

Aika 27.06.2017, klo 16:00 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 193 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 194 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 195 Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen**
- § 196 Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen**
- § 197 Yhdyskuntalautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen**
- § 198 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa**
- § 199 Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen yhdyskuntalautakunnassa**
- § 200 Yhdyskuntalautakunnan kuntalaisaloitteiden käsittely**
- § 201 Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2017**
- § 202 Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali**
- § 203 Alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali**
- § 204 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Lakalaiva, Automiehenkatu 8, käyttötarkoituksen muutos ja tontinrajojen sekä rakennusalojen tarkistaminen, asemakaava nro 8648**
- § 205 Muistutukset ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Pappila, Haukkamäenkatu 1, TOAS, asemakaava nro 8453**
- § 206 Asemakaavan hyväksyminen, Turtola, Martinpojankatu 25, asemakaava nro 8659**
- § 207 Oikaisuvaatimus asemakaavapäällikön päätöksestä, Turtola, Martinpojankatu 4 b**
- § 208 Poikkeamishakemus tontille 837-101-1-13, I kaupunginosa, Itäinenkatu 8, lasiterassin rakentaminen - Tampereen kaupunki**
- § 209 Ei julkinen**
- § 210 Ei julkinen**
- § 211 Poikkeamishakemus tontille Ala-Pispala, Pispalan valtatie 16, Pispalan kirkon saneeraus- ja muutostyö**

|              |                                                                                                                  |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>§ 212</b> | <b>Ei julkinen</b>                                                                                               |
| <b>§ 213</b> | <b>Poikkeamishakemus tilalle Aitoranta 837-505-4-87, Ketarantie 4, musiikkiluokan ja päiväkodin rakentaminen</b> |
| <b>§ 214</b> | <b>Ei julkinen</b>                                                                                               |
| <b>§ 215</b> | <b>Kiiskisaarenpuiston 1. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen yleissuunnitelma</b>                            |
| <b>§ 216</b> | <b>Lentävänniemen ja Niemen asuinalueiden aluenopeusrajoituksen muutos 30 km/h</b>                               |
| <b>§ 217</b> | <b>Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus</b>                                                                    |

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleksi, puheenjohtaja  
Aho Ossi  
Ahonen Reeta  
Höyssä Matti  
Järvinen Matti  
Kampman Ulla  
Nisumaa-Saarela Katja  
Nurminen Maggie  
Penny Kaisa  
Rincón Natalia  
Sirén Jouni  
Suoniemi Juhana  
Rinta-Kiikka Mikko

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä  
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja  
Hurme Taru, suunnittelujohtaja, esittelijä  
Hyry Anna-Leea, tiedotuspäällikkö

Poissa

Sirniö Ilpo, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Jäntti Aleksi  
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.06.2017

Reeta Ahonen

Juhana Suoniemi

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty  
lukuunottamatta §:ää 209

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 193**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös**

Todettiin.

**Päätösehdotus oli**

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 194**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös**

Valittiin.

**Päätösehdotus oli**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Reeta Ahonen ja Juhana Suoniemi sekä varalle Jouni Sirén.

**Perustelut**

Pöytäkirja on allekirjoitettavana keskusvirastotalossa viimeistään 29.6.2017.

## **§ 195**

### **Yhdyskuntalautakunnan pöytäkirjanpitäjän määrääminen**

TRE:4608/00.00.03/2017

Valmistelija / Lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan kokouksissa pöytäkirjaa pitää  
päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta tai joku muu  
päätösvalmistelusihteereistä.

#### **Perustelut**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan pöytäkirjan allekirjoittaa  
puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

#### **Tiedoksi**

luottamushenkilömuutokset

**§ 196**

**Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavan nimeäminen**

TRE:4602/00.04.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan tiedotusvastaavaksi nimetään  
viestintäpäällikkö Anna-Leea Hyry.

**Perustelut**

Hallintosäännön 124 §:n mukaan toimielimen tiedotusvastaavalla  
on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

**Tiedoksi**

Anna-Leea Hyry, Luottamushenkilömuutokset

**§ 197**

**Yhdyskuntalautakunnan ja sen alaisten viranhaltijoiden pöytäkirjojen nähtävillä pitäminen**

TRE:4603/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan tarkastetut pöytäkirjat sekä lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavana perjantaina kaupungin verkkosivuilla.

**Perustelut**

Hallintosäännön 141 §:n mukaan kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi. Nähtävänä pitäminen on tarpeellista aina silloin, kun halutaan päätökset lainvoimaisiksi.

**Tiedoksi**

Tuire Nyyssönen

**§ 198**

**Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen yhdyskuntalautakunnan kokouksissa**

TRE:4607/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myönnettiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus yhdyskuntalautakunnan kokouksissa suunnittelujohtaja Taru Hurmeelle, asemakaavapäällikkö Elina Karppiselle, yleiskaavapäällikkö Pia Hastiolle, rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväiselle, ympäristöjohtaja Kaisu Anttoselle, joukkoliikennejohtaja Mika Periviidalle ja suunnittelupäällikkö Ari Vandellille.

**§ 199**

**Kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen yhdyskuntalautakunnassa**

TRE:4605/00.02.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asian esittelijä suunnittelija Taru Hurme peruutti esityksensä.

Asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunta ei käytä otto-oikeutta alaistensa viranomaisten päätöksiin jotka koskevat palvelussuhdeasioita, lukuun ottamatta henkilöstön ottamista vakinaiseen palvelussuhteeseen.

Edellä mainituissa asioissa viranomaiset eivät siten ilmoita tekemistään päätöksistä lautakunnalle.

**Perustelut**

Kuntalain 92 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Lainkohdan 2 momentin mukaan hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia.

Lainkohdan 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä on teh-tävä. Edelleen 5 momentin mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita eikä kuntien yhteiselle toimieli-melle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai apulaispormestari. Lautakunnan otto-oikeus ei koske hallintosäännössä apulaispormestarille määrättyä ratkaisovaltaa eikä valtuuston asettamalleen lautakunnan jaostolle antamaa ratkaisovaltaa.

Otto-oikeuden käyttäminen merkitsee sitä, että alemman viranomaisen käsittelemä asia siirtyy kokonaisuudessaan lautakunnan käsiteltäväksi. Alemman viranomaisen tekemä ratkaisu ei sido lautakuntaa. Lautakunnalla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen. Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan tehdä uusi päätös tai aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen ja lautakunnan jaoston on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta tai päätöksen allekirjoittamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen, lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi.

**Tiedoksi**  
ko-pa-li

## **§ 200**

### **Yhdyskuntalautakunnan kuntalaisaloitteiden käsittely**

TRE:4606/00.01.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnalle on esitettävä maaliskuun loppuun mennessä selvitys sen toimivaltaan kuuluvista edellisestä vuonna tehdyistä kaupungin asukkaiden aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

#### **Perustelut**

Hallintosäännön 143 §:ssä määrätään kuntalaisaloitteiden käsittelystä seuraavaa:

"Aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimiten, aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelille tieto jäljempänä määrätillä tavalla.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelille niiden päättämällä tavalla. Toimitelin voi samalla päättää, mitkä aloitteista ovat loppuun käsiteltyjä.

Jos aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kaupungin asukkaista, aloite on kuuden kuukauden kuluessa vireille tulosta otettava toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi."

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Yhdyskuntalautakunnan on syytä päättää, miten lautakunnan toimivaltaan kuuluvat kuntalaisaloitteet tuodaan lautakunnalle tiedoksi.

**Tiedoksi**  
ko-pa-li

## **§ 201**

### **Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2017**

TRE:4604/00.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Mikko Nurminen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Hallintokoordinaattori Ilpo Pyymäki, puh. 040 538 6395,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella 2017 pidetään  
pääsääntöisesti kaupunginhallituksen istuntosalissa tiistaisin klo  
16.00 seuraavasti:

15.8.

29.8.

12.9.

26.9.

10.10.

31.10.

14.11.

28.11.

12.12.

#### **Perustelut**

Hallintosäännön 119 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa  
ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen  
tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellaan jäsenistä tekee  
puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa  
asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

#### **Tiedoksi**

Luottamushenkilömuutokset, Virastomestarit

## **§ 202**

### **Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston vaali**

TRE:3354/00.00.03/2017

Valmistelija / Lisätiedot:  
Pyymäki Ilpo

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Päätösvalmistelusuunnittelija Merja Mäkinen, p. 040 531 4434,  
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, p. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston  
jäseniksi toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2019 valittiin

Matti Höyssä varajäsenenään Lauri Helke

Reeta Ahonen varajäsenenään Maggie Nurminen

Ulla Kampman varajäsenenään Katja Kinnunen

Ilpo Sirniö varajäsenenään Kaisa Penny

Erik Lydén varajäsenenään Natalia Rincon

Katja Nisumaa-Saarela varajäsenenään Juhana Suoniemi

Suvi Mäkeläinen varajäsenenään Matti Järvinen

Kalle Hyötynen varajäsenenään Jouni Sirén

Kari Lindbom varajäsenenään Antti Sirén ja

jaostoon valituista jäsenistä nimettiin puheenjohtajaksi Ilpo Sirniö  
ja varapuheenjohtajaksi Matti Höyssä.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

#### **Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostoon valitaan  
yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen  
toimikaudeksi 1.6.2017 - 31.5.2019.

Jaostoon valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä  
valitaan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

#### **Kokouskäsittely**

Jäsen Maggie Nurminen esitti ympäristö- ja rakennusjaoston  
jäseniksi Matti Höyssää, Reeta Ahosta, Ulla Kampmania, Ilpo  
Sirniötä, Erik Lydäniä, Katja Nisumaa-Saarelaa, Suvi Mäkeläistä,

Kalle Hyötystä ja Kari Lindbomia sekä varajäseniksi Lauri Helkeä, Maggie Nurmista, Katja Kinnusta, Kaisa Pennyä, Natalia Rinconia, Juhana Suoniemeä, Matti Järvistä, Jouni Siréniä ja Antti Siréniä, joista jaoston puheenjohtajaksi Ilpo Sirniötä ja varapuheenjohtajaksi Matti Höyssää.

Nurmisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Perustelut**

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on ympäristö- ja rakennusjaosto, jossa on 9 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Lautakunta valitsee jaostoon jäsenet ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Lautakunta valitsee jaostoon valituista lautakunnan jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Tiedoksi**

Valitut, Päätöksenteko, Luottamushenkilömuutokset

**§ 203**

**Alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston vaali**

TRE:3356/00.00.03/2017

Valmistelija / Lisätiedot:  
Pyymäki Ilpo

**Valmistelijan yhteystiedot**

Päätösvalmistelusuunnittelija Merja Mäkinen, p. 040 531 4434,  
etunimi.m.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, p. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon  
jaoston jäseniksi valittiin

Reeta Ahonen varajäsenenään Hannele Strömberg

Lauri Ruoholahti varajäsenenään Pekka Anttila

Johanna Hirvimies varajäsenenään Birgit Lignell

Juhapekka Lindfors varajäsenenään Juuso Aalto

Natalia Rincon varajäsenenään Alisa Sankala

Esko Yli-Pärri varajäsenenään Mika Karvinen

Pentti Hupanen varajäsenenään Vesa Rappu

Pirjo Halme varajäsenenään Tiina Leppänen-Kaarsalo ja

jaostoon valituista jäsenistä nimettiin puheenjohtajaksi Reeta  
Ahonen ja varapuheenjohtajaksi Natalia Rincon.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon  
jaostoon valitaan kahdeksan jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen  
varajäsen.

Jaostoon valituista yhdyskuntalautakunnan jäsenistä  
valitaan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

**Kokouskäsittely**

Jäsen Maggie Nurminen esitti yhdyskuntalautakunnan alueellisen  
ympäristöterveydenhuollon jaoston jäseniksi Reeta Ahosta, Lauri  
Ruoholahtea, Johanna Hirvimiestä, Juhapekka Lindforsia, Natalia  
Rinconia, Esko Yli-Pärrä, Pentti Hupasta ja Pirjo Halmetta sekä  
varajäseniksi Hannele Strömbergiä, Pekka Anttilaa, Birgit Lignelliä,

Juuso Aaltoa, Alisa Sankalaa, Mika Karvista, Vesa Rappua ja Tiina Leppänen-Kaarsalaa, joista jaoston puheenjohtajaksi Reeta Ahosta ja varapuheenjohtajaksi Natalia Rinconia.

Nurmisen esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Perustelut**

Hallintosäännön 10 §:n mukaan yhdyskuntalautakunnassa on alueellinen ympäristöterveydenhuollon jaosto, joka toimii ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Jaostossa on 15 jäsentä ja heillä henkilökohtaiset varajäsenet. Tampereen yhdyskuntalautakunta valitsee 8 jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Muut yhteistoiminta-alueen kunnat (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Orivesi, Pälkäne, Urjala ja Valkeakoski) valitsevat kukin 1 jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen.

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

### **Tiedoksi**

Valitut, Päätöksenteko, Luottamushenkilömuutokset

**§ 204**

**Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville, Lakalaiva, Automiehenkatu 8, käyttötarkoituksen muutos ja tontinrajojen sekä rakennusalojen tarkistaminen, asemakaava nro 8648**

TRE:5329/10.02.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:  
Kinos Merja

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään asemakaavaehdotus 8648 (päivätty 15.5.2017, tark. 12.6.2017) asetettavaksi nähtäville.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 15.5.2017 päivätyn ja 12.6.2017 tarkistetun asemakaavan muutoksen nro 8648. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta:

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8648>

Diaarinumero: TRE: 5329/10.02.01/2016, pvm. 26.8.2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, kaavainsinööri Merja Kinos.

Asemakaavan muutoksella muutetaan Automiehenkatu 8 tontin käyttötarkoitus ja tarkistetaan tontin- ja rakennusalan rajoja. Muodostuvan uuden tontin pinta-ala on 12 309 m<sup>2</sup>. Tontin pääkäyttötarkoitus on liikerakennusten korttelialue. Rakennusoikeutta osoitetaan 2 700 k-m<sup>2</sup>, jolloin tonttitehokkuudeksi tulee e=0,22. Rakennusoikeus vähenee 3 304 m<sup>2</sup>.

Kaava-alue

Suunnittelualue sijaitsee Lakalaivan kaupunginosassa noin viisi kilometriä etelään kaupungin keskustasta. Lakalaiva on pääosin pienimuotoista teollisuus- ja yritystoiminnan aluetta. Autokauppa ja ajoneuvoihin liittyvä huolto ja tarvikekauppa ovat aluetta leimaavia. Pohjoisessa, idässä ja lännessä kaava-alue rajautuu katualueisiin ja etelässä teollisuustontteihin.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tarkistaa tontin ja rakennusalan rajaukset sekä laajentaa tontin käyttötarkoitusta mahdollistaen liikerakentamisen ja vähittäistavarakaupan.

Kaavaprosessin vaiheet

Kaavahanke tuli vireille 20.10.2016, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 20.10.-10.11.2016 väliseksi ajaksi. Nähtävilläolonaikana saatiin kolme kommenttia ja yksi mielipide. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa.

Elisa Oyj:

Pyydämme, että otatte huomioon Lakalaiva Automiehenkatu 8 koskeissa käyttötarkoituksen muutos ja tonttirajojen sekä rakennusalojen tarkistamisessa Elisalle vuokratun maa-alueen. Elisalla on vuokratulla tontilla laitetila ja telemasto. Laitetila ja masto ovat välttämättömiä alueen puhe- ja data-liikenteen kannalta. Pyydämme myös huomioimaan alueella olevat telekaapelit ja pyydämme niitä merkittäväksi johtoteiksi.

*Vastine:*

*Elisalle vuokrattu maa-alue on otettu huomioon kaavakartassa. Telekaapelit on merkitty kaava-karttaan manalaisena johtona.*

Tampereen Infra Liikelaitos:

Asemakaavan rajaukseen ei ole huomauttamista, mutta pyydän huomioimaan kaavoituksessa entisen Valion tontin etäpuolisen Herrainsuon-virkistysalueen hulevesipainanteen. Hulevedet valuvat laajalta alueelta moottoritien itäpuolelta Herrainsuon kautta Peltolammiin. Mikäli tonteilta ohjataan virtauksen hidastuspainanteeseen lisää vesiä, on kapasiteetti selvitettävä.

Olisi myöskin liikennesuunnittelun kanssa hyvä tutkia etelän suunnasta sähkölinjaa pitkin tulevan kevyen liikenteen väylän jatkamista aina Automiehenkadulle saakka, jotta se voisi tämän kaava-alueen kohdalla toteutua. Se varmaankin vaatisi Valion tontin kaakkoiskulmasta läheltä liikenneympyrää tilan nipistämistä yleiseksi alueeksi.

*Vastine:*

*Asemakaavaan on annettu hulevesimääräys, jonka mukaan vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavuuden*

*tulee olla 1 m3 jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.*

*Asemakaavaratkaisu mahdollistaa kevyen liikenteen väylän jatkamisen Automiehenkadulle saakka.*

Mielipide:

Korja-Kumi Oy:

Ko. tontilta on kallio louhittava vähintään samalle korkeudelle kuin naapuritonttien asfalttipinnan taso tällä hetkellä on (sadem. vesien poisjohtaminen muualle kuin naapurien tonteille). Mahdollista myöhempää lisätilan (tuotanto- ja varastotila) tarvetta silmälläpitäen, onko ko. tontille jo valmiina "tulijoita": onko tontti tai puolet siitä myynnissä / vuokrattavissa jne.

*Vastine:*

*Kaavakarttaan merkitty hulevesimääräys edellyttää hulevesien viivyttämistä tontilla. Lisäksi Tampereen rakennusjärjestys edellyttää, että hulevesien poisjohtaminen on suoritettava siten, ettei siitä aiheudu haittaa naapureille tai kadun käyttäjille. Tontille on jo tiedossa toimija, joka tarvitsee koko tontin.*

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.5.-15.6.2017 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saatiin kaksi kommenttia. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Pirkanmaan ELY-keskus totesi, että se ei kommentoi itse kaavaratkaisua, koska asemakaavalla ei ole valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. ELY-keskus totesi, että vaikutusarvioinnissa tulee arvioida miten asemakaavalla luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle mikäli asemakaavan mahdollistama tarjonta johtaa päivittäistavarakaupan merkittävään vähenemiseen tai poistumiseen Peltolammin asuinalueen sisältä. Kaavan selostukseen tulisi lisätä ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä.

*Vastine:*

*Asemakaavaselostuksen vaikutusarviointia täydennetään esitetyiltä osin ja selostukseen liitetään ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040:stä.*

Alueella sijaitsevien yritysten toiminnan luonteen takia lähialueelta laadittiin vaaranarviointiselvitys. Tämän johdosta kaavaehdotukseen lisättiin yleismääräys, jonka mukaan naapuritontilla sijaitsevan laitoksen toiminnan takia tontin rakennuksen suunnittelussa on esitettävä menettely rakennuksen ilmanvaihdon sulkemisesta. Muilta osin kaavakarttaan ei ole tullut muutoksia.

Asemakaavamuutoksella on positiivisia vaikutuksia yritystalouteen.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

### Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman. Tonttijako laaditaan sitovana ja kaavan yhteydessä.

Kiinteistötoimi on kaavamuutoksen hakija eikä sillä ole hankkeesta huomautettavaa.

### Liitteet

- 1 Liite YLA 27.6.2017 Asemakaavakartta 8648
- 2 Liite YLA 27.6.2017 Asemakaavan selostus 8648
- 3 Liite YLA 27.6.2017 Asemakaavaselostuksen liitelomake 8648
- 4 Oheismateriaali YLA 27.6.2017 Havainnekuva 8648
- 5 Oheismateriaali YLA 27.6.2017 Hulevesiselvitys

**Yhdyskuntalautakunta, § 205, 27.06.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 54, 21.02.2017**

**§ 205**

**Muistutukset ja asemakaavaehdotuksen hyväksyminen, Pappila, Haukkamäenkatu 1, TOAS, asemakaava nro 8453**

TRE:124/10.02.01/2017

**Yhdyskuntalautakunta, 27.06.2017, § 205**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hurme Taru

**Valmistelijan yhteystiedot**

Projektiarkkitehti Markku Kaila, puh. 040 806 3018,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään 13.11.2013 päivätty ja 6.2.2017 tarkistettu  
asemakaavaehdotus nro 8453 ja

esitetään se edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston  
hyväksyttäväksi.

**Perustelut**

Asemakaavaehdotus 8453 oli nähtävillä 23.2.–27.3.2017 välisen  
ajan. Ehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta, jotka jättivät As Oy  
Metsonhovin asukkaiden edustajat sekä As Oy Metsonhovin ja As  
Oy Teerenhovin isännöitsijä.

Kritiikkiä aiheuttivat Hanhenmäenniityn lähivirkistysalueen  
kaventuminen, kaupunkikuvan muutos ja uusien  
asuinrakennusten kerrosluku sekä liikenne- ja  
pysäköintijärjestelyt. Erityisenä huolenaiheena nousi esiin  
kaupungin omistamilla mailla kulkevien taloyhtiöiden  
tonttijohtojen turvaaminen asemakaavaa toteutettaessa.

Asunto-osakeyhtiöiden edustajien kanssa järjestettiin neuvotteluja  
tonttijohtojen tilanteesta, joissa todettiin, että tonttijohtojen  
tarkka sijainti on kartoitettava. Kartoituksessa keväällä 2017  
havaittiin, että tonttijohtojen sijainti estää asemakaavan  
toteuttamisen ja että niitä on siirrettävä asemakaavaehdotuksessa  
esitetyn uuden korttelialueen osalla. Kaupunki linjasi,

että kaupungin mailla sijaitsevien tonttijohtojen siirrosta ei aiheudu kustannuksia As oy Metsonhoville eikä As Oy Teerenhoville. Tonttijohtojen siirtotarve tai muistutukset eivät aiheuta muutoksia asemakaavakarttaan.

**Tiedoksi**

kh, hakijat, muistuttajat, kiinteistötoimi

**Liitteet**

- 1 Liite yla 27.6.2017 tarkistettu asemakaavaselostus
  - 2 Liite yla 27.6.2017 asemakaavaselostuksen liitelomake
  - 3 Liite yla 27.6.2017 asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
  - 4 Oheismateriaali yla 27.6.2017 OAS tark
  - 5 Oheismateriaali yla 27.6.2017 liikennetarkastelu
  - 6 Oheismateriaali yla 27.6.2017 hulevesiselvitys
  - 7 Oheismateriaali yla 27.6.2017 viitesuunnitelma
  - 8 Oheismateriaali yla 27.6.2017 havainnekuva
  - 9 Oheismateriaali yla 27.6.2017 meluselvitys
  - 10 Oheismateriaali yla 27.6.2017 liikenneselvitys
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 21.02.2017, § 54**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8453 (13.11.2013 ja 6.2.2017 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.11.2013 päivätyn ja 6.2.2017 tarkistetun asemakaavan nro 8453. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8453>

Dno: TRE:124/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue,  
asemakaavoitus, projektiarkkitehti Markku Kaila

TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tehostaa asemakaava-alueen maankäyttöä opiskelija- ja muuhun asumiseen. AK - ja LPA-12 -korttelialueille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 16 505 kem<sup>2</sup>. Viitesuunnitelman sekä asuinkerrosalan pohjalta arvioiden alueelle tulee n. 260 asuntoa ja n. 370 asukasta. Asemakaavaluonnosvaiheeseen nähden asemakaavaehdotuksen kokonaiskerrosalamäärä on kasvanut 3 985 kem<sup>2</sup>:ä. Autopaikat (118 kpl) sijaitsevat maantasossa LPA-12 -korttelialueella.

#### Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee Pappilassa, noin 5 km yhteyden päässä Tampereen keskustasta Sammon valtatievarrella. Kaava-alue muodostuu korttelista 5595, jolla sijaitsee kaksi v. 1974 rakennettua opiskelija-asuntorakennusta. Lännessä kaava-alueeseen sisältyy Sammon valtatie ja Takahuhdinkadun välinen puistoalue, jolla kulkee nykyisin 110 kV:n ilmavoimajohto. Etelässä kaava-alueeseen sisältyy Sammon valtatie suuntainen, kapea lähivirkistysalue, jonka itäosassa sijaitsee linkkimasto. Lisäksi kaava-alueeseen sisältyy Takahuhdinkadun, Haukkamäenkadun sekä Hanhenmäenkadun katualuetta. Asemakaava-alueen omistaa kokonaan Tampereen kaupunki. Tontin 5595-1 pinta-ala on 8109 m<sup>2</sup> ja se on vuokrattu Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiölle. Asemakaava-alueen pinta-ala on n. 2,2 ha.

#### Kaavaprosessin vaiheet

Aloitteen asemakaavan muuttamiseksi ovat tehneet v. 2012 Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö (TOAS) ja Tampereen kaupungin kiinteistötoimi.

#### Aloitusvaihe

Asemakaavan nro 8453 osallistumis- ja arviointisuunnitelma viitesuunnitelmineen oli nähtävillä 1.11.-22.11.2012, jona aikana siitä saatiin Pirkanmaan maakuntamuseon, Tampereen Veden ja kaupungin yleiskaavoituksen lausunnot, kaupungin yleisten alueiden suunnittelun ja ympäristösuojelun kommentit sekä lisäksi kaksi mielipidettä. Nähtävillä olon jälkeen saapui yksi mielipide. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ollut lausunnossaan huomautettavaa. Tampereen Vesi totesi lausunnossaan, että mahdollisesta tonttijaon muuttamisesta johtuva johtojen lisärakentamisen kustannus tulee edunsaajalle. Yleiskaavoitus totesi lausunnossaan, että korttelialueen täydentäminen olisi pyrittävä tekemään viher- ja virkistysalueita pienentämättä. Ympäristönsuojelu totesi lausunnossaan, että rakentamisen suojaetäisyys 110 kV:n voimansiirtolinjaan nähden on syytä tarkistaa. Yleisten alueiden suunnittelun kommentit koskivat mahdolliseen pysäköintihalliin ajoa, polkupyöräpaikkojen mitoittamista sekä kevyen liikenteen yhteyksiä.

Saaduissa mielipiteissä kiinnitettiin huomioita mm. viitesuunnitelmissa esitettyyn rakentamisen määrään ja rakennustapaan ja -tyyppeihin, viheralueiden pienemiseen, liikenne- ja pysäköintijärjestelyihin sekä hulevesikysymyksiin.

Lausunnot, kommentit ja mielipiteet on kirjattu selostuksen liitteenä olevaan palauteraporttiin.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon jälkeen pyydettiin lausunnot 110 kV:n ilmavoimajohdon uudisrakentamiselle edellyttämästä suojaetäisyydestä Tampereen Sähköverkko Oy:ltä, Säteilyturvakeskukselta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lausunnot ja lausuntojen johtopäätökset on kirjattu selostuksen liitteenä olevaan palauteraporttiin.

#### Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnosaineisto selvityksineen kuulutettiin nähtäville ajalle 14.11.-5.12.2013. Nähtävillä olo aikana asemakaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot ao. kaupungin toimialoilta ja muilta viranomaisilta.

Nähtävillä olo aikana asemakaavaluonnoksesta saatiin yhdeksän lausuntoa ja yksi mielipide. Hyvinvointipalvelujen tuotantoalueen avopalvelujen, liikuntapalvelujen, toisen asteen koulutuksen sekä Tampereen sähköverkko Oy:n ja viherrakentamisen ja kaupunkiympäristön kehittämisen viherrakentamisen lausunnoissa ei ollut huomauttamista.

Tampereen vesi toteaa lausunnossaan, että taaimman tontin liittyminen vesihuoltoon on mahdollista ajoyhteys merkinnällä olevan alueen kautta.

Kaupunkiympäristön kehittämisen yleisten alueiden suunnittelu toteaa lausunnossaan, että ennen asemakaavan hyväksymistä on tehtävä sopimus yleisten alueiden kuten katualueiden suunnittelu- ja rakentamiskustannusten kohdistamisesta.

Ympäristönsuojelun viranomaisyksikkö tuo esiin lausunnossaan, että tavoitteena ovat VNP:ssä 993/1992 annetut ohjearvot. Päätöksen perustelumuistion mukaan asuntojen pitää olla tuulettavissa myös hiljaiselta puolelta, jos seinustalle kohdistuva melun päiväaikainen keskiäänitaso ylittää arvon 55 dB. Tavoitteesta voidaan poiketa vain pienimuotoisesti ja harkiten.

Kiinteistötoimi tuo esiin lausunnossaan, että kaava-alueella nykyisiä tontteja koskevat maanvuokrasopimukset tarkistetaan asemakaavan vahvistuttua vastaamaan tulevia tontteja.

Takahuhdin koulu tuo esiin mielipiteessään, että turvallisuussyistä työmaa-aikainen liikenne ohjattaisiin kulkemaan suoraan Takahuhdinkadulta LPA-korttelialueelle ja edelleen rakennettaville tonteille.

Takahuhdin koululla asemakaavaluonnoksesta 21.11.2013 järjestettyyn yleisötilaisuuteen osallistui kolme henkilöä. Tilaisuudessa nousi esille erityisesti 110 kV:n voimajohdolle osoitetun asemakaavamerkinän sisältö.

Asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen TOAS jäi pohtimaan mm. liikennemelukysymysten sekä 110 kV:n voimajohdon läheisyyden aiheuttamia haasteita alueen asuntorakentamiselle ja asemakaavoitustyö keskeytyi vuoden 2014 alussa.

#### Ehdotusvaihe

Asemakaavoitus käynnistyi uudelleen syksyllä 2016 uusin viitesuunnitelmin. Asemakaavaehdotuksessa huomioitiin aikaisemmassa vaiheessa saatu palaute. Ehdotusvaiheessa päivitettiin alueen liikenneselvitystä ja -suunnitelmaa, meluselvitystä sekä hulevesien hallintasuunnitelmaa.

#### Asemakaavan keskeinen sisältö

Asemakaavaratkaisulla on muodostettu Sammon valtatie suuntaan liikennemelulta suojattu sekä kaupunkikuvallisesti ryhdikäs asuinkortteliratkaisu. Rakennusalojen sijoitteluun on vaikuttanut merkittävästi liikennemelun lisäksi asuinkorttelialueen länsipuolisen 110 kV:n ilmajohdon edellyttämä 40 m:n suojaetäisyys. Rinnemaastoon sijoittuvien asuinrakennusten kerrosluvut vaihtelevat neljän ja kuuden välillä. AK-korttelialueelle on osoitettu ohjeellisella tonttijaolla kolme tonttia, joista pohjoisin on suunniteltu opiskelija-asumiselle ja kaksi eteläisempää tonttia muulle asumiselle. AK -korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 15 550 kem<sup>2</sup>. Koska muulle asumiselle kuin opiskelija- asumiselle suunniteltu rakennusoikeus on kasvanut, autopaikkojen korttelialue (LPA-12) on laajentunut. Autopaikat (118 kpl) sijaitsevat maantasossa LPA-12 -korttelialueella. Autopaikkamitoitus on määritelty pysäköintipolitiikan mukaan. Tontti 4 toteutettuna opiskelija-asuntolina sekä tontit 2 ja 3 toteutettuna muulle asumiselle tarkoittaa viitesuunnitelman pohjalta arvioiden alueelle n. 260 asuntoa ja n. 370 asukasta.

#### Asemakaavan toteuttaminen

Kiinteistötoimi luovuttaa asemakaavan mukaiset tontit maapoliittisten linjausten mukaisesti. Tontinvuokraajien kanssa laaditaan ennen kaupunginhallituksen käsittelyä mahdollisesti tarvittavat sopimukset.

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää, että Tampereen kaupunki, TOAS, muut mahdolliset toimijat ja verkkoyhtiöt sopivat asemakaava-alueella tarvittavien katualueiden, kunnallisteknisten verkostojen siirto- ja uudistamistöiden sekä linkkimaston siirtotyön kustannusjaosta. Asuinkorttelin toteuttaminen on aloitettava meluntorjunnan vuoksi Sammon valtatie varrelta alkaen.

Rakentamista ohjaa asemakaavakartan lisäksi havainnekuva.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

**Liitteet**

- 1 Liite yla 21.2.2017 asemakaavakartta ja poistettava asemakaava
- 2 Liite yla 21.2.2017 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.2.2017 asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali yla 21.2.2017 havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 21.2.2017 OAS tark
- 6 Oheismateriaali yla 21.2.2017 viitesuunnitelma
- 7 Oheismateriaali yla 21.2.2017 meluselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 21.2.2017 liikenneselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 21.2.2017 liikennetarkastelu
- 10 Oheismateriaali yla 21.2.2017 hulevesiselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 21.2.2017 palautekooste
- 12 Oheismateriaali yla 21.2.2017 vastíneraportti

**Yhdyskuntalautakunta, § 206, 27.06.2017**  
**Yhdyskuntalautakunta, § 177, 30.05.2017**

**§ 206**

**Asemakaavan hyväksyminen, Turtola, Martinpojankatu 25, asemakaava nro 8659**

TRE:8955/10.02.01/2016

**Yhdyskuntalautakunta, 27.06.2017, § 206**

Valmistelija / lisätiedot:  
Hurme Taru

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 8063284,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
sukunimi.etunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään 6.4.2017 päivätty asemakaavaehdotus nro 8659.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 6.4.2017 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8659. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8659>

Diaarinumero: TRE: 8955/10.02.01/2016

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 1.-15.6.2017 välisen ajan. Muistutuksia ei jätetty.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus, Peltoniemi Terhi/tupa, Jalo Tarja/  
tupa

**Liitteet**

- 1 Liite yla 27.6.2017 asemakaavakartta
- 2 Liite yla 27.6.2017 asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 27.6.2017 asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali yla 27.6.2017 havainnekuva
- 5 Oheismateriaali yla 27.6.2017 meluselvitys

## Yhdyskuntalautakunta, 30.05.2017, § 177

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

### Päätösehdotus oli

6.4.2017 päivätty asemakaavaehdotus nro 8659 hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 6.4.2017 päivätyn asemakaavanmuutoksen nro 8659. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteesta: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8659>

Dno: TRE: 8955/10.02.01/2016

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,  
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavan muutoksella jaetaan 1871 m<sup>2</sup>:n suuruinen tontti 5430-9. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

| Jaettava tontti          | Pinta-ala m <sup>2</sup> | Rakennusoikeus | Tonttitehokkuus |
|--------------------------|--------------------------|----------------|-----------------|
| 5430-9                   | 1871                     | 210+v70        | 0,15            |
| Muodostuvat uudet tontit |                          |                |                 |
| 5430-10                  | 1084                     | 210+v40        | 0,23            |
| 5430-11                  | 787                      | 160+v40        | 0,25            |

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 450 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusoikeus lisääntyy 170 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Turtolan kaupunginosassa noin 7 km kaupungin keskustasta kaakkoon osoitteessa Martinpojankatu 25.

Idässä alue rajautuu suojaviheralueeseen, joka erottaa sen vilkkaasti liikennöidystä Hervannan valtaväylästä. Etelän puolella on virkistysaluetta (Turtosenrinne). Muutoin suunnittelualue kytkeytyy 2000-luvun loppupuolella rakentuneeseen pientalokortteliin. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä  $e = 0,15 - 0,44$ .

Tontilla sijaitsee vuonna 1982 valmistunut yksikerroksinen asuinrakennus, jonka julkisivu on tiilestä. Alueesta on laadittu meluselvitys, joka on kaava-aineiston liitteenä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Kaavaprosessin vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 6.–27.4.2017.

Aineistosta saatiin kolme kommenttia (Kiinteistötoimi ja Pirkanmaan maakuntamuseo, Tampereen Sähkölaitos Oy), joissa ei ollut huomautettavaa.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

## Liitteet

- 1 Liite YLA 30.5.2017 asemakaavakartta
- 2 Liite YLA 30.5.2017 asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 30.5.2017 asemakaavaselostuksen liitelomake
- 4 Oheismateriaali YLA 30.5.2017 havainnekuva
- 5 Oheismateriaali YLA 30.5.2017 meluselvitys

**§ 207**

**Oikaisuvaatimus asemakaavapäällikön päätöksestä, Turtola, Martinpojankatu 4 b**

TRE:1697/10.03.01/2017

Valmistelija / Lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Päätetään, että ELY-keskuksen oikaisuvaatimus hyväksytään siltä osin kun oikaisuvaatimuksessa on vaadittu päätöksen kumoamista ja hylätään siltä osin kun oikaisuvaatimuksessa on vaadittu asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi, ja

että asemakaavapäällikön 20.4.2017 antama poikkeamispäätös kumotaan tarpeettomana.

**Perustelut**

Asemakaavapäällikkö on päätöksellään 20.4.2017 myöntänyt Keskon Eläkekassalle luvan saada poiketa päivittäistavarakaupan suuryksikön kerrosalasta viiden vuoden määräajaksi.

Pirkanmaan ELY-keskus teki 4.5.2017 asemakaavapäällikön päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa ELY-keskus vaati päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Oikaisuvaatimustaan ELY-keskus perusteli muun muassa siten, että Turtolan asemakaavassa (asemakaava 7944, kv 15.08.2007) K-korttelin kokonaisrakennusoikeus on 32500 kem2. Tästä 18500 kem2 osoitetaan merkinnällä "suur-18500" suuryksikön rakennusoikeudeksi seuraavalla kaavamääräyksellä: "korttelialueelle saadaan sijoittaa yksi, enintään luvun osoittaman kerrosneliömetrimäärän suuruinen maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:n mukainen vähittäiskaupan suuryksikkö." Korttelialueella sijaitsee merkintää vastaava kaupan suuryksikkö, Citymarket. Poikkeamisluvassa suuryksikön tarpeisiin osoitettuun rakennukseen on aiemmin sijoittunut paljon tilaa vaativan erikoiskaupan yksikkö (Kodin1), joka kaavan laatimisen aikaan ei kuulunut MRL:n vähittäiskaupan suuryksikköjen sääntelyn piiriin. Päätöksessä ei ole esitetty, mitä kaupan toimintoja (paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppa, keskustahakuinen kauppa ja päivittäistavara-kauppa) suuryksikköön sijoittuu ja missä laajuudessa. Koska kaupan

toimintoja ei ole rajattu, päätöksen arvioinnin tulee perustua siihen, että vähittäiskaupan suuryksikkö voi muodostua mistä tahansa vähittäiskaupan tyypistä.

ELY-keskus totesi, että toisen seudullisesti merkittävän suuryksikön sijoittaminen korttelialueelle vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja seudullista kauppapaikkarakennetta ohjaavaa maakuntakaavaa johtaa merkittävään rakentamiseen, jonka toteuttamiseen poikkeamismenettelyssä ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisia edellytyksiä. Alueen tuleva käyttö tulee tutkia ja ratkaista asemakaavalla.

Oikaisuvaatimuksen jälkeen Keskon Eläkekassa täydensi hakemusmateriaaliaan siten, että se esitti miten liikerakennuksen tilat tullaan jakamaan tilaa vaativan kaupan toimijoiden ja muun alan toimijoiden kesken. Liikerakennus jaetaan viiteen erilliseen liiketilaan, joiden yhdenkään pinta-ala ei ylitä 4 000 m<sup>2</sup>.

Poikkeamispäätöksestä ja oikaisuvaatimuksesta järjestettiin 1.6.2017 tapaaminen, jossa olivat paikalla asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan, Keskon sekä ELY:n edustajat. Kokouksessa käytiin läpi hakijan täydentämä materiaali. Materiaalin täydentämisen jälkeen Tampereen kaupungin rakennusvalvonta totesi, että tila- ja käyttötarkoituksen muutokset voidaan hoitaa rakennusluvalla, eikä poikkeamislupaa tarvita lainkaan.

Hankkeen suunnittelussa tapahtuneiden muutosten johdosta hakija ei ole enää hakemansa poikkeamisluvan tarpeessa, koska hakijan esittämä osittainen käyttötarkoituksen muutos on mahdollista toteuttaa suoraan rakennusluvalla.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

### **Liitteet**

- 1 Liite YLA 27.6.2017 Oikaisuvaatimus asemakaavapäällikön poikkeamispäätöksestä
- 2 Liite YLA 27.6.2017 Asemakaavapäällikön päätös

**§ 208**

**Poikkeamishakemus tontille 837-101-1-13, I kaupunginosa, Itäinenkatu 8, lasiterassin rakentaminen - Tampereen kaupunki**

TRE:3530/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040-806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Myönnetään Tampereen Kiinteistö Invest Oy:lle lupa saada poiketa yhdeksän vuoden määräajaksi käyttötarkoituksesta, suojelumääräyksestä, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta lasitetun terassin rakentamiseksi ja elokuvateatterin portaiden siirtämiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti I kaupunginosassa tonteilla 460-2 ja 1-13, osoitteessa Itäinenkatu 8 sillä ehdolla,

että uuden terassialueen kohdalla olevat nykyiset pyöräpysäköintitelineet siirretään lupahakijan kustannuksella pohjoisempaan osaan Itäisenkatua saman rakennuksen seinälinjan tuntumaan ja

koska kohde on kaupunkikuvan kannalta merkittävä, lautakunta edellyttää kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi, että lupakäsittelyvaiheessa haetaan puolto kaupunkikuvatoimikunnalta.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään Tampereen Kiinteistö Invest Oy:lle lupa saada poiketa yhdeksän vuoden määräajaksi käyttötarkoituksesta, suojelumääräyksestä, rakennusoikeudesta ja rakennusalasta lasitetun terassin rakentamiseksi ja elokuvateatterin portaiden siirtämiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti I kaupunginosassa tonteilla 460-2 ja 1-13, osoitteessa Itäinenkatu 8 sillä ehdolla,

että uuden terassialueen kohdalla olevat nykyiset pyöräpysäköintitelineet siirretään lupahakijan kustannuksella pohjoisempaan osaan Itäisenkatua saman rakennuksen seinälinjan tuntumaan.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

### **Kokouskäsittely**

Juhana Suoniemi esitti päätösehdotukseen lisättäväksi seuraavan pönten:

"Koska kohde on kaupunkikuvan kannalta merkittävä, lautakunta edellyttää kaupunkikuvallisen laadun varmistamiseksi, että lupakäsittelyvaiheessa haetaan puolto kaupunkikuvatoimikunnalta."

Maggie Nurminen kannatti Suoniemen ponsiesitystä.

Ponsiesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Perustelut**

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Rakennuspaikalle rakennetaan kerrosalaltaan 84 m<sup>2</sup> suuruinen lasiterassi ja elokuvateatterin poistumisportaat siirretään lähemmäksi rakennuksen eteläpäätyä. Lasiterassi sijoittuu osittain tontille 460-2 ja osittain tontille 1-13. Lasiterassi ja portaat eivät sijoitu kummallakaan tontilla rakennusosalalle. Lasiterassi muuttaa tontilla 460-2 sijaitsevan suojellun rakennuksen julkisivua. Rakennusoikeus ylittyy molemmilla tonteilla. Tontti 1-13 on rakennuspaikan kohdalla jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Naapurit on kuultu osittain hakijan ja osittain kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. Koska rakennuspaikka kuuluu Museoviraston määrittelemiin RKY-alueisiin, hakemuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lisäksi pyydettiin lausunto kaupunkikuva-arkkitehdilta ja kuntatekniikan suunnittelulta.

Kaupunkikuva-arkkitehdilla ja Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo 14.6.2017 mm.:

"Suunnitelmaa on kehitetty aiemmin lausunnolla olleesta ja porrastuksen avulla saatu rakennelma keveämmän oloiseksi. Edelleen ongelmana on terassin rakenteiden suhteellisen raskas ulkoasu sekä se, että terassi peittää asemakaavamääräyksen vastaisesti merkittävän osan julkisivua. Maakuntamuseo katsoo, että lähtökohtaisesti terassin rakentaminen on mahdollista jos Plevnan suojeltu julkisivu jää enemmän näkyviin ja rakenteista saadaan vielä esitettyä keveämmät. Mikäli kuitenkin on tarkoitus edetä esitetyillä suunnitelmilla, tulee poikkeamista hakea myös rakennusta koskevasta suojelumääräyksestä."

*Vastine:*

*Poikkeamista esitetään myönnettäväksi myös rakennuksen suojelumääräyksestä.*

Kuntatekniikan suunnittelu 15.6.2017:

"Terassin mitoituksen ja katutilaan sovituksen osalta asia on ok. Uuden terassialueen kohdalla olevat nykyiset pyöräpysäköintitelineet tulee siirtää lupahakijan kustannuksella pohjoisempaan osaan Itäisenkatua saman rakennuksen seinälinjan tuntumaan."

*Vastine:*

*Poikkeamispäätöksen ehdoksi esitetään polkupyöräpaikkojen siirtoa.*

### **Poikkeaminen 1: Käyttötarkoitus**

*Iso osa lasitetusta terassista sijoittuu asemakaavassa jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle, jolla huoltoajo on sallittu.*

Asemakaavoitus:

Terassi ulottuu hieman yli kaksi metriä jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle kadulle (tontin 1-13 osa) jättäen jalankululle kapeimmalta kohdaltaan, jossa toinen terassi on kadun toisella puolella, n. 5,5 m leveän vapaan väylän, jota voidaan pitää jalankululle ja polkupyöräilylle riittävänä. Nykyisen kattamattoman terassin korvaaminen uudella parantaa terassin ympärivuotista käytettävyyttä ja siistii Itäisenkadun ilmettä. Koska Tampereen kaupungin ja hakijan välinen terassialueen vuokrasopimus on voimassa vielä yhdeksän vuotta, voidaan poikkeamislupa myöntää enintään yhdeksäksi vuodeksi.

### **Poikkeaminen 2: Suojelumääräys**

*Asemakaavassa tontilla 460-2 sijaitseva rakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi, jonka katujulkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Asemakaavamääräyksen mukaan rakennuslautakunta voi sallia julkisivuihin tehtäväksi vähäisiä muutoksia. Lasiterassi sekä elokuvateatterin poistumisportaiden siirto muuttavat rakennuksen julkisivua.*

Asemakaavoitus:

Lasiterassin muotoa ja yksityiskohtia on suunnittelun edetessä muokattu mm. siten, että nyt rakennus nousee porrastetusti kohti pohjoista. Seinät ja katto ovat lasia ja niiden teräsprofiilit on suunniteltu mittasuhteiltaan mahdollisimman siroiksi. Rakennuksen seinä ja sen aukotus näkyvät hyvin lasiseinien läpi. Terassin sokkeli on porrastettu sisätilojen mukaisesti ja tehty niin matalaksi kuin se rakenteiden kannalta suinkin on mahdollista.

Elokuvateatterin portaat siirretään laskemaan kohti etelässä sijaitsevaa, alueelle johtavaa porttia. Portaiden siirto ei vaikuta Itäisenkadun toiminnallisuuteen tai alueen yleisilmeeseen.

### **Poikkeaminen 3: Rakennusoikeus**

*Tontin 460-2 rakennusoikeus ylittyy 36 m<sup>2</sup> (0,72 %) ja tontin 1-13 rakennusoikeus ylittyy 48 m<sup>2</sup> (100 %).*

Asemakaavoitus:

Tontilla 460-2 rakennusoikeuden ylitys on vähäinen. Tontilla 1-13 rakennusoikeuden ylitys on prosentuaalisesti iso, mutta pinta-alallisesti melko pieni. Rakennusoikeuden ylitys ei muodosta merkittävää rakentamista eikä vaikuta haitallisesti Satakunnankadun maisemaan.

**Poikkeaminen 4: Rakennusala**

*Molemmilla tonteilla terassi ja elokuvateatterin portaat tulevat rakennusalan ulkopuolelle.*

Asemakaavoitus:

Rakennusalan ylitys ei vaikuta haitallisesti Itäisenkadun toiminnallisuuteen tai alueen yleisilmeeseen. Uuden terassialueen kohdalla olevat nykyiset pyöräpysäköintitelineet tulee siirtää lupahakijan kustannuksella pohjoisempaan osaan Itäisenkatua saman rakennuksen seinälinjan tuntumaan. Näin pyöräilijöiden olosuhteet eivät alueella heikkene.

Poikkeaminen käyttötarkoituksesta, suojelumääräyksestä, rakennusoikeudesta ja rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo

**Liitteet**

- 1 Liite YLa 27.6.2017 Asemakaava
- 2 Liite YLA 27.6.2017 Lausunto Maakuntamuseo
- 3 Liite YLA 27.6.2017 Havainnekuva
- 4 Liite YLA 27.6.2017 Leikkaus
- 5 Liite YLA 27.6.2017 Pohjapiirros
- 6 Liite YLA 27.6.2017 Julkisivut
- 7 Liite YLA 27.6.2017 Asemapiirros
- 8 Liite YLA 27.6.2017 Sijaintikartta
- 9 Liite ASIAKOOSTE Itäisenkatu 8

**§ 211**

**Poikkeamishakemus tontille Ala-Pispala, Pispalan valtatie 16, Pispalan kirkon saneeraus- ja muutostyö**

TRE:3524/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Karppinen Elina

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Myönnetään Tampereen evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle lupa saada poiketa rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta ja käyttötarkoituksesta Pispalan kirkon laajentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ala-Pispalan kaupunginosassa tontilla 1071-7, osoitteessa Pispalan valtatie 16.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

**Perustelut**

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL:n 53 §:n mukaisesta rakennuskiellosta ja MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Kirkon ja seurakuntatilojen väliin rakennetaan kerrosaltaan 65 m<sup>2</sup> suuruinen monikäyttöinen laajennus. Ullakkokerroksessa oleva asunto muutetaan toimistokäyttöön ja lisäksi osa ullakosta muutetaan toimistokäyttöön. Vanhoihin osiin tehdään perusparannus, rakennukseen rakennetaan hissi.

Kiinteistö on liitetty hulevesiviemäriin. Laajennuksen pinta-ala on melko pieni ja sen kattopinnalta tulevat sadevedet johdetaan olemassa olevaan hulevesijärjestelmään. Tämän takia ei ole tarvetta edellyttää laajennuksen osalta hulevesien viivyttämistä tontilla.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Liikennevirasto totesi 17.5.2017 päivätyssä kommentissaan mm.:  
"Kohde sijaitsee rataosan Tampere-Seinäjoki rataosan lähimmästä raiteesta noin 50 metrin päässä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan värinän vaikutusalueella. Mahdollisesti tarvittavat melun- ja värinäntorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella."

Hakemuksesta pyydettiin lausunnot kaupunkikuva-arkkitehdilta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan ELY-keskukselta. Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa 14.6.2017 päivätyssä lausunnossaan mm.:

"Poikkeamisluvan liitteenä olevissa suunnitelmissa esitetyt muutokset: nivelosan laajentaminen ja seurakuntataloa koskevat sisätilamuutokset, ovat lähtökohtaisesti mahdollisia. Nivelosan laajennuksen suunnittelussa tulee huolehtia, että yksityiskohdat ovat viimeistelyjä. Kirkkosaliin vaikuttava nivelosan laajennus ja saliin avattavat ovet ovat hyväksyttävissä tässä tapauksessa, mutta jatkossa tulee huolehtia, että kirkkosali säilyy arkkitehtonisesti alkuperäisessä muodossaan."

### **Poikkeaminen 1: Rakennuskielto**

*Tontti on asetettu asemakaavan laatimista varten rakennuskieltoon 28.2.2018 asti.*

Asemakaavoitus:

Pispalan nykyisen kaavoituksen rakennuskiellon aikana haluttiin välttää aiempien rakennuskieltojen aikaan saamat negatiiviset vaikutukset ja mahdollistaa rakennusten saneeraus, laajentaminen ja uudisrakentaminen poikkeusluvalla. Kaavamuutoksen yhtenä tavoitteena on alueen säilyminen vireänä ja elinvoimaisena. Poikkeuslupaprosessissa hankkeiden suunnittelua on ohjattu Pispalan uusien kaavojen ja niihin liittyvän rakentamistapaohjeen hengen mukaisesti.

Suunnitelman mukainen rakentaminen sijoittuu nykyisten rakennusten keskelle, joten poikkeaminen rakennuskiellosta ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta.

### **Poikkeaminen 2: Rakennusoikeus**

*Laajennuksen myötä tontin rakennusoikeus ylittyy 49 k-m<sup>2</sup> (3,3 %).*

Asemakaavoitus:

Rakennusoikeuden ylitystä voidaan pitää melko vähäisenä. Laajennus sijoittuu olemassa olevien rakennusosien keskelle eikä sillä ole merkittävää vaikutusta alueen yleisilmeeseen tai katunäkymiin.

### **Poikkeaminen 3: Käyttötarkoitus**

*Ullakkokerroksessa oleva asunto muutetaan toimistokäyttöön ja lisäksi osa ullakosta muutetaan toimistokäyttöön. Em. tilojen*

*uusi käyttötarkoitus poikkeaa siitä, mille aikanaan on myönnetty rakennuslupa.*

Asemakaavoitus:

Kahden tilan käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa tilojen tarkoituksenmukaisemman käytön. Muutoksella ei ole vaikutusta naapureihin.

Poikkeaminen rakennuskiellosta, rakennusoikeudesta ja käyttötarkoituksesta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

### **Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

### Liitteet

- 1 Liite YLA 27.6.2017 Asemakaavat
- 2 Liite YLA 27.6.2017 Lausunto Liikennevirasto
- 3 Liite YLA 27.6.2017 Lausunto Maakuntamuseo
- 4 Liite YLA 27.6.2017 Leikkaukset
- 5 Liite YLA 27.6.2017 Pohjat
- 6 Liite YLA 27.6.2017 Julkisivut
- 7 Liite YLA 27.6.2017 Asemapiirros
- 8 Liite YLA 27.6.2017 Asiakooste Pispalan valtatie 16
- 9 Liite YLA 27.6.2017 Sijaintikartta

**§ 213**

**Poikkeamishakemus tilalle Aitoranta 837-505-4-87, Ketarantie 4, musiikkiluokan ja päiväkodin rakentaminen**

TRE:4151/10.03.01/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Hastio Pia

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kaavainsinööri Hilikka Takalo, puh. 050 562 0345,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Poikkeamishakemus koskien päiväkodin (kerrosala 248 m<sup>2</sup>) ja musiikkiluokan rakentamista (kerrosala 72 m<sup>2</sup>) sekä päiväkodin laajentamista (kerrosala 241 m<sup>2</sup>) asemapiirroksen mukaan tilalla Aitoranta 837-505-4-87 hyväksytään.

**Perustelut**

Suomen Adventtikirkko hakee lupaa päiväkodin (kerrosala 248 m<sup>2</sup>) ja musiikkiluokan rakentamiseen (kerrosala 72 m<sup>2</sup>) sekä päiväkodin laajentamiseen (kerrosala 241 m<sup>2</sup>) tilalla Aitoranta 837-505-4-87. Molemmat rakennukset on haettu alun perin tilapäisellä luvalla.

Poikkeamiset:

**MRL 72 § 1 mom:**

*Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.*

**RAKENNUSJÄRJESTYS 6 § 1 mom:**

*Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliömetriä.*

Hakijan perustelut:

"Päiväkotia ja musiikkiluokkaa - haetaan tilapäisellä rakennusluvalla rakennettuja rakennuksia pysyviksi. Päiväkotirakennusta laajennetaan. Rakennukset yksikerroksisia, puuverhoiltuja.

Päiväkodissa tällä hetkellä 32 päivähoitopaikkaa, laajennuksen jälkeen 64 päivähoitopaikkaa.

Päiväkoti liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sade- ja hulevedet johdetaan hallitusti maastoon.

Jätehuolto yhteinen Tampereen kristillisen koulun kanssa.”

Hakija on kuullut tilan pohjois- ja itäpuolen rajanaapureita. Muilta osin Tampereen kaupunki omistaa ympäröivät maat. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

#### Yleiskaavoitus:

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi sekä maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa tila sijoittuu julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY-5). Alue varataan pääasiassa yhteiskunnallisille palveluille kuten opetus- ja sosiaalitoiminnan palvelujen tiloille sekä seurakunnallisille rakennuksille. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja. Aitoranta eli Ketara on luokiteltu myös historiallisesti merkittäväksi kohteeksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi 15.4.2013 seudulliset periaatteet yhdyskuntarakenteen hajautumisen ehkäisemiseksi. Keskeinen toimenpide yhdyskuntarakenteen eheyttämisessä on suunnittelemattoman rakentamisen hillitseminen asemakaava-alueen läheisyydessä olevilla lievealueilla, mihin rakentamispaine erityisesti kohdistuu. Rakentaminen alueella edellyttää asemakaavaa, eikä suunnittelutarveratkaisuja tulisi myöntää kuin vanhojen kiinteistöjen uudelleen rakentamiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee Nurmissa Näsijärven Juoponlahden rannalla. Tilan Aitoranta alueella on nykyisin toiminnassa palveluasuntola Nurmikoti, rivitaloasuntoja, kirkko, koulurakennus, monitoimihalli, päivähoitotiloja sekä talousrakennuksia.

Tilapäisellä rakennusluvalla rakennettuja päiväkotia ja erillistä musiikkiluokkaa haetaan pysyviksi rakennuksiksi sekä samalla laajennetaan päiväkotia. Rakennushankkeiden kerrosala on yhteensä 561 m<sup>2</sup>. Koko tilan nykyinen käytetty rakennusoikeus on yhteensä noin 6700 m<sup>2</sup>.

Ottaen huomioon olemassa olevalle rakennuspaikalle jo rakennetut rakennukset ja aiotut kaavan mukaiset hankkeet voidaan todeta, että suunniteltu toiminta ei aiheuta haittaa

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

**Liitteet**

- 1 Liite yla 27.6.2017 Asemapiirros, pohjapiirrokset ja julkisivut
- 2 Liite yla 27.6.2017 Karttaliitteet
- 3 Liite yla 27.6.2017 Asiakooste

**§ 215**

**Kiiskisaarenpuiston 1. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen yleissuunnitelma**

TRE:1044/10.03.02/2014

Valmistelija / lisätiedot:  
Levonmaa Anna

**Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Anna Levonmaa, puh. 040 139 9288,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään Kiiskisaarenpuiston 1. vaiheen ja siihen liittyvän LPA-alueen yleissuunnitelma, piirustus n:o 18/17254/2 kustannusarvioineen.

**Perustelut**

Kiiskisaarenpuisto ja siihen liittyvä LPA-alue sijaitsevat Ranta-Tampellan tulevilla asuin- ja työpaikka-alueella Näsijärven rannalla. Suunniteltu rantapuistovyöhyke sijoittuu vesistöäyttyöalueelle, joka luo lisätilaa uudelle kaupunginosalle Näsijärven rantavyöhykkeellä. Kiiskisaarenpuisto sijoittuu osittain kansirakenteen päälle. Näsijärven ranta ja siihen liittyvät puistoalueet muodostuvat tärkeäksi virkistys- ja kohtaamispaikaksi korkeiden kerrostalojen hallitsemalla alueella.

Näsijärven rannan ympäristö toimii Ranta-Tampellan alueen päävirkistysalueena. Rannan jäsentelyn periaatteena on ulkotilojen monipuolisuus: rakennusten kohdalla ranta on selkeämmin rajattu, kun taas puistoalueiden kohdalla rannan käsittely mahdollistaa veden äärelle pääsyn. Rakennusmassojen kohdalla ranta ladotaan lohkarista. Puistojen kohdalle sijoittuu rantalaitureita.

Ranta jaksottuu kahteen tasoon sekä toiminnallisesti että maaston tasauksen myötä. Ylemmän tason muodostaa rakennusten editse linjattu seudullinen kevyen liikenteen reitti, joka luo nopean pyöräily- ja jalankulkuyhteyden Ranta-Tampellan alueen kautta. Alemman tason muodostaa lähemmäs veden pintaa laskeutuva rantareitti, jonka varrelle sijoittuu veden ääreen pääsyn mahdollistavia paikkoja, puulaitureita ja pysähtymisen paikkoja oleskeluun sekä kuntoiluvälineitä. Rantamuurit, jotka tasaavat maaston korkeuseroja toimivat myös istuskelumuureina.

Kiiskisaarenpuisto on Näsijärven rantaan liittyvä laaja ja toiminnoiltaan monipuolinen puistoalue. Puiston läpi kulkevan polveilevan reitin varrelle sijoittuu leikin, toiminnan ja rauhallisemman oleskelun alueita. Puiston alueet on suunniteltu esteettömyyden perustason mukaisesti. Suunnittelussa on huomioitu sekä puiston julkinen luonne että asukkaiden henkilökohtaiset asuintilat: asuntojen yksityisyyden takaamiseksi puiston kasvillisuusalueet, kuten pensaat ja pienet puut, on sijoitettu rakennusten julkisivujen edustalle. Järvelle rakennuksista avautuvat esteettömät näkymät on huomioitu puuston sijoittelussa.

Puistoihin avautuvien sisäänkäyntien, pysäköintihallien ja pelastusreittien sekä -paikkojen sijainnit tarkentuvat rakennusten suunnittelun myötä. Pysäköintihallien alustavat korot on huomioitu puistojen suunnittelussa. Yleistavoitteena on pysäköintihallien sekä pelastusreittien ja -paikkojen maisemoiminen siten, etteivät ne ole puistotilassa havaittavissa. Polveilevat jalankulun, oleskelun ja leikin reitit yhdessä maastokumpujen ja kasvillisuuden kanssa muodostavat vaihtelevan ja esteettömän ympäristön.

Puistoalueiden pintamateriaalit koostuvat asfaltista, betonista, luonnonkivistä ja kivituhkasta. Tunnelmaa vahvistavat ranta-alueiden maakivet ja puulaiturit. Kiiskisaarenpuiston puustona on tervaleppiä, pihlajia ja orapihlajia. Puistossa kansirakenteen alueelle sijoittuvat puut ovat rakenteen päälle soveltuvia pienikokoisia pihlaja- ja orapihlajalajeja. Muu kasvillisuus koostuu oleskelunurmesta, pensas- ja perenna-alueista sekä niittykasvillisuudesta.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 13.-28.4.2017. Luonnoksesta annettiin kaksi palautetta. Ensimmäinen palaute koski yleisesti esteettömyyden huomioimista kaupungin leikkipaikkojen ja puistojen suunnittelussa. Toinen palaute koski rantapuiston luonnetta, joka palautteen antajan mielestä ei tarjoa riittävästi ikäihmisille kohdennettuja virikkeitä, kuten rauhallisia paikkoja oleskeluun tai monipuolisia istutuksia.

Kiiskisaarenpuisto on suunniteltu esteettömyyden perustason mukaisesti ja kaikki puiston keskeiset alueet ovat saavutettavissa esteettömästi. Toimintavälineiden ja kalusteiden (esim. hiekkalaatikko, pöytä-/penkkiryhmät) valinnoissa voidaan jatkosuunnittelussa tarkastella mahdollisuuksia esteettömyyden erikoistason mukaisiin vaihtoehtoihin.

Kiiskisaarenpuistoon on osoitettu toiminnallisten alueiden lisäksi rauhallisempia alueita sekä rantaan että kansirakenteen päälle. Jatkosuunnittelussa pyritään monipuolistamaan rauhallisimpien oleskelualueiden kasvillisuutta mahdollisuuksien mukaan. Kansirakenteen päällä puistoa voidaan kehittää puutarhamaisemmaksi mm. korostamalla vuodenaikaisuutta sipulikukkaistutuksilla. Rantapuiston osalta voidaan lisätä luonnon monimuotoisuutta esimerkiksi lisäämällä nurmen sijaan niittykasvillisuusalueita.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnitelman kustannusarvio on n. 1 600 000 euroa (alv 0 %) ja puiston käsiteltävä pinta-ala on noin 12 400 m<sup>2</sup>, joten neliökustannukseksi muodostuu noin 130 euroa. Kustannuksissa on huomioitu kansirakenteen päälle tuleva kasvualusta kennostoineen, rantarakenteita ja valaistus. Kiiskisaarenpuisto on tarkoitus rakentaa vaiheittain, Ranta-Tampellan muuhun rakentumiseen sovittaen.

**Tiedoksi**

Anna Levonmaa, Raija Tevaniemi, Timo Koski, Teemu Kylmäkoski, Janne Syrjä, Kristiina Lindberg, Tarja Nikupaavo-Oksanen

**Liitteet**

1 Liite1\_yla\_27-6-2017\_Kiiskisaarenpuisto\_1-vaihe\_yleissuunnitelma.pdf

**§ 216**

**Lentävänniemen ja Niemen asuinalueiden aluenopeusrajoituksen muutos 30 km/h**

TRE:4938/08.01.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:  
Vandell Ari

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liikenneinsinööri Aarnikko Heljä, puh.040 806 4917,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Päätösvalmistelusihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Asian esittelijä suunnittelujohtaja Taru Hurme peruutti  
esityksensä.

Asia poistettiin esityslistalta.

Esittelijä: Taru Hurme, Suunnittelujohtaja

**Päätösehdotus oli**

Hyväksytään suunnitteluesitys Lentävänniemen ja Niemen  
asuinalueiden nopeusrajoitusjärjestelmän muutoksesta ja  
toteutettavaksi esitetyt liikenteen rauhoittamistoimenpiteet (liite  
1).

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 29.12.2016  
pykälässä 157 "Nopeusrajoitusjärjestelmän  
päivittäminen" (TRE:3591/08.01.02/2016) päätöksen: "Ehdotus  
uudeksi nopeusrajoitusjärjestelmäksi hyväksytään siten  
muutettuna, että Ahvenisjärventielle muutetaan 40km/h  
nopeusrajoitus osuudelle Teekkarinkadulta Opiskelijankadulle,  
ja että Nekalan teollisuusalueelle muutetaan 40 km/h  
nopeusrajoitus lukuun ottamatta koulujen läheisyyttä.  
Aluenopeusrajoituksen muutos toteutetaan vuosien 2017-  
2021 kuluessa tarkempien asuinaluekohtaisten suunnitelmien  
perusteella. Samassa yhteydessä toteutetaan tarvittavat  
liikenteenrauhoittamistoimenpiteet, ja arvioidaan pyöräilyn  
mahdollinen sijoittaminen ajoradalle. Aluerajoitusmuutokset  
tehdään alueittain perustuen liikennevirtoihin ja aluekohtaiset  
päättösesitykset tuodaan vielä aina erikseen lautakunnan  
päättäväiksi."

Vuonna 2017 suunniteltavien asuinalueiden valintaan  
vaikuttaneita tekijöitä olivat: viimeisen viiden vuoden aikana  
saapuneiden liikenteen rauhoittamisaloitteiden määrä,  
onnettomuusriskiarvioinnin perusteella tunnistetut kohteet,  
tapahtuneet liikenneonnettomuudet kuluneen 5 vuoden aikana.

Lentävänniemen ja Niemen asuinalueesta on laadittu suunnitteluesitys aluenopeusrajoituksen 30 km/h toteuttamisesta asuinalueella. Suunnitteluesitys perustuu nykyisen liikenneverkon analyysiin, alueella tehtyihin ajoneuvoliikenteen, jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden laskentoihin, mitattuihin todellisiin ajonopeuksiin, liikenneonnettomuusanalyysiin, kulkumuotojen verkkohierarkiaan ja asuinalueella olevien palvelujen sijoittumiseen. Suunnitelman mukaan aluenopeusrajoitus 40 km/h muuttuu aluenopeusrajoitukseen 30 km/h liitteessä esitetyllä tavalla. Nopeusrajoituksen tueksi on esitetty liikenteenrauhottamistoimenpiteitä, joita ovat mm ajoratamerkinnot aluenopeusrajoituksen muutoskohdassa, suojatien havaittavuuden parantaminen tehostetulla valaistuksella ja / tai herätevarsien lisääminen suojatiemerkkeihin, mahdolliset ajoradan kavennukset tai korotetut suojatieratkaisut.

Vuonna 2017 toteutetaan kevyemmät rauhoittamistoimenpiteet, ja seurataan nopeusrajoitusmuutoksen vaikutuksia talven yli. Seurantojen perusteella toteutetaan mahdollisesti vuonna 2018 lisää rauhoittamistoimenpiteitä.

#### **Tiedoksi**

Seimelä T./kaupsu; Palmu P./kapa; Keivaara P./ kapa; Somppi T./ kapa; Mujunen S./kapa, Siren M./kapa

#### **Liitteet**

1 Lentavanniemi\_paatoksen\_liite1\_Yla20170627.pdf

**§ 217**

**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Päätösehdotus oli**

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

**Perustelut**

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat liitteessä mainitut viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§193, §194, §195, §196, §197, §198, §200, §201, §204, §205, §217

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

## **Oikaisuvaatimus**

§202, §203, §215

## **Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### **Oikaisuviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

## **Kunnallisvalitus**

### **§207**

## **Kunnallisvalitusohje**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

### **Valitusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### **Tiedoksisaanti**

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määrääaikaan. Jos määrääajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## **Valitusosoitus**

§208, §211, §213

## **Valitusosoitus**

### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### **Valitusoikeus**

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

### **Valitusaika**

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

## Kunnallisvalitus

§206

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannus-aatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.