

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

LINNAINMAA

Leinolaankatu
Hipunkatu
Sammon valtatie
Hautalankatu

5604
5608
5600
5601
5602
5603
5604
5605
5606
5607
5608
5609
5610
5611
5612
5613
5614
5615
5616
5617
5618
5619
5620
5621
5622
5623
5624
5625
5626
5627
5628
5629
5630
5631
5632
5633
5634
5635
5636
5637
5638
5639
5640
5641
5642
5643
5644
5645
5646
5647
5648
5649
5650
5651
5652
5653
5654
5655
5656
5657
5658
5659
5660
5661
5662
5663
5664
5665
5666
5667
5668
5669
5670
5671
5672
5673
5674
5675
5676
5677
5678
5679
5680
5681
5682
5683
5684
5685
5686
5687
5688
5689
5690
5691
5692
5693
5694
5695
5696
5697
5698
5699
5700
5701
5702
5703
5704
5705
5706
5707
5708
5709
5710
5711
5712
5713
5714
5715
5716
5717
5718
5719
5720
5721
5722
5723
5724
5725
5726
5727
5728
5729
5730
5731
5732
5733
5734
5735
5736
5737
5738
5739
5740
5741
5742
5743
5744
5745
5746
5747
5748
5749
5750
5751
5752
5753
5754
5755
5756
5757
5758
5759
5760
5761
5762
5763
5764
5765
5766
5767
5768
5769
5770
5771
5772
5773
5774
5775
5776
5777
5778
5779
5780
5781
5782
5783
5784
5785
5786
5787
5788
5789
5790
5791
5792
5793
5794
5795
5796
5797
5798
5799
5800
5801
5802
5803
5804
5805
5806
5807
5808
5809
5810
5811
5812
5813
5814
5815
5816
5817
5818
5819
5820
5821
5822
5823
5824
5825
5826
5827
5828
5829
5830
5831
5832
5833
5834
5835
5836
5837
5838
5839
5840
5841
5842
5843
5844
5845
5846
5847
5848
5849
5850
5851
5852
5853
5854
5855
5856
5857
5858
5859
5860
5861
5862
5863
5864
5865
5866
5867
5868
5869
5870
5871
5872
5873
5874
5875
5876
5877
5878
5879
5880
5881
5882
5883
5884
5885
5886
5887
5888
5889
5890
5891
5892
5893
5894
5895
5896
5897
5898
5899
5900
5901
5902
5903
5904
5905
5906
5907
5908
5909
5910
5911
5912
5913
5914
5915
5916
5917
5918
5919
5920
5921
5922
5923
5924
5925
5926
5927
5928
5929
5930
5931
5932
5933
5934
5935
5936
5937
5938
5939
5940
5941
5942
5943
5944
5945
5946
5947
5948
5949
5950
5951
5952
5953
5954
5955
5956
5957
5958
5959
5960
5961
5962
5963
5964
5965
5966
5967
5968
5969
5970
5971
5972
5973
5974
5975
5976
5977
5978
5979
5980
5981
5982
5983
5984
5985
5986
5987
5988
5989
5990
5991
5992
5993
5994
5995
5996
5997
5998
5999
6000

p

nă



--	--	--	--	--

hule-9

Vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden multoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömtä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

hule-18 Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

Myyjä Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä melusuojauksen vuoksi. Tonttirajoilla ja muualla toisiinsa liittyvät parvekkeet tulee varustaa lasi- tai umpiseinällä merkinnän osoittamalla sivulla.

mes-5 M+104.4 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on raken-
nettava melusuojaksi meluseinä. M-kirjaimen jäljessä oleva
luku osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan likimääräisen
korkeusaseman.

rol-8559 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8559 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Autopaikkojen määrät:
A-, AR- ja AK-korttelialueet: - asuminen 1 ap / 90 kem²
- liiketilat 1 ap / 60 kem²
- palvelu-, senioriasuminen 1 ap / 110 kem²
- kaupungin oma vuokratuotanto, ARA-vuokratuotanto 1 ap / 110 kem²

AO-korttelialueet: - 2 ap / asunto

Y-korttelialue: - 1 ap / 75 kem²

Asukkaiden yhteis- ja taloustilat, porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat kerroksittain sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

Polkupyöräpysäköinti: - asuminen 1 pp / 40 kem²
Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

LPA-tontit:

Kortteleissa 5726-5728 LPA-tonteille saa sijoittaa asemakaavan vaatimia korttelin kaikkien tonttien autopaikkoja tonttirajoista riippumatta.

Porrashuoneet, sisäänkäynnit

A- ja AR-korttelialueilla asuinrakennuksissa, joiden pitkä sivu rajautuu katualueeseen, tulee asuntoihin järjestää suora oma sisäänkäynti kadulta. Kadun varteen tulee sijoittaa etupihavyöhyke, jolle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulkoileita ja piharakennuksia. Kadun puolella sisäänkäynti tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.

AK-korttelialueilla porrashuoneisiin tulee olla pääsy sekä kadun että pihan puolelta.

Korttelialueilla saa rakentaa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja että kukin kerrostaso saa riittävästi luonnonvaloa. 15 m² porrashuoneitien ylitys kerrostasolla saa olla enintään 30 neliometriä.

Julkisivut

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

AK-korttelialueilla asuinrakennusten Sammon valtatiehen rajautuvien pitkien julkisivujen sekä päätyjen tulee olla rapattuja tai muurattuja.

Katualueisiin rajautuvien autokatosten päädyt ja melunsuojarakenteet tulee sovittaa asuinrakennusten julkisivumateriaaleihin.

Ilmanvaihtokonehuoneet:

AK-korttelialueilla ilmanvaihtokonehuone on rakennettava kiinteäksi osaksi ylintä kerrosta. Ilmanvaihtokonehuoneen saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Piha-alueet AK-, A- ja AR-kortteleissa:

Toisiinsa rajautuvilla tonteilla tulee pihojen leikki- oleskelualueet sekä istutukset suunnitella ja rakentaa yhtenä kokonaisuutena. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä erillinen pihasuunnitelma. Tonttia ei saa aidata toista asuntoonttia vastaan. Kadunpuoleisten ensimmäisen kerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiapinta tulee sijoittaa vähintään 0,5 m viereisen ajoradan pintaa ylemmäksi.

Hulevedet:

Korttelialueita suunniteltaessa ja aluevesien hallinnassa on otettava huomioon asema-avain 8559 asiakirjoihin kuuluvat aluevesiselvitykset. Viherkatkottuun alueeseen otetaan huomioon aluevesien viivyyksen osana. Viherkatkottajien osalta riittää viivytystilavuudeksi 0,5 m³ sataa viherkatkottelömetriä kohden. Pinta-alueilla suostellaan vettäpitäviä pintamateriaaleja. Rakennus- ja viherkatkottajien on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys lumenvesienetelmitä. Rakentamisen aikaisessa aluevesien hallinnassa toteutamisesta tulee tiedä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä valvontaviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista aluevesien hallintaa.

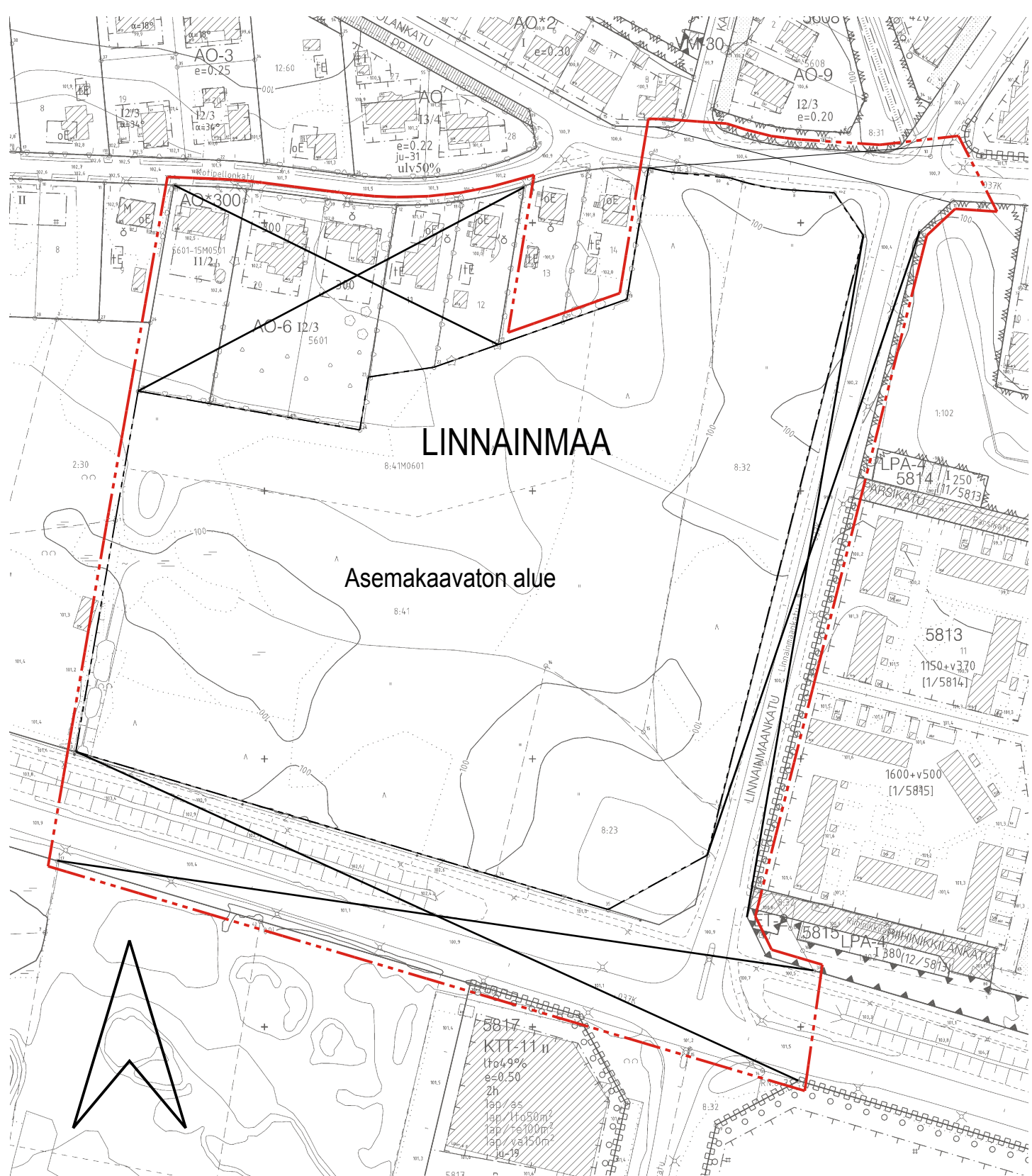
Melusuojaus:

Meluvallinn poistettiin tulokorteilleiden ensimmäisessä toteutusvaiheessa toteuttaa Sammon valtien varien asuinrakennuksia sekä niihin kytkettävät meluntorjuntarakenteet.
 Korteilleissa 5726 ja 5728 Sammon valtielle suuntautuvien asuntojen parvekkeet ja maantasoisuuden korjaukset laadittiin ja toteutettiin. Korteilleissa 5726 ja 5728 Sammon valtielle suuntautuvien asuntojen parvekkeet ja maantasoisuuden korjaukset laadittiin ja toteutettiin.
 Korteilleissa 5726 ja 5728 asunnot eivät saa vuutua ainoastaan Sammon valtien puolelle.
 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushakennuksen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma, jossa on huomioitu asemaakavaan liitteenä oleva meluselvitys.
 Meluntorjuntasuunnitelman perusteella asemaakavaa esittelyä asuinhuoneiden ulkoisena ja sisäisenä melun rakenteiden äänieristysvaatimuksien on tarvitsessa parannettava ja meluselvitys korotettava.

Ilmanlaatu:

Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, mieluiten rakennusten kattotasolle ja riittävän etäälle vilkkaista liikenneväylistä.

 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.

 TAMPERE

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Korttelit nro: 5723 - 5728
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5601
Tontit nro: 11, 12, 15, 19 ja 20

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LINNAINMAA (037)
Kortteli nro: 5601 osa, 5723 - 5728
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

MUUTETAAN 18.6.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6940
 MUUTETAAN 14.6.1988 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6664
 MUUTETAAN 3.1.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6220,
 MUUTETAAN 14.3.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5260
 MUUTETAAN 7.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3417
 MUUTETAAN 7.11.1955 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 683.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NO 1292 / 7.11.1955 TONTEILLA 5601-11 ja 12.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Elina Erkkilä kiinteistöinsinööri
20.4.2015		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija ANNA HYYPPÄ, MARKKU KAILA		
Piirtäjä EH		
Pvm. 20.4.2015		Elina Karppinen va. asemakaavapäällikkö
Muut. pvm. 7.12.2015, tark. 11.4.2016, tekn.tark. 17.5.2016	7.12.2015	
Asemakaavakartta nro 8559	KV hypv.	