

Maaperä- ja pohjavesitiedot (v. 2012)

FCG

Tahmelankatu 21 (korvaava rakentaminen)

IVa Tahmelan ranta-alue

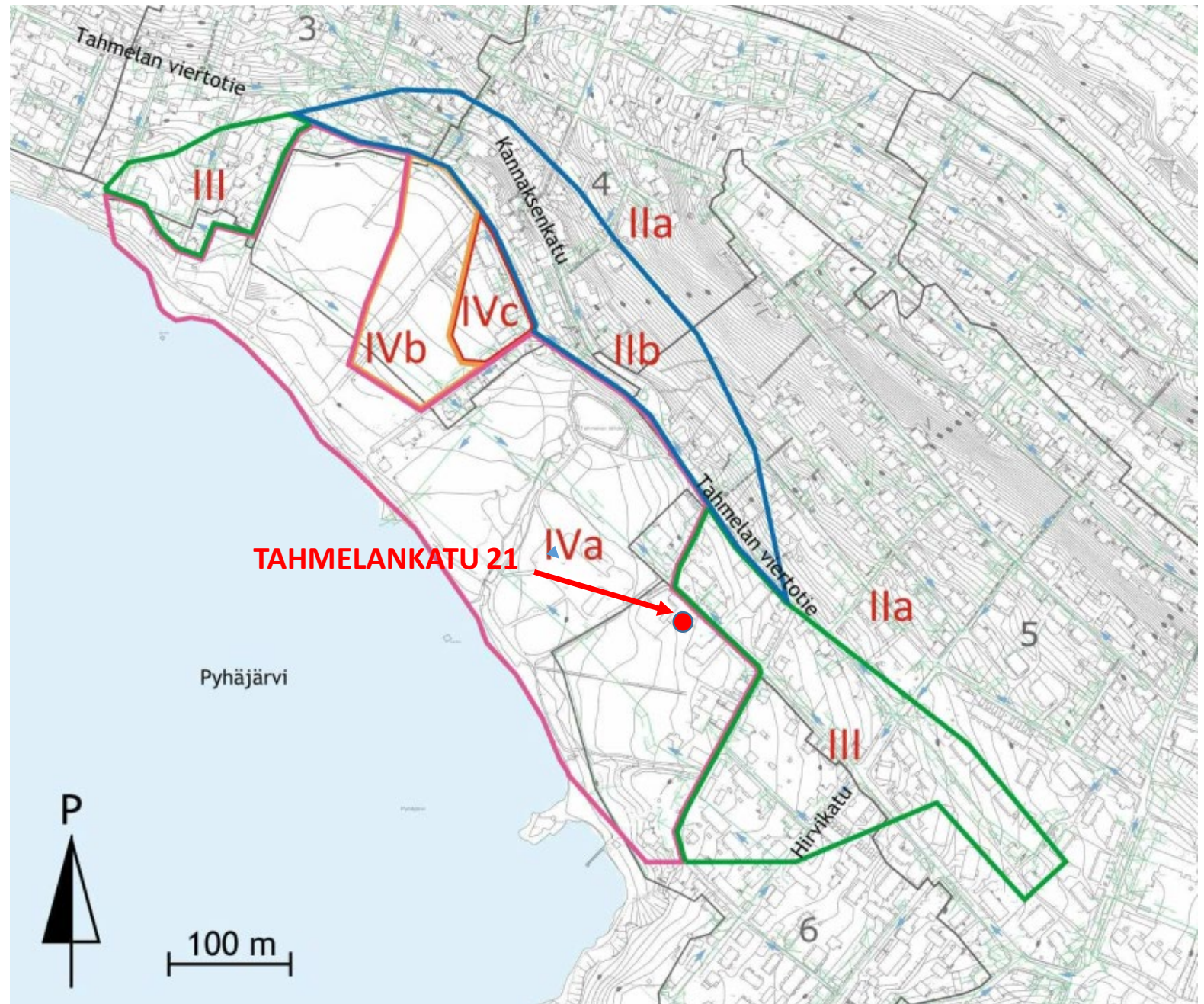
Pohjamaa on löyhää silttiä ja paikoin savea tai löyhää hiekkaa 5-15 syvyyteen saakka, mistä alkaa tiivis moreeni. Tahmelan alueella pinnassa voi olla ohut alle metrin paksuinen turvekerros.

Pohjavedenpinnan taso vaihtelee ollen keskimäärin 0,3-1,0 m maanpinnan alapuolella.

Paineellista pohjavettä on havaittu Tahmelan rytymäiden ja Tahmelan lähteen alueella.

Maanpinnan yläpuolelle ulottuva painetaso on havaittu Tahmelan lähteen itäpuolella olevissa pohjavesiputkissa.

Ranta-alueiden siltti- ja hiekkakerrokset ovat lajittuneita ja voimakas pohjaveden virtaus on kuljettanut hienoainesta pois koheesio- ja kitkamaakerroksista.



Rakennettavuus: IV Tahmelan ranta ja palstaviljelyalueet

Tahmelankatu 21 (ei täydennysrakentamista vaan korvaavaa rakentamista)

Alueelle ei suositella täydennysrakentamista, koska heikosti kantavaan pohjamaahan ja lähellä maanpintaa olevaan tai paineelliseen pohjaveteen liittyviä riskejä ei voida luotettavasti hallita.

- Alueen maaperä edellyttäisi rakennusten perustamista paalujen varaan ja lisäksi IVb ja IVc – alueilla turpeen poistamista. Piha-alueet tulisi esikuormittaa tai muuten esirakentaa ennen muuta rakentamista. Tällaiset rakentamistoimet voivat aiheuttaa haitallisia muutoksia pohjavesiolosuhteissa.
- Paaluttaminen ja kaivutyöt voivat aiheuttaa pohjavettä salpaavan heikosti läpäisevän kerroksen puhkaisemisen tai ohenemisen niin, että pohjaveden purkautuminen kiihtyy voimakkaasti tai purkureiteissä tapahtuu muutoksia. Paineellisen pohjaveden purkautuminen voi aiheuttaa ympäristössä painumia tai pahimmassa tapauksessa sortumia.
- Stabiloidit tai massanvaihdot voivat muuttaa pohjaveden virtausreittejä ja aiheuttaa paikoittain veden padottumista ja eroosiota.
- Alueen maanpinnan kaltevuus heikentää stabiliteettia ja lisää pohjavesiolojen muutoksista aiheutuvaa sortumariskiä.
- Pohjavesiolojen muutokset olisivat riski myös alueella esiintyvien lähteiden ja niiden luonnonympäristön säilymiselle.
- Ranta-alueiden siltti- ja hiekkakerrokset ovat lajittuneita ja voimakas pohjaveden virtaus on kuljettanut hienoainesta pois koheesio- ja kittamaakerroksista.

Pispalan eteläpuolisen alueen rakennettavuus selvitys (v. 2016)

Ramboll Finland Oy , A-Insinöörit Suunnittelu Oy, HRK Konsultointi Oy

Tahmelankatu 21 (korvaava rakentaminen)

Alue IVb on pääsääntöisesti jo rakennettua aluetta.

Eteläisen alueen länsi- ja eteläpuolella (alue IVb) saattaa jo rakennetuilla tonteilla olla täydennysrakentamiseen soveltuvia paikkoja, mutta niiden rakennettavuus on selvitettävä erikseen rakennuskohtaisilla pohjatutkimuksilla, jotka on tehtävä samoja periaatteita noudattaen kuin pohjoisellakin alueella.

Jo rakennetuilla tonteilla saattaa olla täydennysrakentamiseen soveltuvia paikkoja, mutta niiden rakennettavuus on selvitettävä erikseen rakennuskohtaisilla pohjatutkimuksilla

