

SOPIMUS TAMPEREEN KAUPUNGIN OMISTAMIEN TAMPEREEN AMMATTIKORKEAKOULU OY:N OSAKKEIDEN LUOVUTTAMISESTA

OSAPUOLET

- (1) Tampereen kaupunki (jäljempänä "Luovuttaja" tai "Tampereen kaupunki")

Osoite

PL 487

33101 TAMPERE

Y-tunnus

0211675-2

JA

- (2) Tampereen korkeakoulusäätiö sr (jäljempänä "Luovutuksensaaja")

Osoite:

c/o Tampereen yliopisto

33014 TAMPEREEN YLIOPISTO

Y-tunnus

2844561-8

Sopimuksen osapuoliin voidaan viitata yllä mainitun lisäksi jäljempänä erikseen "Sopijapuoli" ja yhdessä "Sopijapuolet".

Tällä sopimuksella Sopijapuolet sopivat ehdoista, joilla Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle jäljempänä määriteltynä ajankohtana omistamansa Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n osakekannan.

Tämän sopimuksen voimaantulon ja käytännön toimenpiteiden edellytyksenä on, että laki yliopistolain muuttamisesta annetun lain voimaapanosta on tullut voimaan. Muilta osin tämä sopimus sitoo Sopijapuolia sen jälkeen, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

1 SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 21.11.2016, että Luovuttaja luovuttaa omistamansa Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n osakekannan (87 %) Tampereen korkeakoulusäätiölle eräin edellytyksin. Luovuttaja osallistuu perustajajäsenenä uuden yliopistosäätiön perustamiseen.

Yliopiston perustamiseen liittyvän osakkeiden luovutuksen ehtona on, että Luovutuksensaajalle annetaan lainsäädännössä hoidettavaksi yliopistolle säädettyjä julkisia tehtäviä. Sijoitettavan osakevarallisuuden hoitaminen tulee rinnastaa säätiön peruspääoman hoitamiseen eli se on säilytettävä koskemattomana.

Eduskunta on 12.12.2017 hyväksynyt hallituksen esityksen eduskunnalle laeiksi yliopistolain ja ammattikorkeakoululain muuttamisesta sekä laiksi yliopistolain muuttamisesta annetun lain voimaannpanosta (HE 73/2017 vp).

Esityksen mukaisesti *"Ammattikorkeakoulu säilyisi itsenäisenä oikeushenkilönä, jolla on yliopistosta poikkeava, ammattikorkeakoululaissa määritelty tehtävä ja profiili. Ammattikorkeakoulun asemaan ja sen hallintoa koskeviin säännöksiin ei ehdoteta muutoksia. Ammattikorkeakoulua koskeva päätöksenteko tapahtuisi edelleen ammattikorkeakoulussa. Ammattikorkeakoulujen varallisuus olisi edelleen suojattu eikä päätösvaltaa voisi siirtää rehtorilta tai hallitukselta omistajille. Yliopistojen ja ammattikorkeakoulujen rahoitusjärjestelmät säilyisivät erillisinä."* (s.29).

Laki yliopistolain muuttamisesta annetun lain voimaannpanosta tulee voimaan 1.1.2018 ja yliopistolain muuttamisesta annetun lain 1 § 1.1.2019, jolla Luovutuksensaajalle annetaan hoidettavaksi yliopistoille säädettyjä julkisia tehtäviä. Luovuttajan asettamat muut edellytykset luovutuksen toteuttamiselle ja Luovutuksensaajaa koskevat velvoitteet on huomioitu tässä sopimuksessa.

2 OSAKEKANNAN LUOVUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Luovutuksensaaja ottaa vastatakseen kaikki Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n omistukseen liittyvät vastuut ja velvollisuudet Luovuttajalta välittömästi luovutuksen ajankohdan jälkeen. Luovuttaja on toiminut voimassaolevan lainsäädännön ja muiden määräysten mukaisesti luovutushetken asti Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n omistukseen liittyvien velvoitteiden osalta, eikä sen tiedossa ole avoinna olevia oikeudellisia tai taloudellisia riskejä, jotka eivät olisi selvitettävissä julkisesti saatavilla olevista tai Luovutuksensaajan tiedossa olevista tiedoista ja materiaaleista.

Mikäli sellaisia kuitenkin ilmenee, ottaa Luovutuksensaaja vastatakseen näihin liittyvien toimenpiteiden hoitamisen ja vastaa osakekannan uutena omistajana täysin niistä aiheutuvista kustannuksista.

3 LUOVUTETTAVAN OSAKEKANNAN ARVONMÄÄRITYS

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on arvioinut Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n osakekannan arvoksi 28.11.2017 päivätyllä substanssiarvonmääritysraportilla (Liite 1) 60,608 M€, josta Tampereen kaupungin omistaman osakekannan (87 %) arvo on 52,728 M€. Arvonmääritys on perustunut arvonmäärityspäivän 31.8.2017 tilanteeseen, eikä sen jälkeisiä tapahtumia ole huomioitu.

Luovutettavan osakekannan arvo rinnastetaan säätiön peruspääoman hoitamiseen ja se on säilytettävä koskemattomana.

4 LUOVUTUKSEN ARVO

Sopijapuolet sopivat luovutettavan osakekannan arvoksi 52,728 M€. Osakkeiden luovutusarvo perustuu arvonmääritysraportin tuloksiin.

Luovutuksen arvo kirjataan kokonaisuudessaan Luovutuksensaajan peruspääomaan.

Luovutuksensaaja tiedostaa, että osakkeiden kirjanpidolliseen vaihdanta-arvoon voi vaikuttaa ratkaisevasti, arvoa vähentäen, ammattikorkeakoululain 5 §:n mukainen varojenjakorajoitus ja omistajan hyötymiskielto (HE 73/2017 vp, s. 30–31).

Luovutus on lahjanluonteinen, eikä luovutuksesta makseta vastiketta.

5 VEROTUS

Tampereen ammattikorkeakoulun Oy:n osakekannan siirtäminen Luovutuksensaajalle on vastikkeeton lahjanluonteinen luovutus, josta ei synny Sopijapuolille veroseuraamuksia.

Luovutusta on pidettävä rinnasteisena hallituksen esityksen (HE 73/2017 vp) mukaiseen yliopistojen ja ylioppilaskuntien yhdistymiseen. Esityksen mukaisesti Lakiin yliopistolain muuttamisesta (10 §) esitetään yhdistymiseen liittyvistä tulo- ja varainsiirtoveroista vapauttamista. Pykälän tarkoituksena olisi estää yliopistojen ja ylioppilaskuntien yhdistymiseen liittyvistä varallisuudensiirroista uudelle yliopistolle tai ylioppilaskunnalle aiheutuvat veroseuraamukset. Tampereen uusi yliopisto tai sen ylioppilaskunta eivät olisi velvollisia maksamaan varainsiirtoveroa yliopistojen tai ylioppilaskuntien yhdistymisessä tapahtuvasta varojen siirrosta

6 LUOVUTETTAVAAN OMAISUUTEEN KOHDISTUVAT RAJOITUKSET

- 6.1 Tampereen ammattikorkeakoulun pääkampus sijaitsee Tampereen kaupungin omistamalla tontilla osoitteessa Kuntokatu 1 - 3. Tampereen kaupunki on saanut tontin (Tampere-Kauppi-

880-5) ja suuren osan tontilla olevista rakennuksista lahjoituksena Suomen valtiolta vuonna 1995.

Tampereen kaupunki on saanut Suomen valtiolta Kuntokatu 4 tontin (Tampere-Kauppi-881-4, josta on lohkottu myöhemmin kiinteistötunnukset 837–132-881-26, 837–132-881-27) ja tontin 837–132-881-28 (myöhemmin 837–13281-35) rakennuksineen ja irtaimistoineen 1.8.1996.

Lahjoituskirjojen ja lainsäädännön ehtojen mukaan lahjoituksen saajan on pidettävä lahjoituksena saatu kiinteistöomaisuus ammattikorkeakoulukäytössä 30 vuotta. Kaupunki vapautuu lahjakirjojen asettamista omaisuuden käyttörajoituksista Kuntokatu 1-3 osalta 1.7.2025 ja Kuntokatu 4 osalta 1.8.2026.

Luovutuksensaaja sitoutuu pitämään Kuntokatu 1 - 3:n ja Kuntokatu 4:n tontit ja osakkeiden omistamiseen liittyvän muun kiinteistöomaisuuden ammattikorkeakoulukäytössä ainakin lahjakirjojen edellyttämiin ajankohtiin saakka, elleivät Sopijapuolet yhdessä valtion kanssa asiasta erikseen muuta sovi.

Luovuttajan ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n välillä on voimassa 9.2.2010 ja 11.12.2014 allekirjoitetut vuokrasopimukset, joilla Luovuttaja vuokraa Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:lle Kuntokatu 3:ssä ja Kuntokatu 4:ssä sijaitsevat kiinteistöt.

Luovuttaja sitoutuu pitämään edellä mainittujen vuokrasopimusten ehdot ennallaan niin kauan kuin ko. kiinteistöt ovat Luovutuksensaajan ammattikorkeakoulukäytössä, ellei Osapuolten kesken asiasta erikseen sovita muuta.

- 6.2 Luovuttajalla ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:llä on ammattikorkeakoulun käytössä olevista tonteista voimassa oleva vuokrasopimus, jonka mukaan tonteista ei peritä vuokraa 31.12.2049 asti. Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan kyseisen vuokrasopimuksen ehtoja sen voimassaoloajan päättymiseen asti, ellei toisin yhteisesti sovita.

7 LUOVUTUKSENSAAJAN TIETOISUUS JA LUOVUTTAJAN VAKUUTUS

Luovutuksensaaja on tutustunut Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n kirjanpitoon ja suorittanut yhtiössä sen edellyttämät tarkastukset. Luovutuksensaajalle on toimitettu kaikki tämän pyytämät lisätiedot, johon Luovutuksensaaja on myös perehtynyt.

Luovuttaja vakuuttaa, ettei ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, joka vaikuttaisi luovutuksen kohteeseen tai luovutuksen arvoon olennaisella tavalla.

8 LUOVUTUKSEN AJANKOHTA

Luovuttajan omistamien Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n osakkeiden omistus- ja hallintaoikeus luovutetaan Luovutuksensaajalle 28.02.2018. Luovutuksen edellytyksenä on,

että Sopijapuolten tarvittavat toimielimet ovat hyväksyneet tämän sopimuksen sisällön sekä tehneet tarvittavat hallinnolliset päätökset, jotka ovat lainvoimaisia.

Sopijapuolet tiedostavat, että Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiöjärjestykseen sisältyy lunastuslauseke. Osakkeiden lunastuksesta on ilmoitettava 1 kuukauden kuluessa siirrosta ja lunastajan on lunastettava koko siirtyvä osakemäärä. Luovutuksensaaja sitoutuu odottamaan lunastuslausekkeen edellyttämän ajan ennen osakkeiden omistukseen liittyvien toimenpiteiden aloittamista.

Mikäli luovutuksen ajankohta viivästyy, ei Luovuttaja ole vastuussa Luovutuksensaajaa tai kolmansia kohtaan mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta. Luovutus pyritään toteuttamaan välittömästi, kun luovutuksen edellytykset ovat täyttyneet.

9 ELÄKEVASTUISTA HUOLEHTIMINEN

Luovuttaja edellyttää omistajanvaihdoksen yhteydessä, että Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n nykyisistä eläkevastuista huolehditaan siten, että henkilöstölle kertyvät lisäeläkkeet tulevat suoritetuiksi samansuuruisina, kuin jos luovutusta ei olisi tapahtunut.

Ensisijaisesti Sopijapuolet sitoutuvat pitämään nykyisen eläkejärjestelmän voimassa ns. Keva-lain (66/2016) mahdollistamaan ajankohtaan asti.

Keva-lain 3 §:n 4 momentin mukaan *"Ammattikorkeakoululaissa (932/2014) tarkoitetulla ammattikorkeakouluosakeyhtiöllä, joka on Kevan jäsenyhteisö 1 päivänä huhtikuuta 2017, on oikeus pysyä Kevan jäsenyhteisönä vuoden 2025 loppuun riippumatta yhtiön omistussuhteissa tapahtuvista muutoksista."*

Tampereen ammattikorkeakoulu Oy tulee pysymään Kevan jäsenyhteisönä vuoden 2025 loppuun asti.

Mikäli Keva-lain 3 §:n 4 momentin poikkeussääntöä jäsenyhteisönä jatkamisesta ei ole mahdollista jatkaa, niin Luovutuksensaaja on velvollinen vastaamaan Tampereen ammattikorkeakoulu Oy:n henkilöstölle kertyneistä jäljellä olevista Keva-lain mukaisista lisäeläkevastuista vapaaehtoisilla vakuutusjärjestelyillä tai muilla vastaavilla ratkaisuilla, ellei lainsäädännöstä muuta johdu.

10 VAHINGONKORVAUKSET

Sopijapuoli on velvollinen korvaamaan sopimuksen vastaisella menettelyllä aiheuttamansa vahingon toiselle.

Sopijapuolella on oikeus saada vahingonkorvausta toisen osapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta.

Jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, vahinkoa kärsineellä on oikeus korvaukseen myös välillisestä vahingosta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Luovuttaja ei ole velvollinen korvaamaan Luovutuksensaajalle viivästyksistä johtuvia vahinkoja, mikäli ne ovat aiheutuneet kolmansien osapuolien toiminnasta.

11 ERIMIELISYYDET JA SOVELLETTAVA LAKI

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten välisillä neuvotteluilla.

Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeuteen.

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset.

ALLEKIRJOITUKSET

[Paikka, pvm]

TAMPEREEN KAUPUNKI

[Paikka, pvm]

**TAMPEREEN
KORKEAKOULUSÄÄTIÖ SR**

[Allekirjoittajan nimi]

[Allekirjoittajan titteli]

[Allekirjoittajan nimi]

[Allekirjoittajan titteli]