



VERSTASPALVELUIDEN KUNNOSSAPITOSOPIMUS 2018

Kaupunkiympäristön palvelualue – Tampereen Sarka Oy



1. Sopijapuolet

1.1 Tilaaja

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön palvelualue
katuosoite: Frenckellinaukio 2 E
puhelin: 03 5656 611
Rakennuttamisjohtaja: Milko Tietäväinen

1.2 Pääurakoitsija/päätoteuttaja

Tampereen Sarka Oy
Katuosoite: Puutarhakatu 11 C, 33210 Tampere
puhelin: 040 806 2790
Toimitusjohtaja: Katja Piiksi

2. Urakan kohde ja urakkasuhteet

Sopimuksen kohteena on Tampereen kaupungin puistokalusteiden ja -varusteiden huolto, kunnostaminen ja valmistus. Keskusta-alueen (liikenne- ja viheralueet) kalusteiden ja varusteiden puuosien pintakäsittely ja siihen liittyvät toimenpiteet.

Urakoitsija toimii palvelun pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana

Urakoitsija voi teettää osan töistä tilaajan hyväksymillä aliurakoitsijoilla.

3. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus on voimassa 1.1.2018 – 31.12.2018.

4. Tilaajan ja urakoitsijan organisaatio/edustajat

Tilaajan toimivaltaisena edustajana toimii rakennuttamisjohtaja Milko Tietäväinen.

Tehtävien suoritustapaa, työjärjestystä ja toimintasuunnitelmien muuttamista koskevia tahdonilmaisuja sekä pienistä ja kiireellisistä muutoksista tai määräyksiä antamaan on oikeutettu urakan valvojina toimivat kunnossapitopäällikkö Kimmo Myllynen, rakennuttajahortonomit Teemu Kylmäkoski ja Petri Kujala sekä rakennuttajainsinööri Juha Antila.

Turvallisuuskoordinaattorina toimivat:

- Juha Antila, Kissanmaan, Leinolan ja Tasanteen alueurakat
- Petri Kujala, Hervannan, Nekalan ja Peltolammin alueurakat



- Teemu Kylmäkoski, Lielahden, Keskustan ja Kalkun alueurakat

Tilaaaja pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä urakoitsijan esittämän työnjohdon. Työt voidaan aloittaa vasta kun vastuunalainen työnjohtaja on hyväksytty. Urakoitsijan toimivaltaiset edustajat ovat toimitusjohtaja Katja Piiksi sekä hänen nimeämät työnjohtajat. Työnjohtajana toimii Hannu Savolainen.

5. Urakoitsijan sivuvelvollisuudet

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija ja aliurakoitsijat kuuluvat Tilaajavastuu.fi – järjestelmän ”Luotettava kumppani” – ohjelmaan. Tilaajalla on oikeus periä selvitysmaksuna pääurakoitsijalta 200 €/alkava kk / toimija, mikäli urakoitsija tai aliurakoitsijat eivät kuulu ”Luotettava kumppani” – ohjelmaan.

Urakoitsijan on esitettävä tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset ja todistukset.

Urakoitsijan tulee esittää tilaajalle mahdollisten aliurakoitsijoiden vastaavat selvitykset kuin siltä itseltäkin vaaditaan. Määräys tästä on sisällytettävä aliurakoita koskeviin tarjouspyyntöihin ja sopimuksiin.

Tilaajalla on oikeus hylätä sellainen urakoitsija, aliurakoitsija tai näiden alihankkija, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä

Urakoitsijalle kuuluu työmaan hallintaan, toiminnan järjestelyyn ja työmaan huoltoon liittyvien lupien hankkiminen ja ilmoitusten tekeminen, kuten mahdollisesti tarvittavat vuoro-, yö- ja pyhätyöluvut, kaivuluvat, tilapäiset liikennejärjestelyluvut sekä ympäristölainsäädännöstä aiheutuvat ilmoitukset.

6. Itsenäinen toiminta verstaspalveluiden tuottamisessa

Tämän työn suorittaja on pääurakoitsijan (pää toteuttaja) ominaisuudessa vastuussa suorittamiensa tehtävien työturvallisuudesta voimassaolevan lainsäädännön mukaisesti.

Urakoitsijan tulee ilman eri määräystä huolehtia siitä, että voimassaolevan kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain sekä tässä sopimuksessa mainitut tehtävät tulevat suoritetuiksi oikea-aikaisesti ja tarpeettomia kustannuksia aiheuttamatta.

7. Urakassa noudatettavat asiakirjat

A. Kaupalliset asiakirjat

- a. Urakkasopimus ja hankintapäätös (liitteineen)
- b. Rakennusurakan yleiset sopimusehdot, YSE 1998
- c. Tarjous liitteineen



B. Tekniset asiakirjat

a. Alueurakan tehtävämäärittelyt

- Alueurakan yleisen tehtäväluettelon täydennysosa 2015 (Tampereen kaupunki)
- Alueurakan yleinen tehtäväluettelo 2003 (Suomen kuntaliitto)

b. Leikkipaikkojen omavalvontajärjestelmä 2012

c. Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 1/2013

d. Viheralueiden hoito, VHT´14

e. Standardi SFS-EN1176 (osat 1-7), leikkivälineet

f. Viherrakentamisen yleinen työselostus, VRT´17

Lisäksi urakoissa noudatetaan yleisiä standardeja, työohjeita ja selostuksia sekä hyvää hoito ja -rakennustapaa.

8. Urakan sisältö

Tampereen Sarka Oy vastaa keskusta-alueen (katu ja viheralueet) puuosien pintakäsittelystä, sisältäen mm. sillankaiteet, rantakaiteet, keskustorin alueen kiinteät puupenkit sekä Verkarannan terassialueen puuosat.

Verstaspalveluihin kuuluvat työtehtävät:

- puistopenkkien peruskorjaus, huolto ja varastointi
- puistokalusteiden valmistus, korjaus
- keskusta-alueen (liikenne- ja viheralueet) puuosien kunnossapito
- tuotantoon ja korjaustoimintaan tarvittavan tavarankin ja materiaalin hankinta
- alueen ja ympäristön siisteyden ja turvallisuuden varmistaminen
- tilaajan osoittamien materiaalien varastointi

Tehtävien vuosihinta määräytyy seuraavien työkokonaisuuksien kautta

Tehtävä	Määrä/kpl	Aikataulu	Hinta €/kpl	Yhteensä
puuosien hoitotyöt, öljyäminen (kaiteet, penkit)		15.6, 15.7, 15.8		40 000 €
penkkien puuosien vaihtotyöt (insinööri)	40	15.7, 15.8	250	10 000 €
penkkien puuosien vaihtotyöt (jaakko)	26	15.8, 15.9	200	5 200 €
penkkien puuosien vaihtotyöt (ripa)	400	15.6, 15.7, 15.9	10	4 000 €
ripapenkkien korjaus	26	1.4	250	6 500 €
hiekkalaatikko	10	1.4.	370	3 700 €
sadekatos (pieni)	2	1.4	2500	5 000 €
sadekatos (iso)	2	1.4	3500	7 000 €
				81 400 €



9. Urakkahinnan muodostuminen ja muutos- ja lisätyöt

Tehtäväkokonaisuuksista muodostuu 81 400 € (alv 0 %) vuosihinta.

Laskutus tapahtuu kuukausittain sopimuksen mukaisin tehtäväkokonaisuuksin eriteltynä, urakoitsijan toimittaman ja tilaajan hyväksymän toteutumaraportin mukaisesti.

Laskujen maksuaika on 21 vrk siitä kun maksukelpoinen lasku on esitetty tilaajalle.

Laskuista pidätetään mahdolliset urakoitsijan huolimattomasta työnsuorituksesta aiheutuvat vahingot, arvonalennukset ym. kustannukset.

Tilaajalla on oikeus vähentää viimeisestä maksuerästä tai muutoin urakoista maksamatta olevasta summasta vastaanottotarkastuksessa ja loppuselvityksessä todetut hyvitykset, sopimussakot ja vahingonkorvaukset, sekä keskeneräisten töiden ja vahingonkorvausvaatimusten osalta tehtävät pidätykset.

Urakoitsija on velvollinen suorittamaan urakka-alueilla lisä- ja muutostöitä tarjouksessa mainituilla yksikköhinnoilla.

Mainitut työt edellytetään tehdyiksi tehtävämäärittelyissä selostetuilla tavoilla. Yksikköhintoihin on sisällytettävä kaikki tehtävän edellyttämät kustannukset ja näin tehdyt työt eivät saa aiheuttaa tilaajalle mitään muita kustannuksia.

Kaikista muutos- ja lisätöistä sekä lisävaatimuksista on sovittava työmaakokouksissa. Tilaaja ei maksa mitään lisälaskuja ilman em. kirjallista sopimusta. Piirustusten ja tehtävämäärittelyjen mitoista poikkeavasti tehdystä työstä tai aiheutuneesta lisätyöstä tai lisämenekistä, ei urakoitsijalla ole oikeutta saada korvausta.

Urakkaan mahdollisesti liittyvät hyvitykset puolin ja toisin selvitetään viimeistään ennen urakkasopimuksen viimeisen maksuerän suoritusta.

Tilaajalla on oikeus teettää muutos- ja lisätöitä muulla kuin tämän urakkasopimuksen tarkoittamalla urakoitsijalla tai tehdä ne itse neuvoteltuaan urakoitsijan kanssa.

10. Urakoitsijan vakuudet, vakuutukset ja takuu aika

Urakoitsija ei anna sopimusajan vakuutta.

Hoitotöillä ei ole takuu aikaa.

Urakoitsijalla tulee olla vastuuvakuutus ja joka on Tapiolassa ja se kattaa vastuun myös kolmansille osapuolille.



11. Yhteiset toimitukset ja raportointi

Urakkaan liittyviä työmaakokouksia järjestetään noin kahden kuukauden välein. Kumpikin osapuoli on velvollinen kertomaan toiselle osapuolelle urakkaan liittyvät oleelliset tapahtumat. Urakoitsijan tulee pitää päivittäistä työmaapäiväkirjaa.

Urakoissa havaitut poikkeamat raportoidaan tilaajalle sähköisesti.

Työmaapäiväkirjaan tulee merkitä

- o töiden aloitus- ja lopetusajat
- o tehdyt työt
- o toimineet työryhmät (koneet, autot, henkilöstö)
- mahdolliset muut havainnot
- tilaajan reklamaatiot

Työmaapäiväkirjoista tulee selvittää luotettavasti urakoitsijan työsuoritukset myös jälkeinpäin mahdollisten korvaustapausten käsittelyssä.

Työmaapäiväkirjan allekirjoittavat urakoitsijan vastuullinen työnjohtaja ja tilaajan valvoja työmaakokouksissa. Työmaapäiväkirjoja tulee säilyttää kymmenen vuoden ajan. Kaikki sopimuskauden aikana syntyneet raportit ja muu tarpeellinen laadunvarmistusmateriaali luovutetaan pyydettyäessä tilaajalle.

Urakoitsijan tulee tehdä jokaisesta merkittävästä laatupoikkeamasta poikkeamaraportti. Raportissa kuvaillaan tapahtunut laadunlatus ja toteutetut korjaustoimenpiteet. Poikkeamaraportit luovutetaan välittömästi tilaajalle. Raportit käsitellään kuukausittain työmaakokouksessa.

Urakoitsija laatii vuosittain toiminnastaan toimintakertomuksen.

12. RIITAISUUKSIEN RATKAISEMINEN JA SANKTIOT

Sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten kesken neuvotellen.

Urakoitsijan laiminlyödessä yksittäisen tehtävän suorituksen tai poiketessa tehtävän suoritusohjeista tai laatu jää saavuttamatta tilaaja voi antaa urakoitsijalle kirjallisen huomautuksen tai määritellä sakon seuraavasti:

Poikkeama	ensimmäinen kerta	toinen kerta	seuraavat kerrat
puutteellinen työsuoritus	huomautus	500 €	750 €
tehtävän laiminlyönti (ei aiheuta vaaraa)	huomautus	1000 €	2000 €
tehtävän laiminlyönti (vaaraa aiheuttava)	2000 €	4000 €	urakoitsijan edustajan vaihto



Tehtävien toistuvat puutteet ja laiminlyönnit, joista on edellä olevan mukaisesti huomautettu ja/tai sakotettu ovat sopimuksen purkuperuste.

13. Työvoimamääräykset

Urakoitsijan työnjohdon tulee olla puistokalusteiden ja -varusteiden hoito- ja kunnossapitotöihin perehtynyttä.

Urakoitsijalla tulee olla työsuoritusta varten riittävä ja ammattitaitoinen henkilöstö. Kaikilla urakoitsijan palveluksessa olevilla henkilöillä tulee olla henkilön ja työnantajan yksilöivä tunniste (kuvallinen henkilökortti). Lisäksi urakoitsijan on ylläpidettävä listaa työhön osallistuvista henkilöistä.

Kaikkien katu ja viheralueella työskentelevien henkilöiden tulee olla Tieturva 1 (vaihtoehtoisesti kataturva tai vastaava) kurssin sekä työturvallisuuskurssin suorittaneita. Työnjohdon tulee olla Tieturva 2 kurssin suorittaneita.

Urakoitsijan tulee antaa työvoimastaan tilaajalle vahvuusilmoituksen työmaakokouksittain.

14. Allekirjoitukset

Tämä sopimus on allekirjoitettu kahtena saman sisältöisenä kappaleena, yksi kullekin osapuolelle.

Tampereella X.X.2018

Milko Tietäväinen
rakennuttamisjohtaja

Katja Piiksi
toimitusjohtaja