

Sopimus Attilan perustuksen ja tukimuurin korjaus- ja muutostyöstä raitiotien rakentamisen yhteydessä, Tampere

Osapuolet Tampereen kaupunki Y-0211675-2
 Senaatti-kiinteistöt Y-1503388-4

Kohteen sijainti

Attilan kiinteistö, kiinteistötunnus 837-117-0310-0001. Kiinteistön katuosoite on Yliopistonkatu 38. Tämän sopimuksen mukainen korjaus- ja muutostyö kohdistuu osoitteeseen Itsenäisyydenkatu 4 (Pinninkatu-Yliopistonkatu).

Taustaa

Senaatti-kiinteistöjen omistaman Attilan kiinteistön perustukset ja tukimuurit sijoittuvat osittain Tampereen kaupungin omistamalle katualueelle Itsenäisyydenkadun rajalla. Raitiotien rakentamisen yhteydessä on välttämätöntä toteuttaa tukimuriin ja perustuksiin muutoksia ja korjauksia.

Attilan perustusten muutos- ja korjaustyö on ajankohtainen, koska raitiotien ja sen pysäkkijärjestelyjen vuoksi ajorataa on ollut tarpeen levennää. Muutoksilla saavutetaan myös sellainen etu, että Tampereen kaupunki voi jatkossa toimia katualueen suhteen vapaammin. Uuden rakenteen rakentamisen jälkeen Attilan perustukset eivät rajoita tavanomaisia tienpidon toimia katuviyöhykkeellä, nykyisillä tien korkoasemilla. Korjaus perustusviyöhykkeellä on tarpeen mainittujen muutosten ja tilantarpeen seurauksena, sekä Attilan nykyisten perustamistasojen ja niihin liittyvien perustusten jännityskenttien muokkaustarpeen vuoksi.

Raitiotie toteutetaan projektialianssi-sopimusmuodolla. Allianssin osapuolia ovat tilaajina Tampereen kaupunki (kadunpitäjä) ja Tampereen Raitiotie Oy (raitiotie). Palveluntuottajia ovat YIT-Suomi Oy, NRC Group Finland Oy, Sweco Infra & Rail Oy ja AFRY Finland Oy.

Sopimuksen ehdot

1. Teettäminen

Senaatti-kiinteistöt teettää YIT-Suomi Oy:llä rakennuksen perustuksen ja tukimuurin korjaus- ja muutostyön laatimansa suunnitelman (Liite) mukaisesti Senaatin ja YIT-Suomi Oy:n välillä erikseen laadittavan urakkasopimuksen mukaisesti. Tampereen kaupunki laatii omalta osaltaan kohteen korjaus- ja muutostyöstä urakkasopimuksen YIT-Suomi Oy:n kanssa.

2. Aikataulu

Osapuolet sopivat, että korjaus- ja muutostyöt on toteutettava raitiotien rakentamisen ja käyttöönoton aikataulun mukaisesti. Kaupallinen koeliikenne alkaa keväällä 2021 ja tukimuurin korjaus- ja muutostyöt on oltava valmiina siihen mennessä. Korjaus- ja muutostyöt tulee käynnistää viipymättä, kun osapuolet ovat sopimuksen hyväksyneet.

3. Kustannukset

Osapuolet sopivat, että Senaatti-kiinteistöt osallistuu tukimuurin ja perustuksen korjaus- ja muutostyöhön 100.000 euron (0 % alv) kustannusosuudella. Senaatti-kiinteistöjen osuus on kattohintainen ja riippumaton tukimuurin ja perustusten korjaus- ja muutostyön kokonaiskustannuksesta. Tampereen kaupunki vastaa tukimuurin ja perustuksen korjaustöistä 100.000 euroa ylittävän osin.

4. Muut ehdot

Alue on yhteistä rakennustyömaata ja päätoteuttaja on YIT-Suomi Oy. Osapuolet pitävät perusteltuna sitä, että tukimuurin ja perustuksen korjaus- ja muutostyön toteuttamisen osalta päätoteuttaja olisi YIT-Suomi Oy (urakoitsija).

Urakoitsija laskuttaa Senaatti-kiinteistöjen 100.000 euron kustannusosuuden työstä Senaatti-kiinteistöiltä urakkasopimuksen mukaisesti. Urakoitsija laskuttaa Tampereen kaupungilta Senaatti-kiinteistöjen 100.000 euron kustannusosuuden ylittävät kustannukset urakkasopimuksen mukaisesti.

Tällä sopimuksella ei muuteta sopimusta kiinteistön perustusten tai tukimuurin sijoittumisesta katualueelle.

5. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuserimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvottelut eivät johda hyväksyttävään lopputulokseen, riita jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

6. Allekirjoitukset

Tämä päätös sitoo osapuolia, kun päätös sopimuksesta on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Kummallakaan osapuolella ei ole sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen vaatimuksia toisiaan kohtaan kohteen Itsenäisyydenkatu 4 korjaus- ja muutostyöhön liittyen.

Tampereella 20.10.2020

Tampereen kaupunki

Senaatti-kiinteistöt



Milko Tietäväinen
Rakennuttamisjohtaja



Pauli Rantamäki
Aluejohtaja

LIITE

Piirustus Tukimuurin korjauksen poikkileikkauksista Nro 001 A-Insinöörit Oy
revisio E 7.10.2020

