

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 456

Tuloveroprosentti, kiinteistöveroprosentti ja muiden verojen perusteet vuodelle 2021

TRE:6122/02.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539 ja controller Vesa-Matti Kangas, puh. 050 566 4477, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Vahvistetaan seuraavat verot verovuodelle 2021:

- Tuloveroprosentiksi vahvistetaan 20,25.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi vahvistetaan 5,00.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Jukka Männikölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Kaupungin verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta.

Tuloveroprosentti

Kaupungin vuoden 2021 talousarvio on valmisteltu nykyisen 20,25 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2021 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2019 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2019 verotettavat tulot kasvoivat Tampereella 4,2 prosenttia ja koko maassa 3,1 prosenttia. Verotettavien tulojen arvioidaan kasvavan Tampereella 1,8 prosenttia vuonna 2020 ja 0,7 prosenttia vuonna 2021.

Kunnallisveroja on vuonna 2020 kertymässä noin 848,0 milj. euroa (ennuste 9/2020). Vuonna 2021 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän 869,1 milj. euroa.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna 85,0 milj. euroa (ennuste 9/2020), mikä on 7,7 milj. euroa vuotta 2019 enemmän. Vuonna 2021 yhteisöverotilitysten arvioidaan kasvavan 7,0 milj. eurolla. Yhteisöverojen kertymäarvio perustuu valtiovarainministeriön arvioon kunnille vuonna 2021 tilitettävistä yhteisöveroista ja kaupungin jako-osuusarviosta.

Kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta korotetaan 10 prosenttiyksiköllä määräaikaaisesti myös verovuonna 2021 ja lisäksi pysyvästi kahdella prosenttiyksiköllä varhaiskasvatusmaksujen alentamisen vuoksi. Kuntien yhteisöverotilitysten arvioidaan olevan 2,3 mrd. euroa vuonna 2021.

Valtiovarainministeriö vahvistaa vuonna 2021 käytettävät kuntien jako-osuudet joulukuussa 2020 ja osuudet voivat poiketa nykyisistä jako-osuuksista. Kaupungin jako-osuuden arvioidaan pysyvän vuoden 2020 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Eduskunnan päätösten perusteella vuodelle 2021 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-0,90 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä enintään 3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-1,80 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom: KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2021 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2020 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- voimalaitokset 3,00
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroja on vuonna 2020 kertymässä noin 90 milj. euroa (ennuste 9/2020). Vuonna 2021 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 92 milj. euroa.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Vesa-Matti Kangas, konsernihallinto, palvelualueet ja liikelaitokset

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 10.11.2020 www.tampere.fi

Tampere
06.11.2020

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§456

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)