

Poikkeaminen

Tuomikuja 1a

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-303-9904-0	Hakemus jätetty 03.09.2019
Asiointitunnus: LP-837-2019-02817	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Tuomikuja 1a	Hakija Tampereen Kaupunki
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Rakennetaan yksikerroksinen huoltorakennus Rantaperkiön urheilukentän käyttöön.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Urheilukenttää palveleva huoltorakennus sijaitsee vuoden 1946 asemakaavan mukaisella urheilualueella. Rantaperkiön kentän pinnoite, valaistus sekä aidat uusittiin vuonna 2018. Aiemmin kenttä oli hiekkapinnoitteinen ja kentän käyttäjämäärä oli vähäinen. Koulun lisäksi kenttää käytti muutama alueellinen jalkapallojoukkue n. 6 tuntia viikossa, ja tätäkin vain muutaman viikon ajan kesäisin. Uudistuksen myötä kentän pinnoite uusittiin tekonurmeksi, joka lisäsi huomattavasti kentän käyttömääriä. Uusitun kentän käyttötuntimäärä on n. 35 tuntia viikossa huhti-lokakuussa, jonka lisäksi tulee vielä päivisin tapahtuva koulujen käyttö. Uusitun kentän käyttäjät tulevat usein pitkien matkojen päästä ja kentällä pelataan harjoitusten lisäksi useita otteluita viikossa, joissa sekä tuomarit että pelaajat tarvitsevat asialliset puku- ja wc tilat. Huomionarvoista on myös, että pukuhuonerakennuksen rakentaminen on tässä yhteydessä myös naapureiden ja ympäristön etu. Kentän käytön lisääntymisen myötä myös naapureilta on tullut palautetta läheisten pusikoiden käyttämisestä omien tarpeiden tekemiseen. Kentän yhteyteen rakennettavat wc-tilat ovat alueen puhtaana säilymisen ja hygienian kannalta näillä käyttäjämäärillä välttämättömät.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi Rantaperkiön urheilualueet	Rekisteröintipäivä 27.11.1987
Maapinta-ala 1.3256	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Kaupunki	Y-tunnus 0211675-2
-----------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 487	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Virpi	Sukunimi Ekholm
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 03 565 611	Sähköposti virpi.ekholm@tampere.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy	Y-tunnus 2863261-6
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Frenckellinaukio 2 k	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Jarno	Sukunimi Nordling
-------------------------	-----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
040 704 7356

Sähköposti
jarno.nordling@tampere.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
0037286326162490

OVT-tunnus
0037021167521610

Välittäjä
Liaison Technologies Oy (003708599126)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
359 muut urheilu- ja kuntoilurakennukset

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
0

Kerroksia
1

Kerrosala
115

Kokonaisala
115

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Kyllä

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Kyllä

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
0

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
0

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 1	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 4	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 20	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Jarno	Sukunimi Nordling
------------------	----------------------

Postitus

Katuosoite Frenckellinaukio 2 k	Postinumero 33101
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Tilapalvelut Oy
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Antti Mikael Moisala 30.08.2019 ----- Antti Mikael Moisala 30.08.2019 ----- Antti Mikael Moisala 03.09.2019
01-01 Asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Antti Mikael Moisala 03.09.2019

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Antti Mikael Moisala	antti.moisala@my-ark.com	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Mikko Allinniemi	mikko.allinniemi@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	09.09.2019
Tampereen Tilapalvelut Oy 2863261-6	-	Kirjoitusoikeus	10.10.2019
	jarno.nordling@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	30.08.2019