

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Vahinkosaneeraustöiden hankinta puitesopimusperiaatteella**TRE:7043/02.07.01/2017****Lisätietoja päätöksestä**

Toimitusjohtaja Petri Mölsä, puh. 040 543 4181,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Projektiasiantuntija Marko Lahtinen, puh. 050 468 8477,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Sopimus tehdään JK Mikrobitekniikka Oy:n (2667485-5), JK-Tekniikka Oy:n (1818020-6) ja Vahinko Werker Oy:n (2168052-7) kanssa. Sopimuskausi on 1.12.2017 - 28.2.2019.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on noin 300 000 €.

Hankintapäätös on Tampereen kaupunkia sitova vasta, kun hankintasopimus on allekirjoitettu.

Option käytöstä tehdään erillinen päätös.

Perustelut

Tuomi Logistiikka Oy pyysi tarjouksia Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimeksiannosta vahinkosaneerauksista, johon kuuluvat seuraavat työt: JVT-työt, kuivaustyöt, kosteusmittaukset ja -kartoitukset sekä hajunpoistot ja desinfioinnit.

Sopimuskausi on 1.12.2017 - 28.2.2019 + 1 + 1 vuoden optiokausi. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin.

Puitesopimukset tehdään kolmen palveluntuottajan kanssa.

Hankintamenettely oli avoin. Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava urakka. Hankinnasta ilmoitettiin HILMA-palvelussa 4.10.2017 ja tarjouspyyntö oli saatavilla Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa.

Määräaikaan 26.10.2017 klo 12 mennessä tarjouksen jättivät: JK Mikrobitekniikka Oy, JK-Tekniikka Oy, K.K. Rakennus ja Kiinteistöpalvelu Ky, Pirkan Pinnoitus Oy, Polygon Finland Oy, PST Pirkanmaan Saneeraustekniikka Oy, RKM Group Oy, Särkänlaita Oy ja Vahinko Werker Oy.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi: Hankintalain 74 §:n mukaisesti tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava tarjouskilpailusta. Kaikki tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoukset vastasivat tarjouspyynnön vaatimuksia.

Tarjousten vertailu: Valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Hintapisteet: Tuntihinnat max 70 pistettä ja Piku hinnat max 30 pistettä.

Laatupisteet: Tarjoaja on auktorisoitunut vahinkourakointiliike 10 pistettä ja vastaavan työnjohtajan työkokemus yli 5 vuotta 5 pistettä.

Puitejärjestelyyn esitetään valittavaksi seuraavat kolme kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneet tarjoajat: JK Mikrobitekniikka Oy, JK-Tekniikka Oy ja Vahinko Werker Oy.

Kaikkien tarjousten pisteet ovat nähtävissä tämän päätöksen liitteenä olevasta taulukosta.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi: Hankintalain 80 §:n mukaan hankintayksikön on suljettava ehdokas tarjouskilpailun ulkopuolelle, jos hankintayksikön tiedossa on, että ehdokasta rasittaa jokin hankintalain 80 §:ssä luetelluista pakollisista poissulkemisperusteista. Hankintalain 81 §:n mukaan hankintayksikkö voi sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan, jota rasittaa jokin hankintalain 81 §:ssä luetelluista harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 83 §:n mukaan ehdokkaat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Tarjouskilpailun perusteella valittavien tarjoajien soveltuvuus on arvioitu ennen hankintapäätöstä. Kaikki valittavat tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

JK Mikrobitekniikka Oy:n, JK-Tekniikka Oy:n ja Vahinko Werker Oy:n Tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset on tarkistettu Tilaajavastuu.fi -raportista.

Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi vasta päätöksenteon jälkeen ja asiakirjat ovat liikesalaisuuksia lukuun ottamatta julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen sekä asianosaisjulkisia hankintapäätöksen jälkeen (laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999). Asiakirjoja säilytetään Tuomi Logistiikka Oy:n sähköisessä arkistossa. Tarvittaessa asiakirjoja voi tiedustella Tuomi Logistiikka Oy:stä. Yhdyshenkilö: Hankinta-asiantuntija Maarit Ketola maarit.ketola@tuomilogistiikka.fi, puh.040 774 2579.

Hankinnan valmistelijana toimivat Tuomi Logistiikka Oy:stä hankinta-asiantuntija Maarit Ketola ja Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksesta projektiasiantuntija Marko Lahtinen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Tarjoajat, Tilakeskus: Tapio Seppälä, Marko Lahtinen, Mira Malmi-Jylänki, Tuomi Logistiikka: Antti Sinervo, Mika Ojanen, Maarit Ketola

Liitteet:
1 Vertailu

Allekirjoitus

Toimitusjohtaja Petri Mölsä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.11.2017 www.tampere.fi
Lähetetty sähköpostitse päätöksessä mainituille 7.11.2017

Muutoksenhakuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtaja Petri Mölsältä, osoite Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen kirjaamo, Frenckellinaukio 2 K, PL 487, 33101 Tampere

Tampere
07.11.2017

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 263

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Puutarhakatu 6
PL 487
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.