

24.6.2019

LIKEHUONEISTON ALIVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	Tampereen korkeakoulusäätiö sr 33014 TAMPEREEN YLIOPISTO Y-tunnus 2844561-8 Sopimuksen yhteyshenkilö: Taina Vimpari, 050 593 4943
VUOKRALAINEN	Tampereen kaupunki Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka –palvelualue PL 765 33101 TAMPERE Y-tunnus 0211675-2 Sopimuksen yhteyshenkilö: Anni Andrejeff, 040 630 9358
VUOKRAUSKOHDTE	Tampereen yliopiston normaalikoulun siirtokelpoisessa rakennuksessa, osoitteessa Kuokkamaantie 16, sijaitseva noin 60 m ² :n suurinen luokkahuone sekä osuus yhteisistä tiloista noin 21 m ² . Vuokrattava ala on yhteensä noin 81 m ² .
KÄYTTÖTARKOITUS	Opetustila
VUOKRA-AIKA	Määräaikainen vuokrasopimus alkaa 1.8.2019 ja on voimassa 31.5.2020 asti.
VUOKRAN MÄÄRÄ	17,20 €/m ² /kk sisältäen korvauksen sähkön käytöstä ja kiinteistön huollon sekä tavanomaiset kiinteistön siivous- ja vahtimestaripalvelut, joiden osuus vuokrasta on 1,90 €/m ² /kk eli vuokra on yhteensä 1 393,30 euroa kuukaudessa. Tila vuokrataan kalustettuna. Vuokra maksetaan etukäteen kunkin kuukauden 5.päivänä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.
VUOKRAN KOROTUS	Lyhytkestoisia vuokrasopimuksia ei sidota indeksiin.

24.6.2019

ARVONLISÄVERO JA MUUT JULKISOIKEUDELLISET MAKSUT

Sopimuksen vuokrat on ilmoitettu arvonlisäverottomina ja niihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron 4 luvun 30§:ssä ja 10 luvussa määritellyllä tavalla jatkuvasti vähennykseen oikeuttavaan toimintaan tai 130 §:ssä tarkoitettuun kuntapalautukseen oikeuttavaan käyttöön. Mikäli tiloja käytetään vähennykseen oikeuttamattomalla tavalla, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle siitä aiheutuneen vahingon, jonka suuruus määräytyy valtiolle palautettavaksi tulevan veron, hoitokuluista vähentämättä jäävän veron määrän ja muiden maksujen mukaan.

MUUT EHDOT

Vuokrasuhteessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä laissa liikehuoneiston vuokrauksesta (482/95) on säädetty.

Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallakin sopijapuolelle.

VUOKRANANTAJA**VUOKRALAINEN**

Tampere, _____.____.2019

Tampere, _____.____.2019

Tampereen korkeakoulusäätiö sr

Tampereen kaupunki

Heli Huhtala
RahoitusjohtajaVirpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja