

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puurakentaminen kestäväen kiinteistökehittämisen keinona –tutkimukseen osallistuminen
TRE:2948/10.03.00/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Erityisasiantuntija Kaisu Kammonen, puh. 050 571 2950, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki osallistuu Puurakentaminen kestäväen kiinteistökehittämisen keinona (PUKKI) –tutkimukseen. Tutkimuksen rahoittajina ovat Tampereen kaupungin lisäksi Tampereen yliopisto, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, A-kruunu Oy, TA-Rakennuttaja Oy, Arkta Oy ja Saint Gobain Oy. Tutkimuksen toteuttaa Tampereen yliopisto vuosina 2020-2022.

Tampereen kaupungin rahoitusosuus on korkeintaan 15 000 euroa + alv 24 %, ja se maksetaan Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot -yksikön kustannuspaikalta 135004. Laskutus tapahtuu vuosittain, yhteensä kolmessa 5000 euron suuruisessa erässä. Ohjausryhmän jäsenenä toimii erityisasiantuntija Kaisu Kammonen Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot -yksiköstä ja varajäsenenä Puurakentamisen edistämishjelman projektipäällikkö Pertti Tamminen Kaupunkiympäristön palvelualueelta.

Perustelut

Puurakentaminen on tärkeässä roolissa suomalaisen metsätalouden edistämisessä, sillä puun käyttöä kehittämällä voidaan tukea metsien kestävää ja järkevää käyttöä. Puun käyttö rakentamisessa alentaa myös rakentamisen hiilijalanjälkeä, kun tarkastellaan puun koko elinkaarta aina materiaalin valmistuksesta rakentamiseen, käyttöön ja kierrätykseen – puun sitoma hiili säilyy rakenteissa ja kalusteissa pitkään ja vaikuttaa koko rakennusalan ympäristövaikutuksiin. Lisäksi puun käytön lisääminen rakentamisessa on tehokas keino saavuttaa kansallisen energia- ja ilmastostrategian mukaiset energia- ja ilmastotavoitteet ja alentaa Suomen hiilijalanjälkeä vuoteen 2030 mennessä.

Puukerrostalorakentaminen on lisääntymässä Suomessa, mutta siihen liittyy useita haasteita. VTT:n tekemän Puurakentaminen Euroopassa (2017) selvityksen mukaan puurakentamisen keskeisiä haasteita ovat mm. yhteisten standardien puuttuminen, vähäinen toimittajien määrä, rakennusmääräysten vaikeaselkoisuus, asiakkaiden heikko tietämys puurakentamisesta ja pelko puurakentamiseen liittyvistä riskeistä pitkäaikaiskokemuksen vielä puuttuessa. Puukerrostaloja on tutkittu suhteellisen paljon teknisestä näkökulmasta, mutta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kiinteistökehittämisen ja sijoittamisen näkökulmasta tutkimusta on selvästi vähemmän. Tällä tutkimuksella pyritään paikkaamaan tätä tunnistettua tutkimusaukkoa.

Tutkimuksen tavoitteena on tuottaa uutta tietoa puukerrostalorakentamisen mahdollisuuksista ja haasteista kestävästä kiinteistökehittämisestä ja vastuullisen sijoittamisen näkökulmasta. Puukerrostalorakentamista tarkastellaan kolmen eri asuntotuotantomallin näkökulmista: tuetun asuntotuotannon, RS-tuotannon ja vapaarahoitteisen vuokra-asuntotuotannon näkökulmista.

Tutkimuksen taustalla on ARA:n käynnistämä Tampereen yliopistolla järjestetty puurakentamisen suunnittelukilpailu, jonka voittanut opiskelija jatkaa Vuoreksen puukerrostalokohteen suunnittelua arkkitehtitoimiston kautta.

Tiedoksi

Tampereen yliopisto/Jukka Puhto, Tampereen yliopisto/Ari Ahonen, Tampereen yliopisto/Juha Franssila, Pertti Tamminen, Kaisu Kammonen, Auli Heinävä, kitiatalous, sisäinen tarkastus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 8.5.2020 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 7.5.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Hankintaoikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta.
Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
07.05.2020

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 381

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C
PL 487
33101 Tampere

Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella, <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.