

# Poikkeaminen

## Teiskon kirkkotie 113

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-704-1-1	<b>Hakemus jätetty</b> 05.04.2018
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2018-00465	<b>Käsittelijä</b> Takalo Hilikka
<b>Hankkeen osoite</b> Teiskon kirkkotie 113	<b>Hakija</b> Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Rakennuspaikan muuttaminen asuinkäyttöön. Hakemus koskee myös viereisiä kiinteistöjä: 837-704-1-144, 837-704-1-7.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 a §) erillisellä alueellisella päätöksellä.</p> <p>Poikkeamista haetaan Teiskon kirkonseudun osayleiskaavan PY-alueelle, jossa ei ole määritelty rakennusoikeutta. Rakennusjärjestyksen (6 §:n 1 mom.) mukaisesti alueella olevalle rakennuspaikalle rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 kerrosalaneliometriä. Rakennuspaikan pinta-ala on noin 9500 m<sup>2</sup>. Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikka koostuu kolmesta kiinteistön määräalasta Kirkkomaa 837-704-1-1 (noin 1,8 ha; rek. 1.10.1875), Tapulinmäki 837-704-144 (noin 1,0 ha; rek. 31.5.1956) ja Hautausmaa 837-704-1-7 (noin 0,6 ha, rek. 6.11.1920) Kiinteistöt omistaa Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

### Kiinteistö

<b>Tilan nimi</b> KIRKKOMAA	<b>Rekisteröintipäivä</b> 01.10.1875
<b>Maapinta-ala</b> 1.7962	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> Oikeusvaikutteinen yleiskaava
-------------------------------	--

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä	<b>Y-tunnus</b> 0206114-9
---	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> Näsilinnankatu 26	<b>Postinumero</b> 33200
<b>Postitoimipaikka</b> TAMPERE	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Heikki	<b>Sukunimi</b> Pääatalo
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +35408049810	<b>Sähköposti</b> heikki.paatalo@evl.fi
<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei	<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa.</b> Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä	<b>Y-tunnus</b> 0206114-9
---	------------------------------

### Laskutusosoite

<b>Katuosoite</b> Näsilinnankatu 26	<b>Postinumero</b> 33200
<b>Postitoimipaikka</b> TAMPERE	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Heikki	<b>Sukunimi</b> Pääatalo
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

## Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> +35408049810	<b>Sähköposti</b> heikki.paatalo@evl.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

## Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> Kirkon Palvelukeskus / Tampereen ev.lut. srky ++2030++ PL378, 00026 Basware	<b>OVT-tunnus</b> 003702061149
--	-----------------------------------

<b>Välittäjä</b> Basware Oyj (BAWCFI22)
--

<b>Laskuviite</b> Teiskon kirkon seutu
---

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 480	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 342 seurakuntatalot
----------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 013 muut erilliset talot	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> 5	<b>Kerroksia</b> 2
<b>Kerrosala</b> 660	<b>Kokonaisala</b> (Tyhjä)

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Kyllä
<b>Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto</b> Ei	<b>Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto</b> Ei

### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

<b>Rakennuspaikan etäisyys alakouluun</b> 6	<b>Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun</b> 7
<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan</b> 6	<b>Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin</b> 6

Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 6	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Kyllä	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Kyllä

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

<p><b>Rakentamisen vaikutusten merkittävyys</b></p> <p>Osayleiskaavassa alue on merkitty PY - Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Osa alueesta halutaan muuttaa erillispientaloille varatuksi asuinalueeksi. Halutaan tarkistaa rakennuspaikan rakennusoikeus.</p> <p>Perustelut: olemassa oleva seurakuntakeskus on huonokuntoinen ja kallis ylläpitää. PY - alueen ympärillä Teiskon kirkkotien pohjoispuoli on osayleiskaavassa merkitty AO - alueeksi ja alueella on pysyvää asutusta tiiviinä keskittymänä, esitetty rakentamisen volyymi on alueelle tunnusomaista. Alueen palveluverkko on kohtuullisen hyvä.</p> <p>Esitetyllä rakentamisella ei ole merkittävää vaikutusta. Rakentaminen tullaan sovittamaan osaksi kulttuurimaisemaa.</p>
---

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
2774_Liite 1 Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040 13082018.pdf	Pirkanmaan liiton lausunnon liite	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunnon liite	-
2774_ELY_Tampere_poikkeamislupa_lausunnot_Teiskon_kirkkotie_113_08082018 (002).pdf	ELY-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Kiinteistötoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Kitia	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
LP-837-2018-00465_ELY-keskuksen lausunto poikke.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Omakotitalot_Teiskon_kirkkotie_113_LAUSUNNOT.pdf	Lausuntokoonti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_191_2020.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Tampere, Teiskon Kirkkotie 113, poikkeuslupahakemus.pdf	Museotoimi	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_ELY.pdf	Pirkanmaan ely-keskuksen lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
2774_PL Lausunto Tampereen kaupunkiin_Teiskon_kirkkotie_konseptin_poikkeamishakemuksesta.pdf	Pirkanmaan liiton lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto_PIR.pdf	Pirkanmaan liiton lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Rakennusvalvonta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Palautteet.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Omakotitalot_Teiskon_kirkkotie_113_MUISTUTUKSET.pdf	Naapurin huomautus -koonti	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
NAAPURIEN_KUULEMINEN_Teisko_kk.pdf	Naapurin kuuleminen	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
NAAPURIEN_KUULEMINEN_Teisko_kk_molemmat_hankkeet.pdf	Naapurin kuuleminen kirjeitse 30.3.2020	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
2018 Teisko tapulinmaki_kiintrekote_837-704-1-144_20180123.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018
2018 Teisko_hautausmaa_kiintrekote_837-704-1-7_20180123.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018
2018 Teisko_kirkkomaa_kiintrekote_837-704-1-1_20180123.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018

2018 Teisko_sivula_kiintreko te_837-704-1- 120_20180123.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018
Ote_YKN_§241_Teisko 2017121.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018
Microsoft Outlook - lausuntopyyntö.pdf	Lausuntopyyntö_PIR_ELY	Muut liitteet	Muu liite	-
kuulutus23082018LOP ULLINEN.pdf	Lehtikuulutus	Muut liitteet	Muu liite	-
TEISKON KIRKKO - RAKENTAMISTAPAO HJE.pdf	Rakentamistapaohje	Muut liitteet	Muu liite	-
TEISKON KIRKKOMÄKI - VAIKUTUKSET MAISEMAAN.pdf	Vaikutukset maisemaan	Muut liitteet	Muu liite	-
1270 Vaikutusten arviointi.pdf	Vaikutusten arviointi	Muut liitteet	Muu liite	Jussi Juhani Hietalahti 19.06.2018
001 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Asukastilaisuus Teiskon kirkkotie 113, 4.9.pdf	Muistio	Päätöksenteko	Muistio	-
2774_liitekartat.pdf	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
Teiskon kirkkotie omakotitalot karttaliitteet.pdf	Uudet liitekartat	Rakennuspaikka	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	-
yk022_osayleiskaava.p df	Ote yleiskaavasta	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
yk022_teiskonkirkonse udunosayk_selostus.pd f	Ote yleiskaavasta	Rakennuspaikka	Ote yleiskaavasta	-
Teiskon_kirkko_liito_or avalle_soveltuvat_pesa puut_raportti_0506202 0.pdf	Liito-oravan pesäpuut pysäköintialueella	Selvitykset	Muu selvitys	-
KK_luontoarvot_SRK kodin koko lausunto 27_9_2017.pdf	Luontoarvot	Selvitykset	Muu selvitys	-
TeiskonSrKoti_selvitys VALMIS.pdf	Selvitys purettavasta rakennuksesta	Selvitykset	Muu selvitys	-
Hankesuunnitelma paivitys 20180827.pdf	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Jussi Juhani Hietalahti 28.08.2018
TEISKO HANKESUUNNITELM A.pdf	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai - suunnitelma	Jussi Juhani Hietalahti 16.02.2018
215275_001_ASEMAPI IRUSTUS_JÄTEVESIJ ÄRJESTELMÄT_PUHD ASVESIJÄRJESTELM ÄT.pdf	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	Suunnitelmat	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	-
215275_002_KAIVOKU VA_JÄTEVESIJÄRJES TELMÄT_PUHDASVE SIJÄRJESTELMÄT.pdf	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	Suunnitelmat	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jussi Juhani Hietalahti	jussi.hietalahti@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Heikki Mikael Päätalo	heikki.paatalo@evl.fi	Kirjoitusoikeus	24.03.2018
Aleksi Sakari Murtojärvi	aleksi.murtojarvi@arkkitehti.fi	Kirjoitusoikeus	24.03.2020
Mikko Pekka Tapani Ilvesmäki	mikko.ilvesmaki@pqr.fi	Kirjoitusoikeus	29.05.2020
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Ari Kalevi Kilpi	ari.kilpi@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Juha Brunnila	juha.brunnila@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	masu_poikkeamiset@tampere.fi	Lukuoikeus	-