

§ 33 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Pispalan asemakaavan uudistamisen II-vaihe, asemakaava nro 8310

PUNAINEN TUKKITIE SELVITYS

Tämä selvitys on laadittu vastauksena apulaispormestari Aleksi Jäntin sähköpostilla toimittamaan pyyntöön päiväyksellä 08.11.2018 ns. punaisen tukkitien sijainnin selvittämiseksi korttelissa Ala-Pispala-1088. Olen tutkinut asiaa olemassa olevaan kantakartta-aineistoon (v. 2019) sekä kantakaupungista olevan ilmapäätteen (v.1946) tukeutuen. Työn olen tehnyt työajan ulkopuolella.

Lisäksi olen käynyt viimeksi paikalla 18.1.2019 kahdeksan vuotta sitten aloitetun poikkeuslupaprosessin vuoksi. Läsnä katselmuksessa oli arkkitehti Jarl Ahlström, joka oli silloin ko. projektin pääsuunnittelija korttelin 1088, tontin 0014 kohteessa.

1) Katselmus / maastokäynti 18.01.2019

Näkymä: Tahmelan viertotie

Korttelin 1088 kohdalla, Tahmelan viertotien pohjoispuolta silmämääräisesti havainnoituna, on maisemassa näkyvissä puistoalue: Punaisen tukkitien puisto. Puistoalueen Tahmelan viertotien reuna-alueella on nähtävissä pulterimuuraitaa, muuntaja, puistossa puuportaaita sekä suuria puita. Puistoalue ei ole näkyvissä erityisen avoimena, mutta se on maisemassa, muuntajarakennusta lukuun ottamatta, rakentamaton vyöhyke (liite1). Havainnointipaikalla Tahmelan viertotien eteläpuolelle rajautuvat korttelin 1088 tontit 30 ja 29. Tonttien koillisrajoille rakennetut asuinrakennukset sekä korkeat aidat estävät näkyvyyden kohti Pyhäjärveä (liite1).

Näkymä: Hautalaakso

Korttelin 1088 eteläpäässä on puistoalue lasten leikkialueineen, nimeltään Hautalaakso. Pyhäjärven rannan puistomaisella osalla on havaittavissa muutamia betonisia anturapilareita. Anturapilareiden kohdalla havainnoituna kohti Tahmelan viertotietä, näkymä ei ole avoin eikä rakentamaton. Puistoalueelle, betonisten anturapilareiden varaan on perustettu talousrakennus (liite1). Tarkastelulinjalla on neljä tonttia ja myös niistä kolmella sijaitsee yksi asuinrakennus sekä kaksi talousrakennusta (liite1). Maisemassa ei ole täten nähtävissä väylää, joka olisi ajateltavissa avoimena tukkitien sijaintipaikkana.

2) Kantakartta ja ilmapäätteen tarkastelu

Liitteessä 2 ja 3 on esitetty erikseen ja päällekkäin karttapalvelu.tampere.fi mukainen kantakartta vuodelta 2019 sekä ilmapäätteen kantakaupungista vuodelta 1946. Liitteessä 2 on nähtävissä rivistöihin sijoittuvia betonisia anturapilareita Hautalaaksosta Tahmelan viertotien toiselle puolelle asti. Liitteessä 3 on näkyvissä korttelin 1088 rajausta sekä Pulkasaarenkadun ja Saunasaarenkadun puolen tonttien välinen, katuja suuntaava raja. Tältä rajalta mitattu etäisyys betonisten anturapilareiden muodostaman vyöhykkeen keskilinjalle on n. 6.5 - 7 metriä.

Yhteenveto

Maisemassa näkyvien ja olemassa olevien betonisten anturarakenteiden sekä kartta-aineiston pohjalta laaditun selvityksen mukaan betonisten anturarakenteiden muodostama vyöhyke, Punainen tukkitie, on sijainnut korttelissa Ala-Pispala-1088 tonteilla 29, 28, 11 ja 12.

Tampereella 23.01.2019

Eija Muttonen-Mattila
Rakennustarkastaja, arkkitehti

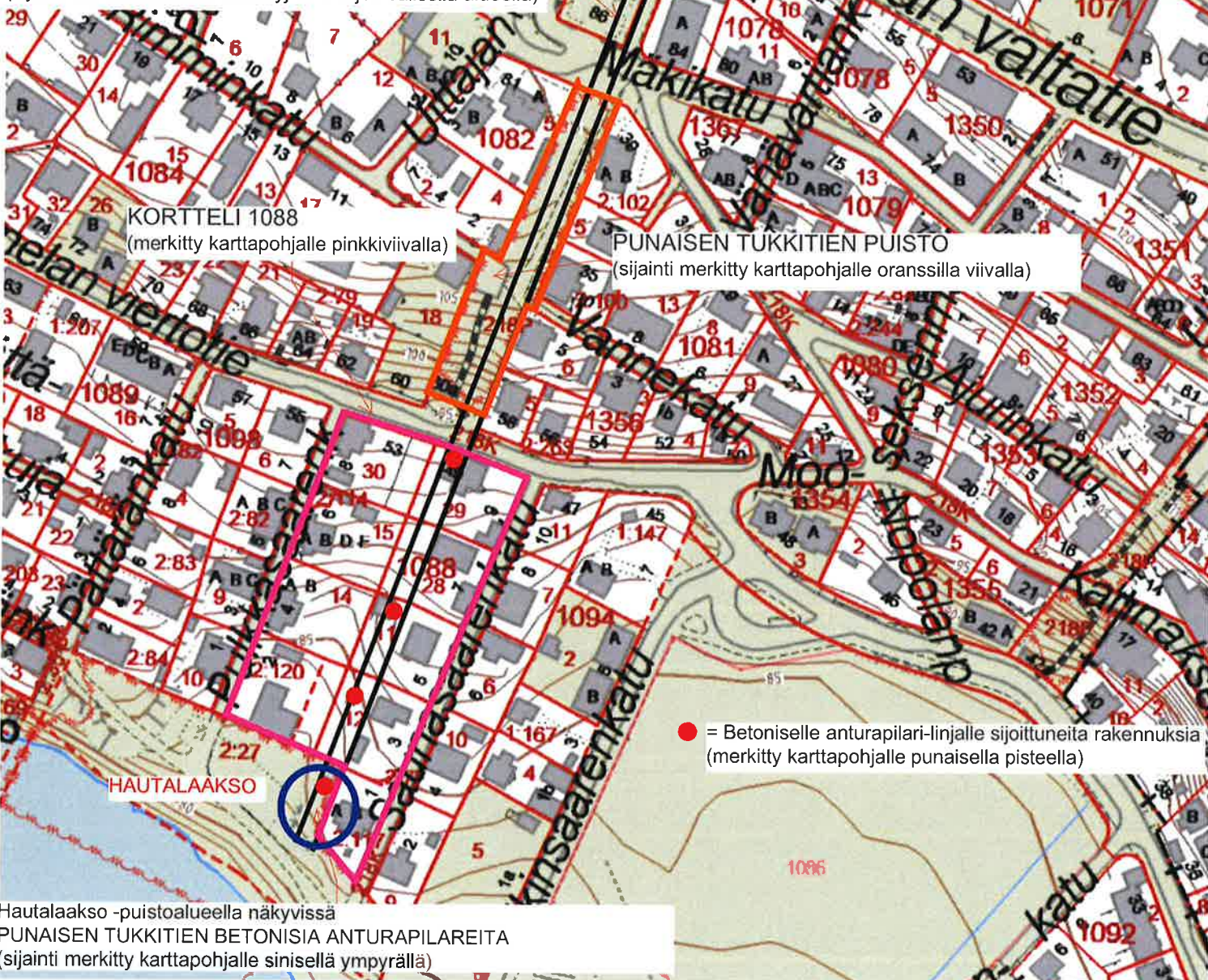
Rakennusvalvonta

**SELVITYS PUNAISEN TUUKITIEN SIJAINNISTA
KORTTELISSA ALA-PISPALA -1088**

18.01.2019 / kartta-aineisto
LIITE 1

**PUNAISEN TUUKITIEN SIJAINTI PISPÄLAN
VALTATIE ETELÄPUOLELLA**

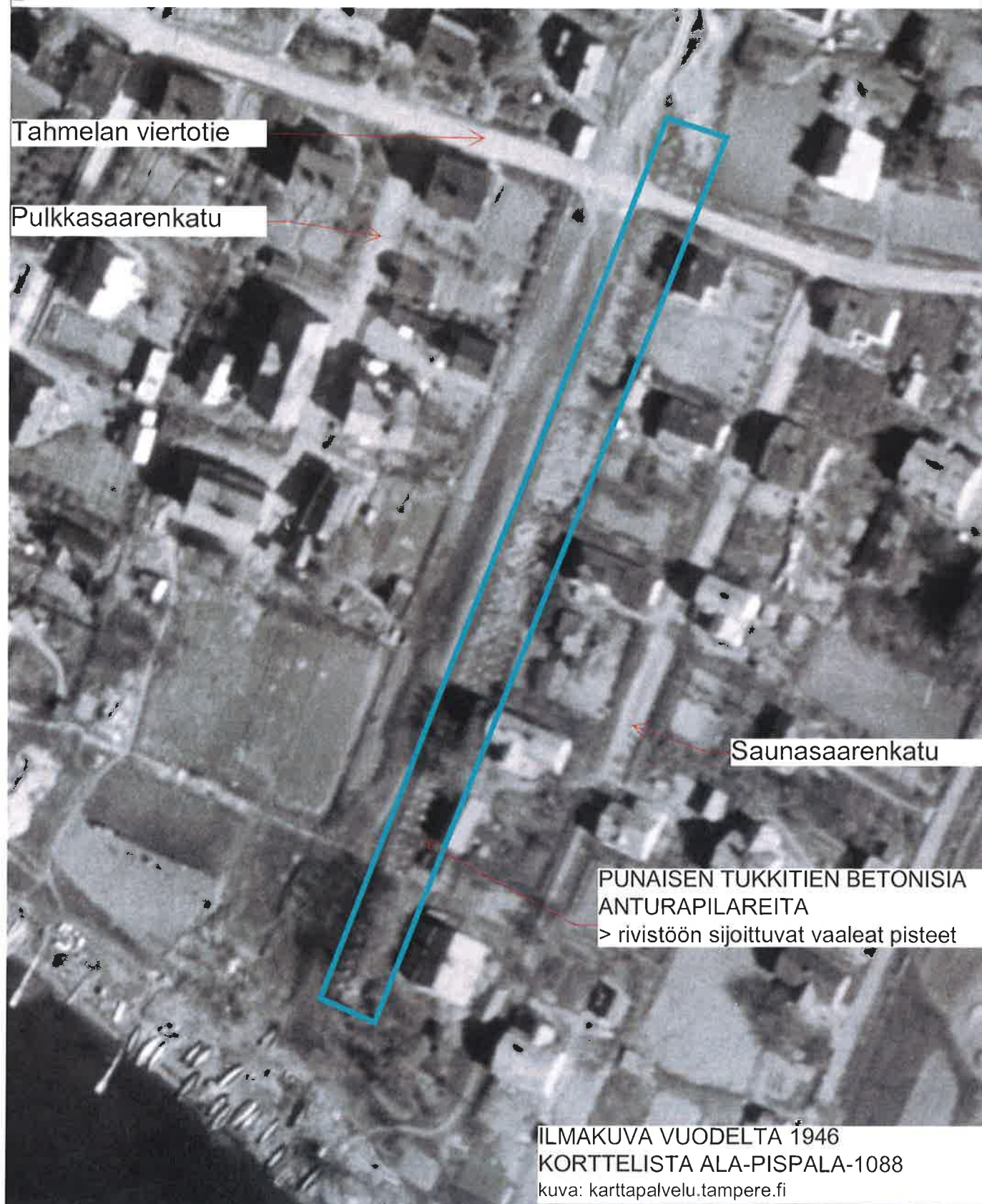
(sijainti kartalla mustalla esitettyjen viivojen välisellä alueella)



SELVITYS PUNAISEN TUKKITIEN SIJAINNISTA KORTTELISSA ALA-PISPALA-1088

18.01.2019 / kartta-aineisto

LIITE 2



SELVITYS PUNAISEN TUUKKITIEN SIJAINNISTA KORTTELISSA ALA-PISPALA 1088

18.01.2019 / kartta-aineisto

LIITE 3

TUUKKITIEN JÄÄNTEET ILMAKUVASSA
KANTAKAUPUNGISTA VUODELTA 1946
(nähtävissä turkoosien katkoviivojen välissä)

KORTTELI 1088

(merkitty kuvaan oranssilla kehyksellä)

Pulkkaasaarenkadun puoleiset tontit
1088-0030
1088-0015
1088-0014
2:120 ja 2:27 (maarekisterikiinteistö)

RAJA, joka jakaa korttelin itä- ja länsisuunnassa.
Länsipuoli on Pulkkaasaarenkadun varrella ja itäpuoli
Saunasaarenkadun varrella
(merkitty kuvaan punaisella viivalla)

Saunasaarenkadun puoleiset tontit
1088-0029
1088-0028
1088-0011
1088-0012
2:117 (maarekisterikiinteistö)

Kuvassa päällekkäin
karttapalvelu.tampere.fi mukainen
kantakartta vuodelta 2019 sekä ilmapu-
kantakaupungista vuodelta 1946.