

Sähköinen asiointitunnus LP-837-2018-02773

ASIA Rakennuslupa, MRL 125.5 §

RAKENNUSPAIKKA Ala-Pispala, 837-218-1088-0030
Pulkkaasaarenkatu 8, 33250 TAMPEREPinta-ala 751 m²
Rakentamismääräykset A Asuinrakennusten korttelialue
Asemakaava 5165

Rakennuskielto YLA:200218 MRL 53 §

HAKIJA

TOIMENPIDE

Yhden asunnon talon osittainen käyttötarkoituksen muuttaminen

Lisäselvitys

Yhdyskuntalautakunta on 20.2.2018 myöntänyt tontille 837- 218-1088-30 luvan saada poiketa rakennuskiellosta asuinrakennuksen osan muuttamiseksi kahvila-ravintolaksi hakemuksen liitteinä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ala-Pispalan kaupunginosassa osoitteessa Pulkkaasaarenkatu 8 sillä ehdolla,

että mikäli hankkeen yhteydessä piha-alueella havaitaan tukkitiehen mahdollisesti liittyviä jäännöksiä, kuten hirsi- tai betonirakenteita, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Pirkanmaan maakuntamuseoon, ja

että pihan päällysteet ovat pääosin vettä läpäiseviä eikä pihalla ole suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikan alalla.

Lupa-arkkitehti on 6.6.2018 myöntänyt rakennusluvan (lupa nro 18-480-R) yhden asunnon talon osittaiselle käyttötarkoituksen muuttamiselle.

Lupapäätöksestä on tehty oikaisuvaatimus yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaostolle.

Yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.08.2018 päätöksellään (Dnro TRE:8433/10.03.01/2017) hyväksynyt oikaisuvaatimuksen lupa-arkkitehdin 6.6.2018 § 468 myöntämästä rakennusluvasta osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen osoitteessa Pulkkaasaarenkatu 8 ja palauttanut asian uudelleen valmisteluun.

Yhden asunnon talo, VTJ-PRT 103234354E
- rakennuksen 1. rinteeseen sijoittuvan kerroksen takkahuone muutetaan kahvilaksi

Lupahakemuksen liitteet luvassa 18-480-R.

Kuuleminen

MRL 133 §:n mukainen naapurien kuuleminen on tehty luvassa 18-480-R.

Suunnittelijat

Pääsuunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)
rakennussuunnittelija vaativuusluokka (tavanomainen)

Pääsuunnittelija Juha Koskela, arkkitehti
rakennussuunnittelija Juha Koskela, arkkitehti

Luvan valmistelija

Minna Järvinen

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja vahvistaa luvassa nro 18-480-R esitetyt piirustukset noudatettaviksi luvan nro 18-480-R mukaisin ehdoin ja määräyksin, minkä lisäksi

Rakennuksen liiketilaa ei saa ottaa käyttöön ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Päätäjä: Minna Järvinen

Lisätietoja:
lupa-arkkitehti Minna Järvinen
puh. 040 806 2441

Rakennustyön viranomaisvalvonta:
rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman
puh. 040 806 2050

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Päätöksen antaminen

Päätös on julkipantu 04.10.2018.
Päätöksen antopäivä on 05.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 19.10.2018.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen, ellei ole myönnetty aloitusoikeutta.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.10.2021 mennessä ja saatettava loppuun 20.10.2023 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset

Piirustukset, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa, annetaan todistuksin varmennettuina hakijalle ja kopiot säilytetään rakennusvalvonnan arkistossa.

1.1.2017 jälkeen jätetyistä hakemuksista rakennusvalvonnasta ei toimiteta pääpiirustuksia paperilla. Lupapäätöksen ja leimattujen pääpiirustusten tulee olla käytettävissä työmaalla joko sähköisesti tai paperilla oikeaan mittakaavaan tulostettuna aloituskokouksessa ja muissa viranomaiskatselmuksissa.

Hakijan tulee säilyttää pääpiirustukset tulevia tarpeita varten kiinteistön arkistossa.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennusjaoston käsiteltäväksi kirjallisella vaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on lähetin välityksellä, postitse tai sähköpostilla (rakennusvalvonta@tampere.fi) toimitettava rakennusvalvonnan toimistoon (osoite PL 487, 33101 TAMPERE, käyntiosoite Frenckellinaukio 2B) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskirjelmään on liitettävä oheinen päätös sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi. Muutoksenhakuoikeus määräytyy

MRL 192 §:n mukaan.