

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamispäätös tontille Helakuja 1, Hervanta, autotallin rakentaminen
TRE:4571/10.03.01/2018

Lisätietoja päätöksestä

Toimistosihteerin Maire Stöckell, puh 040 754 2116,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-65-7200-2 lupa saada poiketa rakennusoikeudesta ja rakennusalaista autokatoksen muuttamiseksi autotalliksi ja sisäänkäyntikatoksen rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hervannan kaupunginosassa, osoitteessa Helakuja 1.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n MRL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Omakotitalon autokatos on muutettu autotalliksi, jolloin tontin rakennusoikeus on ylitetty. Rakennuksen lupatilanne halutaan saattaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Hakijan selvitys:

”Omakotitalon laajennus ja muutostyö. Autotalli on jo toteutettu ja nyt halutaan kiinteistön lupatilanne saattaa vastaamaan olemassa olevaa tilannetta.

Haetaan lupaa omakotitalon alunperin autokatokseksi rakennetun tilan muuttamisesta autosuojaksi.

Haetaan lupaa rakennetulle kuistille pääsisäänkäynnin eteen.

Haetaan kerrosalan ylitystä 18m². Laajennoksen jälkeen kerrosala 174m². Sallittu ja käytetty kerrosala 156m². Ulkonäkö muuttuu vain uuden autosuojan oven osalta. Autokatos hyväksytty aikanaan umpiseinäisenä ikkunallisena ratkaisuna.

Ulkoseinät ja kuisti tehty 80-luvulla. Auton käyttö ovellisesta tallista varsinkin talvisin helpottaa hakijan liikkumista ja asioimista. Autotallin muuttaminen autokatokseksi vaatisi mm. tiliulkisivun purkamista ja sisäverhoilujen poistamista.”

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeaminen 1: Rakennusoikeus

Tontin rakennusoikeus ylittyy 18 m² (11,5 %).

Asemakaavoitus:

Asuinrakennuksen päädyssä sijaitseva autokatos on muutettu autotalliksi. Tontilla sallittu rakennusoikeus ylittyy 18 m² (11,5 %). Julkisivuissa muutos näkyy ainoastaan autotallin ovena. Poikkeaminen rakennusoikeudesta ei kasvata rakennuksen massaa eikä vaikuta kielteisesti naapuritontteihin. Autokatoksen muuttaminen autotalliksi on siistinyt katunäkymää kun autotallissa säilytettävät tavarat jäävät oven taakse. Lupa-asioiden ajan tasalle saattamisella haetaan aikanaan rakennuslupa myös sisäänkäyntikatokselle, joka ei muodosta kerrosalaa.

Poikkeaminen 2: Rakennusala

Sisäänkäyntikatos ylittää rakennusalan n. 1,5 m.

Asemakaavoitus:

Rakennuslupakuvissa sisäänkäynnin eteen on esitetty tiilialta. Myöhemmässä vaiheessa sisäänkäynnin kohdalla vesikattoa on jatkettu katokseksi. Tiilialta aikanaan on jo vaikuttanut risteysalueen näkymiin, joten vesikaton ulottaminen rakennusalan ulkopuolelle ei ole merkittävästi muuttanut tilannetta. Sisäänkäyntikatoksen rakennusalan ylitys ei vaikuta haitallisesti naapuritonttien käyttöön.

Poikkeaminen rakennusoikeudesta ja rakennusalan ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Asiakooste
- 2 Liite Pohja
- 3 Liite Asemapiirros
- 4 Liite Julkisivut
- 5 Liite Asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppisen varahenkilö, Riikka
Rahkonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 33

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.