

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Sulkavuoren keskuspuhdistamo

Kunnallistekniset rakennuttamispalvelut

Puitesopimus

3.5.2019

Sisällysluettelo

1	OSAPUOLET JA YHTEYSHENKILÖT	3
1.1	TILAAJA JA RAKENNUSTAJA	3
1.1.1	Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	3
1.1.2	Tampereen kaupunki	3
1.1.3	Tampereen Vesi	3
1.1.4	Tampereen Sähkölaitos	3
1.2	PALVELUNTUOTTAJA	3
2	SOVELLETTAVAT YLEISET SOPIMUSEHDOT	3
3	SOPIMUKSEN KOHDE	3
3.1	TILAUKSET PUIITEJÄRJESTELYN SISÄLLÄ	4
4	SOPIMUSKAUSI	5
5	NIMETTY HENKILÖT	5
6	AIKAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET	5
6.1	VIIVÄSTYMINEN	5
7	ALIHANKINNAN KÄYTTÖ	6
8	PALVELUNTUOTTAJAN VELVOLLISUUDET JA VASTUUT	6
9	TILAAJAN VASTUU	6
10	VELOITUSPERUSTEET	6
10.1	VELOITUSPERUSTEIDEN TARKISTUS	7
10.2	LASKUTUS	7
11	TAKUUAIKA	7
12	VAKUUTUKSET	7
13	IMMATERIAALIOIKEUDET	7
14	SALASSAPITO	8
15	VIESTINTÄ	8
16	SOPIMUKSEN VALVONTA JA IRTISANOMINEN	8
17	SOPIMUKSEN PÄÄTTÄMINEN	9
17.1	PAKOLLINEN POISSULKUPERUSTE	9
17.2	TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET VELVOITTEET	9
18	ERIMIELISYYDET JA NIIDEN RATKAISEMINEN	9
19	SOPIMUSASIAKIRJAT JA NIIDEN PÄTEVYYSJÄRJESTYS	9
20	ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET	10

1 Osapuolet ja yhteyshenkilöt

1.1 Tilaaja ja rakennuttaja

(jäljempänä "tilaaja tai rakennuttaja")

1.1.1 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy

Y-tunnus: 0211477-3
Hatanpään valtatie 26
33100 Tampere

Yhteyshenkilö sopimusasioissa:

Timo Heinonen
Puhelin: 040 820 2695
timo.heinonen@keskuspuhdistamo.fi

Yhteyshenkilö työhön liittyvissä kysymyksissä:

Marko Männynsalo
Puhelin: 040 156 2172
marko.mannynsalo@keskuspuhdistamo.fi

1.1.2 Tampereen kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2
PL 765
33101 Tampere

1.1.3 Tampereen Vesi

Y-tunnus: 0211675-2
PL 513
33101 Tampere

1.1.4 Tampereen Sähkölaitos

Y-tunnus: 0153791-8
Voimakatu 17
33100 tampere

1.2 Palveluntuottaja

xx

Yhteyshenkilö sopimusasioissa ja työhön liittyvissä kysymyksissä:

xx

Molemmat Tilaaja ja Palveluntuottaja jäljempänä myös "Osapuoli tai Osapuolet".

2 Sovellettavat yleiset sopimusehdot

Siltä osin kuin sopimuksessa tai kaupallisissa asiakirjoissa ei ole toisin mainittu, sopimukseen sovelletaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

3 Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on erillisillä toimeksiannoilla tai kevennetyillä kilpailutuksilla määriteltyjen Sulkavuoren keskuspuhdistamohankkeeseen liittyvien kunnallisteknisten rakennuttamispalveluiden hankintoja. Tehtävät sisältävät kunnallisteknisiä rakennuttamis- ja

valvontapalveluita, jotka sisältävät myös turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä.

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely ja tilaaja tekee tätä sopimusta vastaavan sopimuksen kaikkien puitejärjestelyyn mukaan valittujen palveluntuottajien kanssa.

Tilaaja tekee puitejärjestelyn piiriin kuuluvista hankinnoista toimeksiannot puitesopimuksen kohdassa 3.1 kuvatulla tavalla.

Kunnallistekniset rakennuskohteet sijaitsevat Tampereella ja Pirkkalassa.

Tilaaja määrittelee kunkin toimeksiannon sisällön ja laajuuden ja muut kuin tässä puitesopimuksessa sovitut ehdot erikseen toimeksiantokohtaisesti toimeksiantoa koskevassa tarjouspyynnössä ja/tai toimeksiannossa.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta myydä palvelua tilaajalle.

3.1 Tilaukset puitejärjestelyn sisällä

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy tekee Sulkavuoren keskuspuhdistamohankkeeseen liittyvien toimeksiantojen tilaukset ja kevennetyt kilpailutukset. Kaikki tilaajat ovat oikeutettuja tekemään toimeksiantoja ja kevennettyjä kilpailutuksia puitesopimuksen perusteella.

Kussakin toimeksiannossa määritellään erikseen mitä tilaajaa toimeksianto koskee. Ennen toimeksiannon tilausta tai kevennettyä kilpailutusta tilaajat yhdessä sopivat toimeksiantoon osallistuvat tilaajat sekä määrittävät tilaajien väliset toimeksiantokohtaiset vastuut ja kustannusjaon.

Alle 60 000 euron (alv 0 %) hankinnat:

Alle kansallisen kynnysarvon jäävät hankinnat voidaan tilata tilaajan harkinnan mukaan ilman kilpailutusta hankintayksikön valitsemalta toimittajalta ilman menettelyvelvoitteita huomioiden osaaminen, resurssien saatavuus sekä hintojen edullisuus.

Tilaaja voi myös tehdä hankinnoista kevennetyn kilpailutuksen, jolloin noudatetaan samaa menettelyä kuin yli 60 000 euron hankinnoissa.

Yli 60 000 euron (alv 0 %) hankinnat:

Kansallisen kynnysarvon ylittävät hankinnat tehdään kevennettyjen kilpailutusten perusteella. Kunkin yksittäisen hankinnan osalta järjestetään kevennetty kilpailutus, johon saavat osallistua kaikki puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat. Kilpailutuksen perusteella valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on hinta-laatusuhteeltaan paras. Hinta-laatusuhteen painoarvot ja tarkat laatuksiteerit sekä niiden painoarvot ilmoitetaan kussakin kevennetyissä kilpailutuksessa erikseen. Hinnan vaihteluväli on 40-60 % ja laadun vaihteluväli 40-60 %.

Hinta muodostuu tarjoajan kevennetyissä kilpailutuksessa hinnoitteleman toimeksiantokohtaisen hintatarjouslomakkeen mukaisesti, joka voi vaihdella toimeksiannon luonteesta ja palkkiomuodosta riippuen. Kevennetyissä kilpailutuksessa tarjousten aikaveloitushinnat eivät saa ylittää tarjoajan puitesopimuksen kilpailutuksessa antamia hintoja.

Kevennetyn kilpailutuksen laatuosuus muodostuu arvioimalla tarjoajan toimeksiantoon

kohdennettu:

- projektisuunnitelma (jos hankkeessa pyydetään projektisuunnitelmaa osana tarjousta) ja
- henkilöstön soveltuvuus, osaaminen ja kokemus (jos hankkeessa pyydetään näyttöä henkilöstön soveltuvuudesta, osaamisesta ja kokemuksesta osana tarjousta).

Kutakin hankintaa koskevat tarkemmat ehdot, vertailuperusteet ja painoarvot määritellään kevennetyn kilpailutuksen tarjouspyyntöasiakirjoissa toimeksiantokohtaisesti.

4 Sopimuskausi

Puitesopimus on voimassa 1.3.2019 – 28.2.2022. Tilaajan erillisellä päätöksellä sopimusta voidaan jatkaa option alkuperäisin ehdoin kahdella vuodella ajalle 1.3.2022 – 29.2.2024. Tilaaja ilmoittaa viimeistään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä ottaako se optiokauden käyttöön.

5 Nimetyt henkilöt

Palveluntuottaja nimeää hankkeeseen ammattitaitoisia ja motivoituneita henkilöitä. Kaikilla nimetyillä ja nimettävillä henkilöillä on sujuva suomen kielen taito.

Palveluntuottaja on tarjouksessaan nimennyt hankkeeseen seuraavat avainhenkilöt:

- Projektipäällikkö: xx
- Valvoja: xx
- Turvallisuuskoordinaattori: xx

Palveluntuottajalla ei ole oikeutta vaihtaa nimettyjä avainhenkilöitä ilman Tilaajan suostumusta. Sairaudesta, perhevapaasta tai henkilön työsuhteen päättymisestä johtuvissa henkilövaihdoksissa palveluntuottajan on esitettävä Tilaajalle vastaavan pätevyyden ja kokemuksen omaavaa uutta henkilöä. Uuden henkilön nimeäminen edellyttää aina Tilaajan hyväksyntää.

Loma- ja sairaustapausten varalle palveluntuottaja nimeää jokaiselle avainhenkilölle varahenkilön

Kaikki hankkeessa käytettävät henkilöt (myös mahdolliset alihankkijan henkilöt) on hyväksyttävä etukäteen Tilaajalla kirjallisesti. Kirjalliseksi hyväksynnäksi riittää Tilaajan sähköpostiviesti, jossa Tilaaja hyväksyy ehdotetun henkilön.

6 Aikaa koskevat määräykset

Kunkin toimeksiannon aikataulu määritellään toimeksiantoa koskevassa tarjouspyynnössä ja/tai toimeksiannon tilauksessa.

6.1 Viivästyminen

Jos palveluntuottajan suoritus viivästyy Tilaajasta johtuvasta syystä, Tilaaja antaa palveluntuottajalle vastaavan pidennyksen tehtävän suoritusajaksi. Konsultilla ei ole oikeutta

saada korvausta tilaajan tai kolmansien tahojen aiheuttaman haitan tai työn viivästymisen johdosta. Sopimuksessa ei noudateta KSE 2013 kohtia 7.2 ja 7.3.

Viivästyminen sovitusta aikataulusta konsultista johtuvista syistä määräytyy KSE 2013 -ehtojen mukaan.

7 Alihankinnan käyttö

Palveluntuottaja vastaa mahdollisesti käyttämiensä alihankkijoiden työstä kuten omastaan.

Palveluntuottajan on hyväksyttävä kaikki alikonsultit tilaajalla ennen alihankinnan teettämistä. Alikonsultin osalta on toimitettava tilaajan edustajalle *hankintalain poissulkemisperusteita koskevat selvitykset ja tilaajavastuulain mukaiset todistukset* ja tilaajan hyväksyntä on saatava kirjallisena jokaisen alikonsultin osalta.

8 Palveluntuottajan velvollisuudet ja vastuut

Palveluntuottajan velvollisuuksiin ja vastuuseen sovelletaan KSE 2013 -ehtoja.

Palveluntuottajalla on velvollisuus myötävaikuttaa siihen, että Tilaaja toimittaa riittävät tiedot, mm. esittämällä kysymyksiä ja toimittamalla Tilaajalle listan tarvittavista tiedoista.

9 Tilaajan vastuu

Tilaaja valvoo sopimusvelvoitteiden noudattamista ja suorittaa maksut oikea-aikaisesti.

KSE 2013 kohdasta 2.2.1 poiketen Tilaaja ei ole vahingonkorvausvastuussa Konsultille. Muilta osin Tilaajan vastuuseen sovelletaan KSE 2013 -ehtoja.

10 Veloitusperusteet

Toimeksiantojen palkkiomuotona on toimeksiannon luonteesta riippuen joko aikapalkkio henkilöryhmittäin tai tavoitepalkkio, joka perustuu aikapalkkioon. Palkkiomuoto määritetään jokaisessa toimeksiannossa.

Toimeksiantojen veloitusperusteena on henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat. Aikaveloitushinnat sisältävät kaikki tilaajalle aiheutuvat kustannukset (sis. erityiset korvaukset ja kulut sekä matka- ja majoituskustannukset).

Toimeksiantoihin sovelletaan tämän puitesopimuksen liitteenä 3 ilmoitettuja hintoja kun kyseessä on hankinta, joka tehdään ilman kevennettyä kilpailutusta.

Kevennetyssä kilpailutuksessa tarjousten henkilöryhmittäiset aikaveloitushinnat eivät saa ylittää liitteen 3 mukaisia hintoja.

10.1 Veloitusperusteiden tarkistus

Aikaveloitushinnat ovat kiinteinä voimassa 31.12.2020 saakka. Sen jälkeen hintoja on mahdollista tarkistaa vuosittain SKOL suunnittelukustannusten seurannan mukaisesti.

$$\text{HINTA} \times \left(\frac{\text{Indeksi tarkistushetkellä}}{\text{Indeksin peruspisteluku}} \right)$$

Hinta = sopimuksen mukainen aikaveloitushinta (€/h)

Indeksi = SKOL Suunnittelukustannusten seuranta

Tarkistushetki = ajankohta, jona hintaa tarkistetaan

Indeksin peruspisteluku = sopimuksen allekirjoitushetkellä 227,7

Lähtökohtaisesti hinnantarkistuksessa huomioidaan indeksin kasvaminen. Siinä tapauksessa, että indeksi on vähintään 5 % negatiivinen, tilaaja ja palveluntuottaja sopivat hintojen alentamisesta vastaavasti. Tätä pienempää indeksin negatiivista vaikutusta ei huomioida (*hintoja ei tarvitse alentaa*).

10.2 Laskutus

Kussakin toimeksiannossa palveluntuottaja laskuttaa toimeksiantokohtaisesti sovitun kustannusjaon mukaan suoraan jokaista Tilaaajaa.

Laskutus tapahtuu kuukausittain toteutuneiden kustannusten mukaan.

Laskujen maksuaika on 21 vrk maksukelpoisen laskun päiväyksestä ja viivästyskorko on korkolain mukainen. Konsultti on vastuussa laskun virheellisyydestä aiheutuneesta viivästyksestä. Tilajaalla on oikeus reklamoida laskun maksuajan (21 pv) puitteissa.

11 Takuu aika

Takuu aika on KSE-ehtojen mukainen.

12 Vakuutukset

Palveluntuottajalla tulee olla toimintaansa varten kattava ja euromäärältään riittävä vastuuvakuutus, joka on määrältään vähintään 500 000 euroa.

13 Immateriaalioikeudet

Tilajaalla on Palveluntuottajan tämän puitesopimuksen perusteella laatimiin ja toimittamiin dokumentteihin, suunnitelmiin, tietomalleihin ja muihin tilaajan toimeksiannosta syntyviin tuloksiin rajoittamaton tekijänoikeus, omistus- ja käyttöoikeus eikä Palveluntuottajalle jää edellä mainittuihin tuloksiin mitään oikeuksia. Tilaja voi esimerkiksi käyttää, kopioida ja tehdä tai teettää muutoksia sekä luovuttaa Palveluntuottajan laatimia ja toimittamia materiaaleja kolmansille osapuolille. Tilajaalla on oikeus asettaa Palveluntuottajan tekemää materiaalia julkisesti nähtäville (esim. julkiseen hankintaan liittyen tai omille nettisivuille).

Palveluntuottaja vastaa siitä, etteivät sen tuottamat palvelut tai niihin liittyvä aineisto

hankintasopimuksen mukaisesti käytettyinä loukkaa Suomessa voimassa olevia kolmannen osapuolen patentti-, tekijän- tai muita immateriaalioikeuksia.

Jos tilaajaa vastaan esitetään palvelun tai siihen liittyvän aineiston käyttöön perustuvia immateriaalioikeuteen perustuvia vaatimuksia, palveluntuottaja on velvollinen vastamaan vaatimukseen tilaajan puolesta omalla kustannuksellaan. Palveluntuottaja vastaa tilaajalle siitä, ettei palveluun tai siihen liittyvään aineistoon kohdistuvista immateriaalioikeuksista koskevista vaatimuksista tai velvoitteista aiheudu tilaajalle oikeudenkäyntikuluja eikä vahingonkorvaus- tai muita kolmannelle osapuolelle maksettavia kustannuksia tai muita vastuita kolmatta osapuolta kohtaan.

KSE 2013 luvun 6.2.ehtoja ei sovelleta.

14 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamukselliseksi katsottavat aineistot ja tiedot sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Salassapitovelvoitteen rikkomisena ei pidetä Tilaajan aloitteesta suoritettavia, kolmannen osapuolen tekemiä, toimeksiannon kannalta perusteltuja auditointeja eikä viranomaisten velvoittavan määräyksen vuoksi tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaiselle tai muulle taholle.

Tässä kappaleessa tarkoitetut velvoitteet jatkuvat myös sopimuskauden jälkeen.

15 Viestintä

Hankkeen mediaviestintä on Tilaajan vastuulla.

16 Sopimuksen valvonta ja irtisanominen

Tilaaja valvoo sopimuksen noudattamista ja toimeksiantojen suunnittelun etenemistä.

KSE 2013 ehtojen lisäksi Tilaajalla on oikeus irtisanoa puitesopimus siinä tapauksessa, että Palveluntuottajan laskutus on tilaajan huomautuksen jälkeenkin epätarkoituksenmukaista tai Palveluntuottajan laskuttama tuntimäärä ei vastaa Tilaajan käsitystä tehdyn työn määrästä tai Palveluntuottajan laskuerittelyssä on toistuvasti merkittäviä puutteita.

Irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa. Tilaaja voi tehdä irtisanomisen sähköposti-ilmoituksella. Tilaaja huomauttaa irtisanomismahdollisuuden käytöstä ennen sopimuksen irtisanomista ja antaa Konsultille mahdollisuuden korjata menettelyään.

Irtisanomistilanteessa Tilaaja korvaa Palveluntuottajalle ennen irtisanomishetkeä tehdyt työt. Tilaaja ei ole valvollinen maksamaan Palveluntuottajalle mitään korvauksia irtisanomisen johdosta.

17 Sopimuksen päättäminen

Sopimuksen päättyessä mistä tahansa syystä, KSE 2013 kohdasta 8.1.3 noudatetaan vain ensimmäistä kappaletta. Konsultilla ei siten ole oikeutta peruuntumisesta aiheutuvien palkkakustannusten perimiseen tulevien viikkojen ajalta. Puitesopimuksen päättyessä päättyvät myös yksittäiset toimeksiantosopimukset saman aikaisesti.

17.1 Pakollinen poissulkuperuste

KSE 2013 ehtojen lisäksi tilaajalla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, jos Konsulttia tai tämän alihankkijaa rasittaa hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste tai 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste. Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi, vaikka edellä mainitut perusteet olisivat syntyneet vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

17.2 Tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet

Konsultin on toimitettava tilaajalle tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset selvitykset 12 kuukauden välein sopimuskauden aikana (*mm. todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva veronsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty; todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksunsaajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty*).

Tilaajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään välittömästi, jos konsultti ei toimita tilaajan asettamassa ajassa pyydettyjä selvityksiä ja todistuksia tai selvityksen tai todistuksen mukaan konsultti ei ole huolehtinut lakisääteisistä velvoitteistaan.

18 Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen

Tätä sopimussuhdetta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos yhteisymmärrykseen ei päästä, riita-asia jätetään Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

KSE 2013 kohtia 10.4 ja 10.5 ei sovelleta.

19 Sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Kussakin toimeksiannossa noudatettavat sopimusasiakirjat ja niiden pätevyysjärjestys:

- a) Tämä, koko sopimuskautta koskeva puitesopimus
- b) Sopimuskatselmuspöytäkirja
- c) Puitejärjestelyn tarjouspyyntö ja tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäselvitykset
- d) Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 2013
- e) Toimeksiantokohtainen tilaus
- f) Palveluntuottajan tarjous puitejärjestelyssä

20 Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Tampereella, 3.5.2019

TAMPEREEN SEUDUN
KESKUSPUHDISTAMO OY

xx OY

Timo Heinonen
Toimitusjohtaja

xx
Toimitusjohtaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

TAMPEREEN SÄHKÖLAITOS

Milko Tietäväinen
Rakennuttamisjohtaja

Antti-Jussi Halminen
Johtaja

TAMPEREEN VESI

Petri Jokela
Toimitusjohtaja

Liitteet

Liite 1	Sopimuskatselmuspöytäkirja
Liite 2	Tarjouspyyntö
Liite 3	Tarjous