

Tmi.Tampereen Tyylikaluste
Vesa Lähteenmäki
Tampereentyylikaluste@saunalahti.fi
puh. 040 574 9525

SAUNALAHTI PUNKI
Käsi- ja työkalukorjausliike

06.06.2017

TRE: 3797 / 05.07.03 / 5017

OIKAISUVAATIMUS VUKRANI IRTISANOMISEENL 6.6.2017

Vaadin, että suoritettu vuokrasopimukseni irtisanomiseni kumotaan seuraavista syistä.

Työtilani on todettu puhtaaksi asbestista.
Työtiloihini kuljetaan rappukäytävän kautta. Tämäkin on putsattu ja todettu puhtaaksi ilmamittauksilla. Käytävien lattiat ovat huonossa kunnossa ja sisältävät asbestia (käytäväkin on siivottu ja todettu puhtaaksi ja lattia käsitelty braimerilla joka sitoo pinnan). Asbesti ei kuitenkaan ole levinnyt työtiloihini. Tilani lattiat ovat hyvässä kunnossa, olen ne maalannut itse omalla kustannuksella.

Suuri osa kiinteistöstä on siivottu ja todettu puhtaaksi. Vuokralaiset ovat päässeet takaisin työtiloihinsa.
Keskusteltuani asbestialan ammattilaisten kanssa he ovat sitä mieltä, että mahdolliset asbestilähteet voidaan koteloida tai korjata ja lattiat ylipinnoittaa. Puhtaissa tiloissa voisi jatkaa työtään häiritsemättä asbestitöitä.

Terveydensuojeluviranomainen Tuula Sillanpää on luvannut toimittaa lausunnon, jossa todetaan työtilat tällä hetkellä turvallisiksi.
Neuvottelut Suomen Asbesti- ja Pölysaneerausliikkeiden liiton (SAP) sekä Tilakeskuksen kanssa alkavat maanantaina 5.6. Tarkoitus on selvittää, voisiko kiinteistön saada kohtuullisilla investoinneilla käyttöturvallisiksi. Kiinteistöä ei tarvitsisi sulkea ja laittaa kylmäksi ennen kiinteistön täydellistä saneeraamista. Tämä olisi hyvä vaihtoehto kiinteistön kuntoa ja tulevaisuutta ajatellen.

Esitän, että vuokrasopimukseni irtisanominen kumotaan ja voisin jatkaa työtiloissani Onkiniemessä. Tilanne arvioitaisiin uudelleen SAP:n lausunnon mukaan.

Toivottavasti vaatimukseni on teille sopiva ja johtaa toimintani jatkumiseen Onkiniemessä.

Tampere 6.6.2017

Ystävällisin terveisin



Vesa Lähteenmäki
Tmi.Tampereen Tyylikaluste