

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Ristinarkku, Yli-Heikkilänkuja 9, rakennusoikeuden lisääminen, asemakaava nro 8884

TRE:5233/10.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8884 (päivätty 20.1.2022, tark. 28.3.2022)
hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 20.1.2022 päivätyn ja 28.3.2022 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8884. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8884>

Diaarinumero: TRE: 5233/10.02.01/2021

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Merja Kinos

Asemakaavan kuvaus

Kaava-alue koostuu kahdesta rakentamattomasta määrälalasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 714 m². Määrälalan 4940-7-M501 pinta-ala on 357 m² ja määrälalan 4940-7-M502 pinta-ala on 357 m². Kaava-alue sijaitsee Ristinarkun kaupunginosassa osoitteessa Yli-Heikkilänkuja 9.

Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 143 k-m² ja tehokkuusluku on e=0,20. Ehdotettu asemakaavan muutos mahdollistaa tontille lisää rakennusoikeutta. Kaavamuutoksen jälkeen rakennusoikeutta on 215 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy 72 k-m².

Kaava-alueen kokonaistehokkuusluvuksi muodostuu e= 0,30.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on uuden rakennuspaikan muodostaminen kahdesta määräalasta ja rakennusoikeuden lisääminen.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineiston nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 20.1. – 10.2.2022. Aineistosta saatiin kolme viranomaiskommenttia sekä kaksi mielipidettä. Ympäristönsuojelu- ja viheralueet ja hulevedet -yksiköillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi, että kaava-alueesta laaditut selvitykset olivat riittävät.

Mielipiteissä otettiin kantaa Yli-Heikkilänkujan lumensäilytyspaikkoihin, viheralueiden säilymiseen, alueen täydennysrakentamiseen sekä uudisrakennuksen kerroslukuun. Mielipiteet eivät aiheuttaneet muutoksia kaavakarttaan.

Valmisteluvaiheen jälkeen kaavakarttaan lisättiin aluevaraus maanalaiselle johdolle.

Henkilötietoja sisältävän oheismateriaalin verkkojulkisuutta on rajoitettu.

Tiedoksi

Hakija, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaava
- 2 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaavaselostus
- 3 Liite YLA 5.4.2022 Asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Havainnekuva
- 2 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Yli-Heikkilän rakennetun kulttuuriympäristön selvitys
- 3 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Arkeologinen tarkkuusinventointi
- 4 Oheismateriaali YLA 5.4.2022 Valmisteluvaiheen viranomaiskommentit

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 8.4.2022 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 8.4.2022

Tampere

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

08.04.2022

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§94

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)