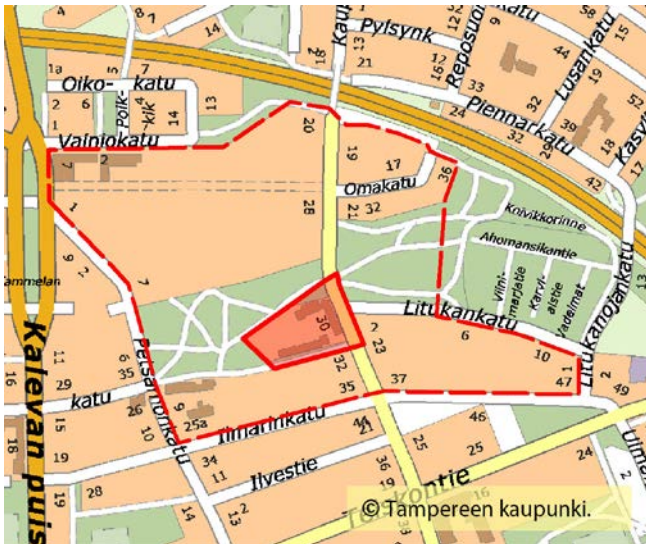




TAMPERE

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 21.4.2016, tark. 6.3.2017, 23.10.2017

XXI (PETSAMO), PUISTO- JA KATUALUETTA, KAUPINKATU 30, SAUKONPUISTON KOULU LAAJENTAMINEN, ASEMAKAAVA NRO 8569.



Kaava-alue lähivaikutusalueineen (tarkistettu).



Ilmakuva kaava-alueesta.

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.”

Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Aloite

Asemakaavamuutos sisältyy Tampereen kaupungin vuoden 2016 kaavoitusohjelmaan. Aloituksen asemakaavan muuttamiseksi tontilla 837-121-0404-1 ovat tehneet Tampereen kaupungin tilakeskus sekä kiinteistötoimi yhdessä. Dno: TRE:5287/10.02.01/2014, pvm 5.8.2014

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee XXI kaupunginosassa (Petsamo), osoitteessa Kaupinkatu 30. Kaavamuutos koskee nykyistä Saukonpuiston koulun tonttia, osaa Saukonpuiston puistoaluetta sekä katu- aluetta. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Saukonpuistoon, etelässä kevyen liikenteen raittiin ja idässä Kaupinkatuun. Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tontilla sijaitsee v.1960 valmistunut osittain yksi- ja osittain kaksikerroksinen Saukonpuisto koulu-rakennus. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Eeva Uotila Tampereen kaupungin arkkitehti-osastolla. Saukonpuiston koulun kokonaisuus muodostuu kolmesta rakennusosasta, jotka on sommiteltu Saukonpuistoon avautuvan puoliatriumpihan ympärille.

Rakennus on luokiteltu Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri (1998) -selvityksessä rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittäväksi, jonka alkuperäisyysaste on suuri RM III. Rakennuksen rakennettu kerrosala on 2728 m² (lähde: Facta- rekisteri).

Tontilla nykyisin sijaitsevilla koulurakennuksissa toimii perusopetusta antava erityiskoulu. Koulussa on yhteensä noin 150 oppilasta.

Suunnittelualueen lähiympäristö

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja lännessä kaupunginosapuistona toimivaan Saukonpuistoon ja edelleen puiston pohjoispuolella sijaitsevaan Saukonmäen asuinalueeseen. Kaupinkadun itäpuolella, vastapäätä suunnittelualueita sijaitsevat Litukanpuisto sekä As Oy Koskentien rakennukset. Suunnittelualueen eteläpuolella, kevyen liikenteen reitin ja Ilmarinkadun välissä sijaitsee punatiilisenä kokonaisuutena viiden Pekolan asuinrakennuksen kokonaisuus sekä Kalevan Lastentalo. Suunnittelualueen länsipuolella Saukonpuistossa sijaitsee Petsamonkatuun rajautuen äskettäin Saukonpuiston yleissuunnitelman pohjalta uudistettu lasten leikkipaikka.

Suunnittelun lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

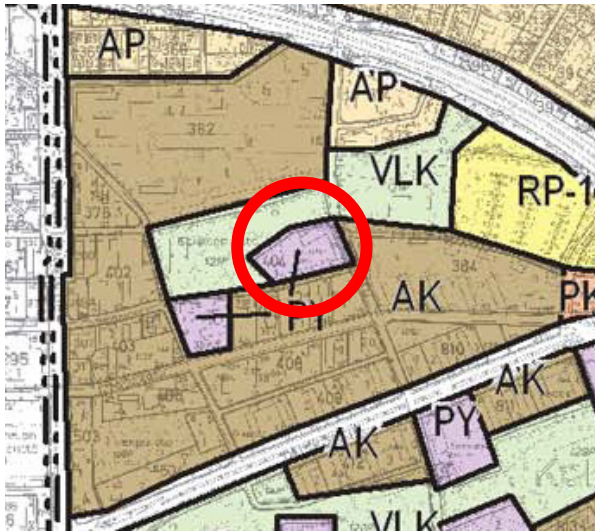
Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty 27.3.2017), kaava-alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).



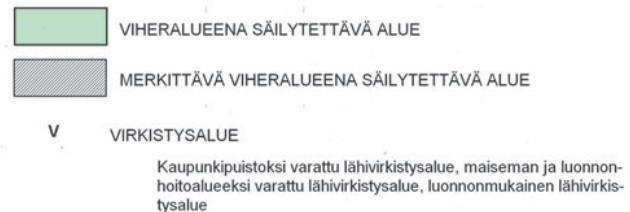
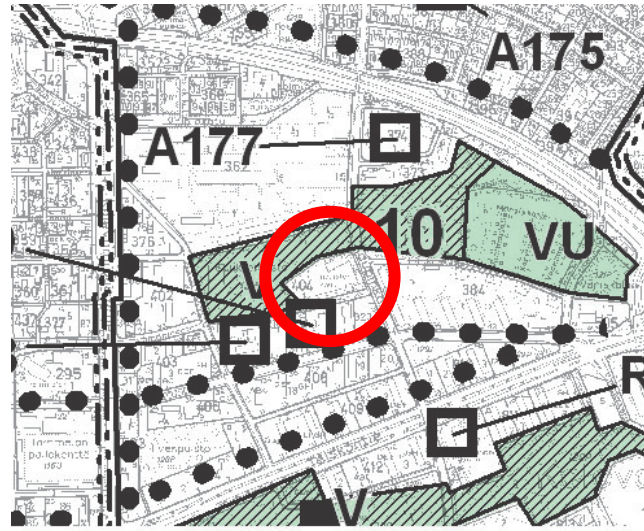
*Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040.
Suunnittelualue on ympyröity punaisella*

Kantakaupungin yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Kantakaupungin yleiskaava (vahvistettu 12.12.2000). Yleiskaavassa Saukonpuiston koulun tontti on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY). Suunnittelualueen ympärillä on pohjoisessa ja lännessä on kaupunkipuistoksi varattu lähivirkistys-alue (VLK) sekä idässä ja etelässä kerrostalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK) osoitettu alue.



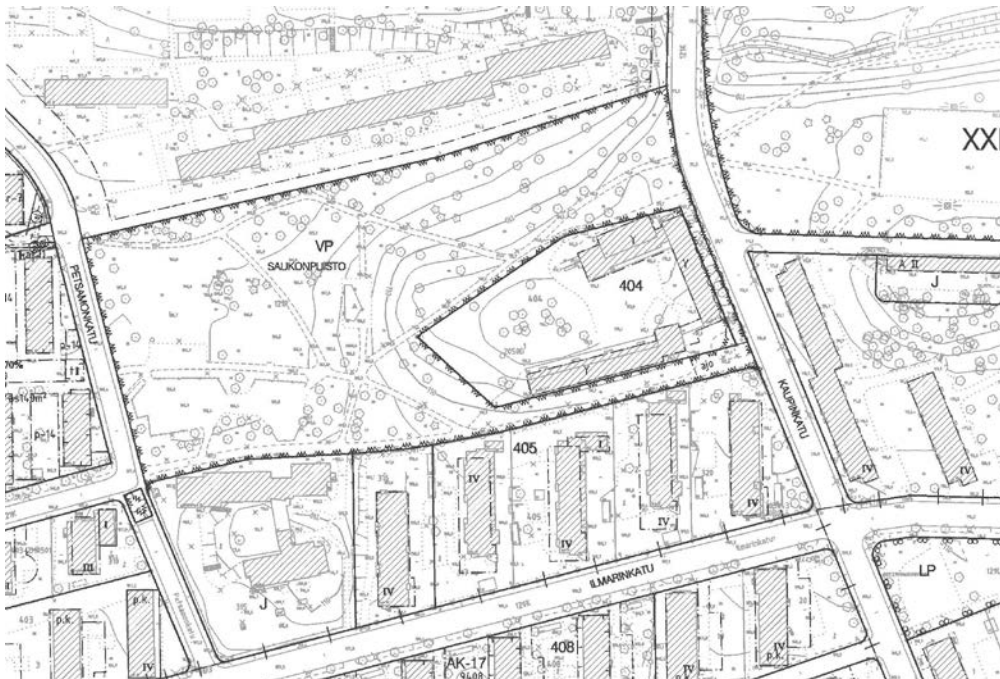
Ote Kantakaupungin yleiskaavasta v.1998
Suunnittelualue on ympyröity punaisella



Ote Kantakaupungin yleiskaavasta v.1998.
Viherverkko ja suojelu -kartta.

Asemakaava

Saukonpuiston koulun tontilla on voimassa 6.6.1959 vahvistettu asemakaava nro 1242, jonka mukaan kortteli on yleisten rakennusten korttelialuetta (Y). Tontin 404-1 pinta-ala on 6950 m², tontitehokkuus on 0.86. Tontille saa rakentaa enintään 3-kerroksisen koulurakennuksen. Saukonpuiston puistoalueella on voimassa 20.5.1985 vahvistettu asemakaava 6326.



Ajantasa-asemakaava

Tonttijako

Tontilla 404-1 on voimassa 18.7.1959 hyväksytty tonttijako nro 1769. Tontti on merkitty tonttirekisteriin 12.10.1959.

Muut suunnitelmat ja selvitykset

KYMS Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys 2008

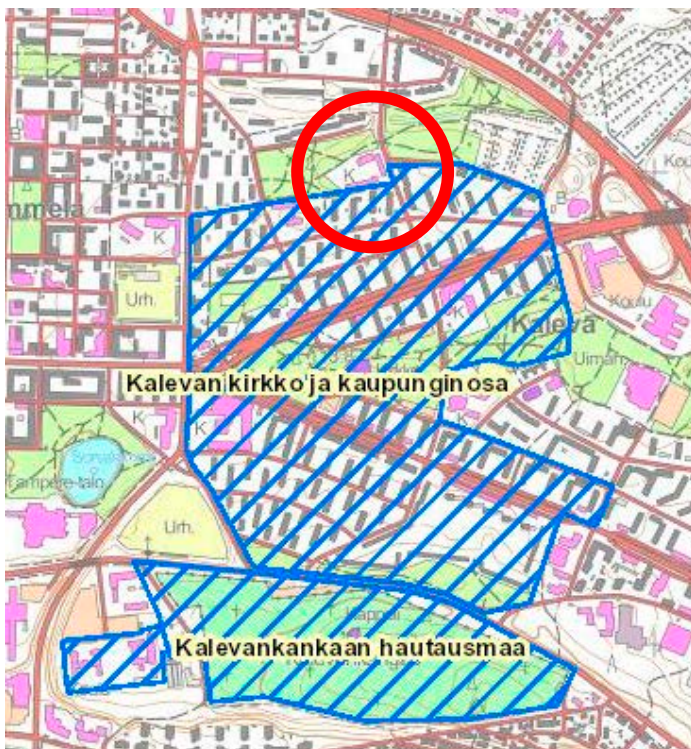
Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvityksessä (KYMS 2008) Saukonpuisto ja Litukanpuisto on osoitettu merkittäviksi viherverkon osiksi. Saukonpuiston koulu on osoitettu merkittävään viherverkon osaan liittyväksi merkittäväksi rakennukseksi.



- MERKITTÄVÄ VIHERVERKON OSA**
Luonnontalouden, maiseman, historian, kaupunkikuvan sekä virkistystoimintojen kannalta merkittävimmät viherverkoston osat. Kohteet ovat erityisen tärkeitä elinvoimaisen viherverkoston ylläpitämisessä.
- Suositus: Voidaan muuttaa vain erityisestä syystä. Alueita kehitetään selvityksessä esitettyjen kehittämissuosistusten pohjalta. Erityisiä syitä voivat olla esim. luonnontalouden koskeva yksityiskohtainen tutkimustulos, viereisen alueen kaavan tarkentava vaikutus esim. alueen rajoihin tai olosuhteet, joissa alueen pitäminen muuttumattomana edellyttäisi kohtuuttomia kustannuksia.
- MERKITTÄVÄÄN VIHERVERKON OSAAN LIITTYVÄ MERKITTÄVÄ RAKENNUS**
- PERUSKOULUJEN SIJAINTI SUHTEESSA VIHERVERKKOON**

Kalevan kirkko ja kaupunginosa -RKY-alue

Kalevan kirkko ja kaupunginosa -alue sisältyy Museoviraston laatimaan inventointiin Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Perusteena ovat yhtenäisenä säilyneen kaupunginosan rakennushistorialliset arvot sekä maisemakokonaisuuden merkittävyys. Saukonpuiston koulun tontti rajautuu etelässä Pekolan punatiilien asuinrakennusten ryhmän tontteihin ja osittain idässä As Oy Koskentie asuinrakennusten ryhmän tonttiin. Sekä Pekolan että As Oy Koskentie rakennusryhmät sisältyvät Kalevan kirkko ja kaupunginosa RKY -alueeseen. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 23.6.2015 Kalevan RKY-alue – selvityksen rakennetusta ympäristöstä ja rakentamistapaohjeen.

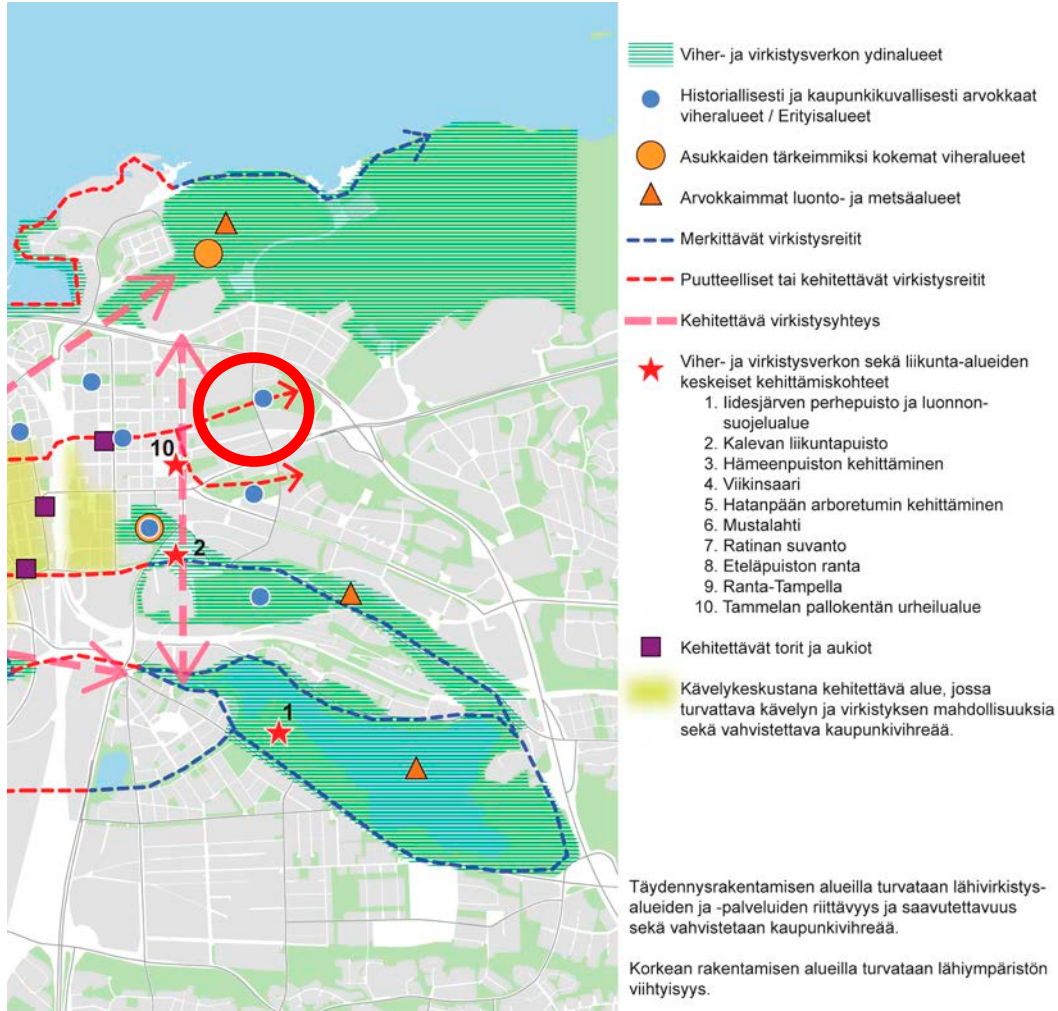


Kalevan kirkko ja kaupunginosa RKY-alueen rajauskartta.

Suunnittelualue on ympyröity punaisella.

Tampereen vihreä keskusta - Keskustan viherverkon kehittäminen

Keskustan viherverkon kehittämisselvityksessä (Tampereen vihreä keskusta 2014) Saukonpuisto ja Litukanpuisto on osoitettu historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaiksi viheralueiksi. Lisäksi Saukonpuiston ja Litukanpuiston kautta kulkee puutteellinen tai kehitettävä virkistysreitti.



Keskustan viherverkon kehittäminen (Tampereen vihreä keskusta - keskustan viherverkko ja sen kehittäminen 2014)
Suunnittelualue on ympyröity punaisella.

Aiemmin laadittuja, aluetta koskevia erillisselvityksiä ja –suunnitelmia ovat mm.

- Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys (KYMS 2008)
- Tampereen vihreä keskusta - Keskustan viherverkko ja sen kehittäminen (Tampereen kaupunki 2014)
- Kalevan RKY-alue – selvitys rakennetusta kulttuuriympäristöstä ja rakentamistapaohje (Arkkitehdit MY Oy, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy; Tampereen kaupunki 16.6.2015)
- Saukonpuiston koulu – Rakennushistoriallinen selvitys (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy 12.6.2015)
- Kalevan lastentalo ja Saukonpuiston koulu – ympäristöanalyysi (Arkkitehdit MY Oy 9.3.2016)
- Keskustan palvelualueen lasten ja nuorten palvelujen selvitys (Tampereen kaupunki 21.2.2016)

Saukonpuiston koulun tontin asemakaavasuunnittelun pohjana käytetään Arkkitehdit MY Oy:n laatimia tontinkäyttöluonnoksia sekä havainnemateriaalia. Tontinkäyttöluonnoksia kehitetään edel-

leen asemakaavan laatimisen aikana osallisilta, hankkeen ohjausryhmältä ja viranomaisilta saatavan palautteen perusteella.

Asemakaavan laatimisen aikana laadittavia selvityksiä ja suunnitelmia ovat mm.

- Kalevan pysäköintiselvitys ja -suunnitelma
- Saukonpuiston asemakaava, liikenne- ja pysäköintisuunnitelma
- Hulevesiselvitys (laaditaan ehdotusvaiheessa)

Muita erillisselvityksiä tai –suunnitelmia laaditaan tarvittaessa asemakaavan valmistelun yhteydessä. Selvitysten keskeiset tulokset raportoidaan osana asemakaavaselostusta.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa päiväkotij- ja koulutoiminnan laajentuminen Saukonpuiston koulun tontilla ja lähiympäristössä tontin ja sen lähialueen arvokkaat viher- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden. Asemakaavatyössä tarkistetaan tarvittaessa koulun tontin rajoja sekä tarkastellaan myös päiväkotij- ja koulutoiminnan edellyttämät huolto- ja saattoliikenne sekä pysäköintitarpeet. Suunnittelussa otetaan huomioon asemakaava-alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja sen kaupunkikuvallinen luonne. Asemakaavamuutos parantaa alueen palvelutasoa.

Kaupungin väestösuunnitteen mukaan koulujen oppilasmäärä kasvaa keskusta-alueella tulevaisuudessa, jonka vuoksi tarve koulutilojen laajentamiselle on olemassa. Läheisessä Kalevan lastentalossa toimineet Ilmarin ja Kalevan päiväkodit on suljettu sisäongelmien vuoksi, mistä johtuen alueelle on muodostunut myös tarve uudelle korvaavalle päiväkodille.

Palveluverkkosuunnitelman mukaan Saukonpuiston koulun tontille on tarkoitus sijoittaa yleisopetuksen, erityisopetuksen ja sairaalaopetuksen avohoito-oppilaiden opetustiloja sekä päiväkotitoimintaa. Päiväkotij- ja koulutoiminnoille tarvitaan myös riittävän suuret pihat leikkialueineen. Päivähoito- ja koulutoiminnan mitoitus piha-alueineen määritellään asemakaavatyön yhteydessä.

Kantakaupungin yleiskaava 2040 / kaavaehdotus

Kantakaupungin yleiskaava 2040 ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu keskustan / aluekeskuksen / lähipalvelukeskuksen alueeksi, joka toteutetaan rakennetun ympäristön osalta korkealaatuisena, toiminnoiltaan monipuolisena ja kaikilla liikkumismuodoilla hyvin saavutettavana.



Ote Kantakaupungin yleiskaava 2040 ehdotuksesta.
Suunnittelualue on ympyröity punaisella.

Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on arvioitava sen toteuttamisesta aiheutuvat merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset mm.

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin,
- 4) yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen. Arviointiin sisältyy tarvittaessa myös kaupungin strategisen suunnittelun kannalta merkittäviin kehittämistavoitteisiin liittyvien erityisten vaikutusten arviointia (esim. yritysvaikutukset).

Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat mm.:

- Kaavamuutoksen hakijat
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaleva-seura ry
- Petsamon Omakotiyhdistys ry
- Kaupungin eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Muut ilmoituksensa mukaan

Kaavan vaiheet sekä tiedottamisen, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavatyön aikana aineistojen nähtävillä oloista tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14 - 16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.tampere.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B, missä palvelupisteen neuvojilta saa opastusta kaavan valmisteluun liittyvistä asioista.

Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internet-sivuilla osoitteessa:

<http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu>

Nähtävilläoloaikoina jätettävä osallispalaute toimitetaan kirjallisena Tampereen kaupungin kirjaimoon:

Postiosoite: Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101

Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville **21.4.–12.5.2016**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin sen nähtävillä oloaikana tiedoksi edellä nimetyille osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi jättää mielipiteen nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon. Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 28.4.2016 Saukonpuiston koulun ruokasalissa klo 17.30, Kaupinkatu 30.

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa tutkitaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute ja järjestetään tarvittavia neuvotteluja. Suunnitelmaa on kehitetty saadun palautteen, neuvottelujen ja laadittavien selvitysten pohjalta. Asemakaavan selostuksessa kerrotaan, miten osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ovat vaikuttaneet suunnitelmiin. Valmisteluvaiheen aineisto asetetaan nähtäville 9.3. - 30.3.2017 väliseksi ajaksi, jolloin siitä voi jättää mielipiteitä. Asemakaavamuutoksesta järjestettiin yleisötilaisuus 15.3.2017 Saukonpuiston koulun ruokasalissa klo 17.30, Kaupinkatu 30.

Ehdotusvaihe

Edellisessä vaiheessa saaduista mielipiteistä ja lausunnoista tehdään yhteenveto ja niihin laaditaan vastineet. Tarvittavat neuvottelut järjestetään. Asiakirjat täydennetään asemakaavaehdotukseksi. Yhdyskuntalautakunta käsittelee ehdotuksen ja päättää sen julkisesta nähtäville asettamisesta. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan internetissä. Ehdotuksesta on mahdollista jättää muistutuksia ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

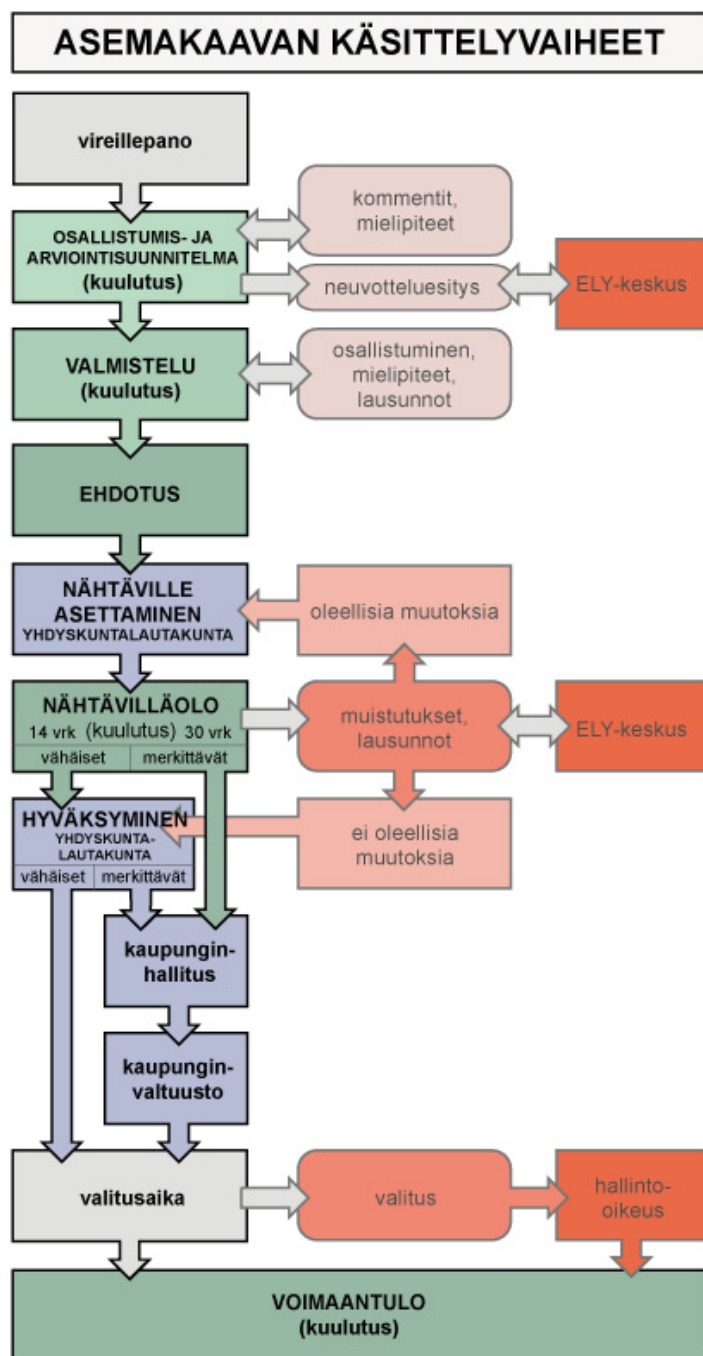
Kaavaehdotuksesta saadusta palautteesta laadittava yhteenveto ja vastineet liitetään kaavaselostukseen. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaavaehdotukseen voidaan tehdä myös muita muutoksia tai täydennyksiä. Jos tarvittavat muutokset ovat maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:ssä tarkoitulla tavalla olennaisia, kaavaehdotus voidaan kuuluttaa uudelleen nähtäville.

Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen

Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhalituksen esityksestä.

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa.

Kaavan hyväksymistä koskevasta valtuuston päätöksestä voi jättää valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaupunki ilmoittaa kaavan voimaantulosta kuulutuksella.



Yhteystiedot

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

Projektiarkkitehti Markku Kaila
puh. 040 806 3018
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Aineiston esittely:

Asiakaspalvelu
Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
puh. (03) 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

Mielipiteiden vastaanotto:

Tampereen kaupunki,
kirjaamo,
PL 487, Tampere 33101
käyntiosoite Puutarhakatu 6
kirjaamo@tampere.fi

Kaavoituksen Internet-sivut:

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus.html>