappaleen allekirjoitettuna oheisessa palautuskuoressa.

Ystävällisin terveisin,

Kesko Oyj
Kauppapaikat ja kauppiastoiminnot
Kalustoleasing- ja vuokrahallintopalvelut

Satu Asikainen
palvelupäällikkö
PL 10, 00016 KESKO
gsm. 050 386 2369
satu.asikainen@kesko.fi