

INVESTOINNIT TALOUSARVIO 2019, TALOUSSUUNNITELMA 2020-2022, ALUSTAVAT ARVIOT 2023-2029

Investoinnit kohdeselitys	2019	2020	2021	2022	Valm. vuosi	YHTEENSÄ 2019-2029	Vuosittainen keskiarvo	Käyttötalousm enot / vuosi	Poistotarvio /vuosi	Vaikutus kaupungin tulokseen / vuosi
BRUTTOINVESTOINNIT (investoinnit täytenä)	182 993	234 000	223 085	204 591		2 445 938	222 358	7 264	9 226	-16 490
NETTOINVESTOINNIT (investoinnit - rahoitusosuudet)	179 761	234 000	223 085	204 591		2 442 706	222 064			
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (nettoinvestoinnit - om.myynti)	146 681	201 500	190 585	172 091		2 084 626	189 511			
Kiinteän omaisuuden myynti (myyntihinta)	33 080	32 500	32 500	32 500		360 040				
Pispalanharju 32					2019					
Haapasen huvila					2019					
Pispalan valtatie 110, ent Epilän pk					2019					
Vernissaraitti 6, musiikkileikkikoulu					2019					
Kalmarin teollisuusrakennus					2019					
Vilusen kartano					2019					
Ylioppilastalo					2019					
Yllä olevat yhteensä	3 460									
Maanmyyntitulot	30 040	30 000	30 000	30 000		330 040				
Budjettivaraus rakennukset		3 000	3 000	3 000		30 000				
Pelastuslaitos	80					80				
SVOP-palautus Finnpark	-500	-500	-500	-500		-5 500				
Saadut rahoitusosuudet	3 232	0	0	0		3 232				
Männistö, Rausan laajennus (ARA investointiavustus)	3 170									
Budjettivaraus (Pela)	62					62				
Leasinghankkeet; kokonaisarvo yli 50 000€	46 320	0	20 000	0		78 542				
Vuorestalo 2.osa (koulu, kirjasto, nuorisotilat)	44 720				2019	44 720				
Tammelan Stadion	x	x	20 000		2021	20 000				
Lamminrahkan yhtenäiskoulu 1.vaihe					2027	12 222				
Johanneksen koulutalon lisärakennus	1 600				2019	1 600				
INVESTOINTIOSA										
KIINTEÄ MAAOMAISSUUS	15 950	12 910	9 660	12 060		120 640	10 967	0	0	0
Tonttimaan hankinta	3 500	3 500	3 500	3 500		38 500	3 500	0	0	0
Maanhankinta	500	500	500	500		5 500				
Asemakaava-alueet	3 000	3 000	3 000	3 000		33 000				
						0				
Maan esirakentaminen, täyttötöyt, rakentamiskelpoiseksi saattaminen	12 450	9 410	6 160	8 560		82 140	7 467	0	0	0
Pilaantuneiden maiden puhdistus	1 770	5 360	5 160	5 560		36 410				
Johtosiirrot ja muut	6 680	3 050	1 000	3 000		40 730				
Maan esirakentaminen Lahdesjärvi	4 000					4 000				
Maan esirakentaminen Kolmenkulma		1 000								

Investoinnit kohdeselitys	2019	2020	2021	2022	Valm. vuosi	YHTEENSÄ 2019-2029	Vuosittainen keskiarvo	Käyttötalousm enot / vuosi	Poistoarvio /vuosi	Vaikutus kaupungin tulokseen / vuosi
RAKENNUKSET	49 090	92 580	84 721	65 372		1 002 095	91 100	6 393	3 582	-9 975
Uudis- ja lisärakennukset	19 700	50 210	39 150	32 000		415 660	37 787	5 997	1 808	-7 804
Varhaiskasvatus	6 900	13 060	6 450	1 000		122 410	11 128	2 959	371	-3 330
Hippoksen uusi päiväkot	2 250	2 590			2020	4 840		910		
Lielahden uusi päiväkot	100	3 350	3 450		2021	6 900		747		
Messukylän (uusi) päiväkot		3 000	3 000		2021	6 000		1 187		
Mustametsän päiväkot ja neuvola	4 550	4 120			2020	8 670		115		
Etelä-Hervannan päiväkot (Kisapuiston koulun paikalle)				1 000	2023	6 700		0		
Budjettivaraus						89 300	12 000			
Varhaiskasvatus ja perusopetus yhtenäisrakennus	3 800	31 150	30 500	21 500		186 350	16 941	2 895	565	-3 460
Pellervon päiväkot ja koulu	300	8 050			2020	8 350		358		
Multisillan päiväkot ja koulu	200	5 000	1 000		2021	6 200		86		
Olkahisen koulun uudisrakennus ja päiväkodin perusparannus	3 000	6 000	1 500		2021	10 500		152		
Liisanpuiston koulun ja päiväkodin uudisrakennus	200	5 800	13 000	6 000	2022	25 000		308		
Kaakinmaan (Eteläpuiston) päiväkot ja koulu ja PMO sali				100	2023	6 000		78		
Isokuusen päiväkot ja koulu	100	6000	1900		2021	8 000		110		
Etelä-Hervannan koulu ja päiväkot uudisrakennus		300	11 700	12 000	2022	24 000		390		
Kanjonin päiväkot ja koulu uudisrakennus			1 400	3 300	2023	8 000		110		
Santalahden päiväkot ja koulu					2024	7 200		610		
Ojalan päiväkot ja koulu				100	2024	8 000		110		
Peltolammin hyvinvointikeskus					2026	20 000		273		
Hiedanrannan koulu ja päiväkot vaihe 1					2026	20 000		308		
Budjettivaraus						35 100				
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut	0	0	0	1 500		20 800	1 891	142	95	-237
Tampereen Taidemuseon laajennus					2026	19 300		142		
Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus				1 500	2022	1 500		0		
Sosiaali- ja terveystalot	7 000	4 000	0	0		11 000	11 000	0	550	-550
Männistö, Rausa	7 000	4 000			2019	11 000				
Konsernihallinto / Muut kiinteistöt	2 000	2 000	2 200	8 000		75 100	6 827	0	228	-228
TKL-Varikko				200	2024	14 000		0		
Keskusvirastotalon laajennus ja perusparannus			200	5 800	2025	21 600		0		
Budjettivaraus						17 500			583	
Purkukustannukset	2 000	2 000	2 000	2 000		22 000				
Korjaushankkeet	29 390	42 370	45 571	33 372		586 435	53 312	397	1 774	-2 171
Päiväkotien ja koulurakennusten pienet hankkeet	4 500	4 500	4 500	5 500		57 500	5 000		167	-167
Päiväkotien perusparannukset	3 500	3 500	3 500	3 500		38 500	3 500		117	-117
Perusparannukset	6 440	16 120	21 171	5 372		219 135	19 921	397	664	-1 061
Pispalan koulun perusparannus	3 800				2019	3 800		0		
Atalan terveysaseman muutos päiväkodiksi	1 800	0			2020	1 800		0		
Kissanmaan koulun perusparannus	100	3 500	7 000		2021	10 600		0		
Tammelan koulun, rakennus 2 uuden osan sisäilmaperustaminen	200	7400	7400		2021	15 000				
Hyhkyn koulun (rak 1) ja Huovarin päiväkodin (rak2) perusparannus	540	3 000	500		2021	4 040		0		
Ikurin koulutalo pvk + 1. - 2 lk.					2025	7 900		61		

Investoinnit kohdeselitys	2019	2020	2021	2022	Valm. vuosi	YHTEENSÄ 2019-2029	Vuosittainen keskiarvo	Käyttötalousm enot / vuosi	Poistoarvio /vuosi	Vaikutus kaupungin tulokseen / vuosi
Messukylän koulu / puurakennukset 2 ja 1 ja kivirakennus		100	1 650	900	2023	5 850		0		
Harjun koulu, Kalkun koulutalon perusparannus		100	2 500		2021	2 600		0		
Lamminpään koulun rakennus 2 perusparannus			100	1 950	2023	4 000		0		
Järvensivun koulun perusparannus / pienten lasten yksikkö?				200	2023	4 600		0		
Pohjois-Hervannan koulun perusparannus ja laajennus				300	2024	18 500		335		
Harjun koulun rakennusten A ja C perusparannus					2025	2 000		0		
Härmälän koulun perusparannus					2026	11 500		0		
Koiviston koulun perusparannus (kivikoulu+tiilikoulu)					2026	11 800		0		
Lentävänniemen koulun perusparannus ja laajennus					2027	13 400		0		
Kaukajärven koulun perusparannus					2028	15 300		0		
Takahuhti A koulu (vanha ristinarkku) vl.5-9 perusparannus					2028	16 400		0		
Annalan koulun perusparannus					2028	9 000		0		
Pyynikin koulun perusparannus					2029	9 400		0		
Kämmenniemen koulu					2029	12 500		0		
Kämmenniemen koulu, Terälahden koulutalon perusparannus					2028	2 900		0		
Saukonpuiston koulun ja päiväkodin perusparannus ja laajennus					2029	16 000		0		
Lukiokoulutus	300	300	300	500		16 100	1 464	0	49	-49
Lukioiden pienet hankkeet	300	300	300	400		4 100		0	137	
Lyseon Lukion perusparannus				100	2024	8 000		0	267	
Budjettivaraus						4 000			133	
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut	5 700	9 000	7 100	9 000		152 300	13 845	0	462	-462
Hervannan vapaa-aikakeskuksen V-rakennuksen perusparannus				200	2024	9 000		0		
Hervannan toimintakeskuksen K-rakennuksen perusparannus			200	4 000	2023	6 900		0		
Hervannan toimintakeskuksen E -rakennuksen perusparannus					2024	1 500		0		
Hervannan uimahallin allasosaston perusparannus sekä ilmastoinnin uusiminen	1 600	2 000			2020	3 600		0		
Sara Hildénin taidemuseon perusparannus	100	3 000	2 900		2021	6 000		0		
Hakametsän jäähallin muutos sisäpelihalliksi				200	2024	23 000		0		
De Gamlas Hem ja Kurila (PMO), perusparannus					2027	5 500				
Tampereen Taidemuseon perusparannus					2027	4 200				
Kulttuuri ja taide pienet hankkeet	1 000	1 000	1 000	1 000		11 000		0		
Kirjastot ja kansalaisopistoyksikkö pienet hankkeet	300	300	300	500		4 900		0		
Liikuntapaikkojen perusparannukset	2 000	2 000	2 000	2 200		23 600		0		
Liikunta ja nuorisio pienet hankkeet	700	700	700	900		9 300		0		
Budjettivaraus						43 800				
Sosiaali ja terveystalvet	2 000	2 000	2 000	2 000		22 000	2 000	0	67	-67
Sosiaali- ja terveystalvet rakennusten pienet hankkeet	2 000	2 000	2 000	2 000		22 000				
Konsernihallinto / Muut kiinteistöt	6 950	6 950	7 000	7 500		80 900	7 355	0	250	-250
Sisäilmaolosuhdeinvestoinnit	3 000	3 000	3 000	3 500		37 000	3 500		117	
Valmistuneiden kohteiden jälkityöt	350	350	400	400		4 300	400		13	
Muiden rakennusten sekä kaupunkikuvallisten kohteiden inv.	3 600	3 600	3 600	3 600		39 600	3 600		120	
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, PUISTOT	42 932	49 000	49 000	49 000		532 932	48 448	229	2 404	-2 633
Ratikkakäytävään liittyvät hankkeet	6 920	8 000	8 000	8 000		86 920	7 902	100	578	-678
Hämeenkadun työt (eivät liity allianssiin)	2 000				2019	2 000				
Ratikkakäytävän rinnakkaishankkeet	4 920				2019	4 920				
Hämeenkadun työt ja muut työt v. 2020 ->		8 000	8 000	8 000		80 000				

Investoinnit kohdeselitys	2019	2020	2021	2022	Valm. vuosi	YHTEENSÄ 2019-2029	Vuosittainen keskiarvo	Käyttötalousm enot / vuosi	Poistoarvio /vuosi	Vaikutus kaupungin tulokseen / vuosi
Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt	10 337	12 500	12 500	12 500		135 337	12 303	-100	180	-80
Härmälän alueen saneeraukset	300				2019	300				
Viinikan liittymän saneeraukset	500				2019	500				
Linnainmaan alueen saneeraukset	680				2019	680				
Takahuhdin alueen saneeraukset	40				2019	40				
Lamminpään alueen saneeraukset	100				2019	100				
Kävely, pyöräily ja esteettömyys	1 750				2019	1 750				
Liikenneturvallisuusjärjestelyt ja rakenteelliset hidastimet	200				2019	200				
Liikenteen rauhoittaminen ja 30 km/h:ssa aluenopeatalueet	300				2019	300				
Joukkoliikenne (liityntäpysäköinti)	500				2019	500				
Ulkovaistutus	1 800				2019	1 800		-100	180	
Hulevesien hallinta	4 030				2019	4 030				
Ennalta kohdentamattomat katutyöt	1 000				2019	1 000				
Liikennetelematiikka	1 300				2019	1 300				
Katujen perusparantaminen v. 2020 - 2029	0	12 500	12 500	12 500						
Kohdistamattomat	-2 163									
Uudisrakentaminen	16 930	20 000	20 000	20 000		216 930	19 721	177	1 179	-1 356
Kaava-alueet, v. 2019 ajoitetut työt kori 2, mm:	6 350				2019	6 350				
Hervantajärven kaava-alue (2580)										
Tammelan (Ratapihan) kaava-alue (2000)										
Santalampi (1000)										
Kaava-alueet, v. 2019 ajoitetut työt kori 3, mm:	10 580				2019	10 580				
Lamminrahkan kaava-alue (2820)										
Ojalan kaava-alue (2000)										
Isokuusi III kaava-alue (1470)										
Tarasten kaava-alue (1080)										
Uudiskohteet v. 2020 ->		20 000	20 000	20 000		200 000				
Erikoisrakenteet (sillat, satamat)	4 970	4 500	4 500	4 500		49 970	4 543	28	227	-255
Satamat	200				2019	200				
Hämeensilta	2 800				2019	2 800		28		
Sillat	1 970				2019	1 970				
Erikoisrakenteet v. 2020 - 2029		4 500	4 500	4 500		45 000				
Viherrakentaminen	3 775	4 000	4 000	4 000		43 775	3 980	24	240	-264
Uudisalueet	1 738				2019	1 738				
Peruskorjaukset	2 037				2019	2 037				
Viherrakentamiskohteet v. 2020 - 2029		4 000	4 000	4 000		40 000				
						0				
KEHITYSHANKKEET	25 858	38 320	40 230	38 322		325 377	29 580	642	26	-668
Viiden tähden keskusta	13 938	19 620	20 230	22 822		212 057	19 278	451	x	-451
Investointien suunnittelu	600	600	600	600		6 600	600			
Keskustan kehittämissuunnitelman toimenpiteet, (rakentaminen <0,5 milj.	2 000	2 000	2 000	2 000		22 000	2 000			
Kansi ja areena, kansi, rakentaminen	3 980	410	2 519		2021	6 909	2 303			
Kansi ja areena, yleiset alueet, rakentaminen	1 858	590	1 590	2 000	2024	7 603	2 534	76		
Asemakeskus, yleiset alueet, Ratapihankadun silta, Raitiotiepysäkki				1 500	2023	3 500	1 700			
Tullin alueen kehittäminen		2 000	2 500		2021	4 500	2 200			
Ratinansuvanto					2029	8 000	2 000			
Särkänniemi ja Mustalahti lähialueineen (ei sis. talonrakennusta)		8 000	8 000	4 000	2022	20 000	6 667			
Näsilän etelä ja Amurintunneli				10 000	2024	50 000	16 667			

[illegible]

Investoinnit kohdeselitys	2019	2020	2021	2022	Valm. vuosi	YHTEENSÄ 2019-2029	Vuosittainen keskiarvo	Käyttötalousm enot / vuosi	Poistoarvio /vuosi	Vaikutus kaupungin tulokseen / vuosi
Konsernihallinnon investoinnit	2 500	2 500	2 500	2 500		27 500	2 500	0	0	0
Osakkeet ja osuudet kohdentamaton (KH)	2 000	2 000	2 000	2 000		22 000				
Osakkeet ja osuudet kohdennettu	0	0	0	0		0				
Tietohallinto	500	500	500	500		5 500				
Toisen asteen koulutus	1 500	1 000	1 000	1 000		11 500	1 045		105	-105
Tredu	1500	1 000	1 000	1 000		11 500				
LIIKELAITOKSET	34 000	26 000	24 000	24 000		291 230	26 475	0	1 577	-1 577
Tampereen Vesi	30 000	21 000	21 000	21 000		240 000	21 818	0	1 091	-1 091
Peruskorjaukset	3 500	4 600	4 600	4 600		49 500				
Uudistuotanto	16 500	12 300	12 300	10 700		121 800				
Budjettivaraus		4 100	4 100	5 700		58 700	5 336			
Osakkeet (Keskuspuhdistamon pääomitus)	10 000									
Tampereen kaupunkiliikenne	2 000	3 000	3 000	3 000		32 000	2 909	0	291	-291
Pirkanmaan pelastuslaitos	2 000	2 000	0	0		21 510	1 955	0	196	-196