

SOVINTOSOPIMUS

1. Osapuolet

1.1 Seppo Hietala

1.2 Tampereen kaupunki Tampereen Vesi liikelaitoksen omistajana Aleksis Kiven katu 14-16 33100 Tampere Y-tunnus 0211675-2

2. Sopimuksen tausta

Hietalan, osoitteessa sijaitsevan omakotitalon kellariin alkoi 6.12.2015 varhain aamulla tulvia vettä. Vettä tulvi taloon kovalla paineella satoja litroja tunnissa ja sen seurauksena kellarikerroksen pohjalaatta sekä kaikki kantavat betonirakenteet kastuivat totaalisesti. Kaikki Hietalan paikalle kutsumat asiantuntijat olivat sitä mieltä, että koska vettä tuli suuri määrä ja kovalla paineella, ainoa realistinen selitys on, että vesi tuli kaupungin viemärikaivannosta. Vesivahinkotekniikka Oy:n tutkimusraportti (s. 4/33) vahvisti näkemyksen. Tampereen Vesi avasi 14.12.2015 viemärikaivannon ja tiivistä vuotopaikan.

Vuoto alkoi kuitenkin jälleen 18.12.2015 ja osapuolet sopivat, että Hietalan kiinteistölle asennetaan suurempien vahinkojen välttämiseksi väliaikaisratkaisuna pumppukaivo.

Vesilaitos toimitti maaliskuussa 2016 kaupungin vastuuvakuutuksen perusteella kaikki vuotovahingon tutkimusta koskevat selvitykset ja asiantuntijalausunnat vahinkoilmoituksensa liitteinä If Vahinkovastuuyhtiö Oy:lle. Vesilaitos jätti korvaushakemuksessaan vastuu- ja syy-yhteyskysymykset yksin vakuutusyhtiön ratkaistavaksi.

Vastuuvakuutusyhtiö tutki saamansa vahinkoilmoituksen ja sen liitteinä olleet asiantuntijaselvitykset ja totesi 30.3.2016 tekemällään päätöksellä Hietalan vuotovahingon kuuluvan kaupungin vastuuvakuutuksen piiriin.

Vakuutusyhtiön päätöksen jälkeen osapuolilla on ollut eriäviä näkemyksiä vuotovahingon syistä ja vastuukysymyksistä. Hietala on katsonut, että Tampereen kaupungin tulee korvata hänelle ne yli 47 000 euron kustannukset, joita ei vakuutusehtojen perusteella ole korvattu vakuutuksesta ja kaupunki on katsonut, että kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta näiden kustannusten osalta.

3. Sovinto

Osapuolet sopivat, että ottamatta kantaa osapuolten asiassa esittämiin vaatimuksiin tai väitteisiin, kaikki vuotovahinkoa koskevat ja siihen liittyvät vielä selvittämättä olevat erimielisyydet ratkaistaan kertakaikkisesti ja lopullisesti seuraavalla tavalla:

4. Sopimusehdot

4.1 Kaupunki maksaa Hietalalle kertakaikkisena korvauksena hänen vuotovahingon johdosta kärsimistään, vielä korvaamatta olevista menetyksistä 25 000 euroa tekemättä eroa siitä, mihin kuluerään korvaus kohdistuu.

- 4.2 Osapuolilla ei ole tämän sovintosopimuksen allekirjoituksen jälkeen toisiaan kohtaan mitään kyseessä olevaan vuotovahinkoon perustuvia vaatimuksia.
- 4.3 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mikäli sopimuksen soveltamisesta syntyy osapuolten välillä erimielisyyksiä, ne ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
- 4.4 Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.
- 4.5 Tämä sopimus astuu voimaan, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Osapuolet toteavat, että sopimus tulee voimaan myös sähköpostin välityksellä pdf- tai muuna vastaavana dokumenttina allekirjoitettuna.

Tampereella pnä kuuta 2017

Tampereen kaupunginhallitus

Seppo Hietala