

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 15.06.2022, klo 16:00 - 17:23

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 89 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 90 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 91 **Läsnäolo- ja puheoikeudet**
- § 92 **Ajankohtaiskatsaus**
- § 93 **Kisapuiston päiväkodin hankesuunnitelma ja vuokrasopimusluonnos**
- § 94 **Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelman osavuosikatsaus 1-4 2022**
- § 95 **Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys**
- § 96 **Oikaisuvaatimus koskien määräaikaista vapautusta tilavuokrasta**
- § 97 **Kiovanpuistossa sijaitsevan Lasten liikennepuiston varastorakennuksen purkaminen**
- § 98 **Oikaisuvaatimus Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030**
- § 99 **Oikaisuvaatimus Metsien hoidon toimintamallista 2022-2030**
- § 100 **Tontin 837-243-3782-2 vuokrasuhteen uusiminen**
- § 101 **Asuntotontin 837-60-6116-11 (Kaukajärvi) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Hymni ja Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti -nimisille yhtiöille**
- § 102 **Asuntotontin 837-60-6116-12 (Kaukajärvi) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20 -nimiselle yhtiölle**
- Lisäpykälät**
- § 103 **LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Salmi Pekka, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Hautanen Teija
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Liimola Anne
Moisander Antti
Nieminen Helena
Ojaniemi Hanna
Pursiainen Sirpa
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Peltosaari Aleks, nuorisovaltuuston edustaja
Liuhamo Lotta, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:05
Suoniemi Niko, toimitilapäällikkö, saapui 16:04, poistui 16:23

Poissa

Rantanen Teppo, johtaja

Allekirjoitukset

Pekka Salmi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Hanna Ojaniemi

Joonas Kiviranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 21.6.2022 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

21.06.2022

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 89

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 90

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Ojaniemi ja Joonas Kiviranta (varalle Sirpa Pursiainen).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 20.6.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 91

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- § 92 toimitilapäällikkö Niko Suoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 92

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Toimitilapäällikkö Niko Suoniemi oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Lotta Liihamo saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Ehdotus tapahtumalupien ympäristö- ja vastuullisuustoimenpiteiksi (toimitilapäällikkö Niko Suoniemi)

- Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022-2025 (Valtuuston päätös 13.6.2022)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 93

Kisapuiston päiväkodin hankesuunnitelma ja vuokrasopimusluonnos

TRE:4912/10.03.07/2020

Kokouskäsitely

Esittelijä Virpi Ekholm poisti asian esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus 1-4 2022

TRE:5928/02.02.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Pauliina Laisi, puh. 040 836 2730 ja strategiacontroller Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelman osavuosisikatsaus hyväksytään.

Perustelut

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne tavallisesti kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista. Vuosisuunnitelman poikkeuksellisesta hyväksymisaikataulusta johtuen vuoden 2022 toimenpiteistä ja riskienhallinnasta raportoidaan kuitenkin ainoastaan elokuun ja joulukuun tilanteista.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakateen toteuma tammi-huhtikuussa oli 43,5 milj. euroa, mikä on 11,0 milj. euroa kauden vuosisuunnitelmaa huonompi. Toimintatuotot ovat toteutuneet 15,1 milj. euroa tasaisen vauhdin vuosisuunnitelmaa pienempinä. Poikkeama aiheutuu keskeisimmin pysyvien vastaavien myyntivoitoista, jotka eivät kerry tasaisesti vuoden aikana. Toimintakulut ovat toteutuneet 4,1 milj. euroa kauden suunnitelmaa pienempinä, mikä aiheutuu pääasiassa vuokrakuista. Budjetissa on huomioitu myytävien kohteiden takaisinvuokraus, joka ei ole toteutunut vielä alkuvuodesta.

Tilinpäätösennusteen toimintakate, 174,6 milj. euroa, on 11,1 milj. euroa vuosisuunnitelmaa parempi. Maankäyttösopimuskorvauksia arvioidaan tuloutuvan 7,5 milj. euroa, joka on 5,9 milj. euroa budjetoitua enemmän. Maankäyttösopimuskorvaukset tuloutuvat yhdyskuntarakentamisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteutumisen suhteessa. Merkittävimpänä kohteena on Lamminpäässä sijaitseva Nauhatehtaan kaava-alue. Pysyvien vastaavien myyntivoittojen ennuste 56,1 milj. euroa on 2,2 milj. euroa suunniteltua parempi. Merkittävimpiä kohteita, joista myyntivoitot muodostuvat, ovat Metsolle myytävä Lahdesjärven yritystontti, Kalevan Iskun alueen asuntotontit sekä Frenckellin kiinteistö ja sote-kiinteistöt. Vuokratuottojen ennuste on 2,2 milj. euroa budjetoitua parempi, koska tonttivuokrien indeksikorotukset ovat olleet budjetoitua korkeammat.

Toimintakulujen ennuste alittaa vuosisuunnitelman 0,4 milj. eurolla, koska tilavuokrauspalveluiden alv-oikaisuiden ajantasaistumisen myötä ei ole tarvetta tehdä niin suurta yksittäistä oikaisua, johon budjetissa oli varauduttu.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan investoinnit muodostuvat talonrakennushankkeista, maanhankinnasta, vahvistuneiden asemakaavojen ja kaupungin sitoumusten mukaisista johtosiirroista sekä pilaantuneiden maiden puhdistuksista. Erikseen valtuustoon nähden sitovien kehitysohjelmien, Viiden tähden keskusta ja Hiedanranta, investointimenoja sisältyy lautakunnan vuosisuunnitelmaan yhteensä 23,3 milj. euroa.

Tammi-huhtikuussa lautakunnan alaisia investointeja on toteutettu yhteensä 41,2 milj. eurolla. Talonrakennushankkeita on toteutettu alkuvuoden aikana 23,5 milj. euroa, josta n. 60 % muodostuu koulujen ja päiväkotien uudis- ja lisärakennushankkeista sekä korjaushankkeista. Investointien toteuma maaomaisuuden investoinneista muodostuvan akila pl. erikseen sitovat erät osalta on 10,9 milj. euroa. Toteumasta merkittävimmän osan aiheutti määräalojen ostaminen Pirkanmaan sairaanhoitopiiriltä (KV 31.1.2022 § 7) 9,9 milj. eurolla.

Lautakunnan nettoinvestointien tilinpäätösennuste, 141,4 milj. euroa, on 22,5 milj. euroa vuosisuunnitelmaa pienempi. Talonrakennushankkeiden arvioidaan toteutuvan 12,6 milj. euroa suunniteltua pienempinä. Maaomaisuuden (pl. Kehitysohjelmat) investointien ennuste on 17,8 milj. euroa ja se alittaa vuosisuunnitelman 3,4 milj. euroa. Merkittävimmät erot vuosisuunnitelmaan nähden ovat mm. Takojankatu, jonka kaava ei ole vielä saanut lainvoimaa, ja se on vaikuttanut töiden aloituksen viivästymiseen.

Tiedoksi

Pauliina Laisi, Tuomas Huhtala

Liitteet

1 Liite Akila 15.6.2022 Vuosisuunnitelman raportointi tammi-huhtikuu 2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 95

Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys

TRE:4354/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Arto Huovila

Valmistelijan yhteystiedot

Hankearkkitehti Arto Huovila, puh. 040 642 7519, etunimi.
sukunimi@tampere.fi, koordinaattori Elina Kalliohaka, puh. 040 486 4918

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tahmelan päiväkoti sijaitsee osoitteessa Torpankatu 13. Kiinteistötunnus on 837-213-1038-6. Etäisyys Keskustorilta on noin 2,2 km. Nykyinen rakennus on valmistunut vuonna 1962. Päiväkodissa on heikon sisäilmatilanteen vuoksi toteutettu väliaikaisia toimenpiteitä olosuhteiden parantamiseksi. Rakennuksen käyttö on mahdollista vielä kesän 2022 loppuun ja syksyllä päiväkoti muuttaa Hyhkyn koulun pihaan toteutettuun väistötilaan.

Tahmelan päiväkodin rakenteellisten tutkimusten pohjalta on arvioitu, että korjaaminen riskittömäksi ei ole mahdollista, joten perusparannuksen sijaan esitetään nykyisen rakennuksen purkamista ja korvaamista uudisrakennuksella. Uudisrakennukseen voidaan osoittaa noin 20 hoitopaikkaa nykyistä enemmän ja se vastaa paremmin nykyisiä oppimisympäristön vaatimuksia.

Rakennuksen rakenneratkaisuksi esitetään massiivihirsirakennetta. Vertailtavina rakenteina ovat olleet hirsi ja CLT-liimapuuelementti. Hirsirakenteen etuina ovat toimitusvarmuus ja tämän hetken markkinatilanteessa myös edullisuus. Massiivirakenteessa ei ole monikerrosrakenteelle ominaista herkkyyttä rakennusaikaisille virheille. Puupintaa voidaan jättää paljon näkyviin myös sisätiloihin, jolloin rakennus näyttäytyy myös käyttäjälle puurakenteisena ja puun imago hyödyt tulevat esiin. Tarveselvityksen jälkeen laaditaan tarkentava hankesuunnitelma ja sen jälkeen tehdään rakentamista valmistelevalle toteutus suunnittelu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tilan tarve

Päiväkoti mitoitetaan 100 lapselle. Keittiö ja ruokasali on mitoitettu Pirkanmaan Voimia Oy:n ohjeen mukaisesti. Tilaohjelman mukainen toimintojen tilantarve on yhteensä 1 152 hym². Rakennuksen vuokran maksun perusteena oleva huoneistoala on 1348 htm². Tilasuunnittelussa mahdollistetaan tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Aikataulu

Rakennustyöt on suunniteltu alkaviksi helmikuussa 2024 ja niiden on määrä valmistua toukokuussa 2025. Päiväkodin käyttöönotto olisi elokuussa 2025. Perusparannuksen ajaksi Tahmelan päiväkoti siirtyy Hyhkyn koulun piha-alueella olevaan väistötilaan. Väistötila on toteutettu aiemmin Pispalan koulun käyttöön ja tiloihin on tarpeen toteuttaa muutoksia päiväkodin tarpeita varten.

Hankkeen toteuttamiseen liittyvät tiedot

Tonttia rajaa pohjoispuolella kapea puistokaista sekä Hopankatu, itäpuolella Tahmelan kenttä, etelässä asuinkortteli ja länsipuolella Torpankatu. Tontin koko on 4691 m². Asiakasautopaikat sijaitsevat Torpankadun puoleisella sivulla. Päiväkoti on saavutettavissa joukkoliikenteellä. Tontille sijoitetaan katettuja polkupyöräpaikkoja ja runkolukittavia polkupyöräpaikkoja.

Yksikerroksinen uudisrakennus sijoittuu tontin länsisivulle. Ryhmien sisäänkäynnit sijaitsevat pihan puolella. Iltakäytön sisäänkäynti sijoitetaan Torpankadun puolelle. Pihalle suunnitellaan sade- ja aurinkokatoksia. Lisäksi tontille istutetaan useita isokokoisia puita tontin rajoille ja piha-alueelle varjonpaikoiksi ja viihtyvyyttä parantamaan. Pihan pinnoitteet toteutetaan suunnitteluohjeen mukaisesti. Leikkipihan koko on noin 1780 m² eli 17,8 m²/lapsi. Leikkipiha aidataan ja pienten lasten piha erotetaan muusta pihasta aidalla.

Päärakennusmateriaali on massiivihirsi ja puu. Kaikista ryhmätiloista tulee olla suora yhteys pihalle märkäeteisten kautta. Ruokasali on muita tiloja korkeampi ja toimii kaikkien ryhmien ruokailutilana. Sali avautuu ruokasaliin. Iltakäyttöä varten salit on erotettavissa muista päiväkodin tiloista ja niihin pääsee erillisen sisäänkäynnin kautta. Henkilökunnan työ- ja taukotilat ovat yhteisiä kaikille käyttäjille. Ryhmätilat suunnitellaan muuntojoustaviksi. Kahden ryhmän eteistila on ryhmän keskeinen kokoava tila ja sitä voidaan hyödyntää osana oppimisympäristöä: eteiseen voidaan muodostaa tiloja pienryhmille irtokalustein. Kahdelle ryhmälle suunnitellaan yksi lepohuone, jossa on kaappisängyt noin 28 lapselle. Muut ryhmän tilat suunnitellaan monikäyttöisiksi ja muuntojoustaviksi. Tilojen valvottavuuteen ja lapsiturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tilojen pinta-aloja tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa.

Suunnittelussa noudatetaan Tampereen kaupungin rakennussuunnitteluohjetta ja päiväkotien suunnitteluohjetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rakennustyöt tehdään sääsuojan alla. Rakennuksen energiatehokkuuden tavoitetasoksi asetetaan E-luku 85 (kWhE/m² vuosi), joka vastaa päiväkodeille ja opetusrakennuksille määriteltyä energiatehokkuusluokkaa A.

Investointi- ja käyttökustannukset

Esiselvitysten perusteella tehdyissä laskelmissa on päädytty seuraavaan kustannusarvioon: uudisrakennus 7 270 000 euroa (4398 euroa/brm², alv 0 %). Hintataso on Haahtela-indeksin Tampereen indeksi 110,0/ 5.2022. Kustannusvertailu on tehty hirsirakenteen ja massiivipuisen CLT-elementin välillä. CLT-elementin kustannusarvio oli 7 165 000 euroa (4335 €/brm²). Kustannusarviosta poikkeavasti hirsirakenne on tällä hetkellä urakoitsijoiden mukaan edullisempi ja sen toimitusvarmuus on parempi.

Hankkeelle esitetään vuoden 2022 talousarviokäsittelyssä määrärahaa vuosille 2023–2025. Hanketta esitetään jatkettavaksi hankesuunnitteluvaiheeseen ja määrärahaa tarkistettavaksi urakkalaskennan kautta saatujen todellisten kustannusten mukaiseksi. Toteutuksen edellytyksenä on hankkeelle osoitettava kustannusarvion mukainen määräraha. Hanke- ja toteutussuunnitteluvaiheessa etsitään ratkaisuja, joilla kustannuksia saadaan alennettua.

Hankesuunnitteluvaiheessa selvitetään, voidaanko tarpeen toteuttamiseksi hyödyntää käytöstä poistuvia siirtokelpoisia rakennuksia. Lisäksi arvioitaisiin mahdolliset siirto- ja muutostyökustannukset ja että rakennus vastaa nykyvaatimuksia.

Uudisrakennuksen aiheuttama pääomavuokra on 463 200 euroa/vuosi (26,97 euroa/m²/kk), kiinteistönhoito (sisäiset vuokralaiset) 42 075 euroa /vuosi (2,75 euroa/m²/kk), kiinteistönhoito (Pirkanmaan Voimia Oy) 3 618 euroa/vuosi (4,13 euroa/m²/kk), kunnossapito 22 323 euroa/vuosi (1,38 euroa/m²/kk) ja tontinvuokra 25 000 euroa/vuosi (1,55 euroa/m²/kk). Vuokra on yhteensä 529 216 euroa/vuosi (32,72 euroa/m²/kk). Lopullinen vuokra määräytyy käyttöönottoajan ylläpitokustannustason, hankkeen toteutuneiden investointikustannusten ja pinta-alan mukaisesti.

Keittiön laitteet ovat Pirkanmaan Voimia Oy:n oma investointi. Ne kuitenkin kilpailutetaan osana kokonaisurakkaa ja laitehankinnan lisäksi Voimia osallistuu rakennuttamis- ja rakennuskustannuksiin keittiön osalta. Keittiölaitteiden kustannusarvio on noin 80 000 euroa (alv 0 %). Arvio sisältää myös rakennuttamis- ja rakentamisen kustannukset.

Tarveselvitykseen liittyy elinkaarikustannuslaskenta ja hiilijalanjälkilaskenta, joissa on huomioitu 50 vuoden ajanjaksolla rakennuksen energiankulutus ja hiilipäästöt sekä kustannukset. Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen rakennuksen kokonaishiilijalanjälki 50 vuoden ajanjaksolla on 1879 tonnia CO₂e ja lämmitettyä nettoneliötä kohti vuodessa 24,12 kg CO₂e. Päästöjä vähentävä ilmastohyöty eli hiilikädenjälki on 13,1 CO₂e/m²a. Elinkaarikustannuksiksi on arvioitu 50 vuoden ajanjaksolle yhteensä noin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15,9 miljoonaa euroa. Arviossa on huomioitu hankinta-, rahoitus-, hoito-, lämpö- ja energiakustannukset sekä kunnossapitokustannukset.

Toiminnan kustannukset

Varhaiskasvatusta pystytään jatkossa tarjoamaan noin 100 lapselle. Henkilöstökustannukset varhaiskasvatuksen opettajien, lastenhoitajien sekä avustajan osalta ovat vuodessa yhteensä noin 691 000 euroa. Aineet, tarvikkeet ja tavarat noin 26 700 euroa (267 euroa/lapsi/vuosi) ja muut kustannukset n. 44 500 euroa (445 euroa/lapsi/vuosi). Pirkanmaan Voimia Oy:n arvion mukaan ateriapalvelukustannukset on noin 135 000 euroa/vuosi ja puhtauspalvelukustannus noin 3,4 euroa/m²/kk. Vuoden 2025 vuosisuunnitelmassa tulee huomioida ensikertaisen kalustuksen kustannukset, jotka ovat noin 250 000 euroa (2 500 euroa/lapsi). Summasta 65 % eli 162 500 euroa on varsinaista ensikertaista kalustamista (irtokalusteita) ja 35 % eli 87 500 euroa on varaus käyttötalouteen, sisältäen mm. tarvittavat ICT-hankinnat.

Lapsivaikutusten arviointi

Terveys: Tahmelan uusi päiväkoti mahdollistaa alueen lapsille kehittävän, oppimista edistävän, terveellisen ja turvallisen varhaiskasvatusympäristön lähipalveluna. Uusi päiväkoti pystyy tarjoamaan varhaiskasvatussuunnitelman perusteiden mukaisen oppimisympäristön, joka tarjoaa lapsille vaihtoehtoja mieluisaan tekemiseen, monipuoliseen ja vauhdikkaaseen liikkumiseen, leikkeihin ja peleihin sekä rauhalliseen oleiluun ja lepoon.

Turvallisuus ja liikkuminen: Uudisrakennuksen suunnittelun yhteydessä mietitään päiväkotiympäristön liikenneturvallisuutta. Hankkeen yhteydessä tontille sijoitetaan katettuja polkupyöräpaikkoja niin lapsille kuin henkilökunnalle. Saattoliikenteelle suunnitellaan turvallinen reitti ja päiväkodin huoltopiha järjestetään keittiön sisäänkäynnin yhteyteen, erilleen leikki-pihasta niin, ettei se myöskään risteä saattoliikenteen kanssa. Uuteen päiväkotiin rakennettava liikuntasali mahdollistaa osaltaan varhaiskasvatuksen tavoitteen innostaa lapsia liikkumaan monipuolisesti sekä kokemaan liikunnan iloa.

Arjen sujuvuus: Hankkeella on myönteisiä vaikutuksia lasten ja perheiden arjen sujumiseen, kun varhaiskasvatus pystytään tarjoamaan lähipalveluna alueen lapsille. Rakennuksen tilat tulevat olemaan monikäyttöisiä ja niitä on mahdollista vuokrata iltakäyttöön, esim. lasten harrastustoimintaa varten.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Niko Suoniemi, Anna-Maija Väänänen, Anu Rajala, Anni Andrejeff, Lauri Savisaari, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Päivi Uotinen, Matti Tanski, Elina Lahti, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, kitiatalous

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 1 Liite Akila 15.6.2022 Tahmelan päiväkoti, tarveselvitys
- 2 Liite Akila 15.6.2022 Tahmelan päiväkoti, tilaohjelma
- 3 Liite Akila 15.6.2022 Tahmelan päiväkoti, aikataulu TAS
- 4 Liite Akila 15.6.2022 Tahmela asemapiirustus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 96

Oikaisuvaatimus koskien määräaikaista vapautusta tilavuokrasta

TRE:2260/02.04.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö
Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Kiinteistöjohtaja hyväksyi päätöksellään 31.3.2022 § 217 määräaikaisen vuokravapautuksen liitteessä mainituille yrityksille ja toimijoille kaupunginhallituksen 24.1.2022 § 22 päätöksen mukaisesti. Hyvitykseen oikeuttava sulkuaika on 1.1.2022-28.2.2022 kiinteistöjohtajan päätöksen perusteluiden mukaisesti.

Crossfit Athletic Performance Academy Oy pyytää oikaisuvaatimuksessaan 7.4.2022, että päätöstä päivitetään ja yritykselle myönnetään vuokravapautus oikaisuvaatimuksessa esitetyillä perusteilla.

Oikaisuvaatimuksessa perustellaan vuokravapautusta sillä, että yritys on ollut suljettuna koronasulun aikana ja pääasiallista toimintaa ei ole voitu toteuttaa. Oikaisuvaatimuksessa kerrotaan pääasiallisen toiminnan olevan ryhmäliikuntaa.

Valtion asettamat tilojen käytön rajoitukset olivat päätöksellä LSSAVI/2892 /2022 voimassa Pirkanmaalla 28.2.2022 asti. Vuokravapautus koskee väliaikaisesti suljettuja tiloja siltä osin, kun niitä käytetään tartuntalain 58 §:n 4 momentissa tarkoitettuun toimintaan. Väliaikainen sulkeminen koski seuraavia tiloja:

1. kohdassa tarkoitettu joukkueurheiluun, ryhmäliikuntaan, kontaktilajien harrastamiseen ja muuhun vastaavaan urheiluun tai liikuntaan käytettävät sisätilat;

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2. kohdassa tarkoitettut yleiset saunat sekä uimahallien, maauimaloiden ja kylpylöiden allastilat sekä niiden välittömässä yhteydessä olevat pukuhuonetilat;

3. kohdassa tarkoitettut tanssipaikat sekä kuorolaulutoimintaan, harrastajateatteriin tai muuhun vastaavaan ryhmäharrastustoimintaan käytettävät tilat;

6. kohdassa tarkoitettut kauppakeskusten yleiset oleskelutilat pois lukien vähittäiskaupan liiketilat ja palvelujen tarjoamiseen käytettävät tilat sekä kulku niihin.

Crossfit Athletic Performance Academy Oy:n toiminta ei ole ollut hyvitykseen oikeuttavan sulkuaajan 1.1.2022-28.2.2022 estetty kaupungin tai valtion asettamien toimintarajoitusten vuoksi. Crossfit Athletic Performance Academy Oy:llä on ollut mahdollisuus toimia tiloissa, sen asiakkaat ovat voineet harjoitella vuokratuissa tiloissa ja heillä on ollut mahdollista saada ohjausta.

Lausunnot

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Kiinteistöjohtajan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Teemu Alavenetmäki, Patricia Nikko, Niko Suoniemi

Liitteet

1 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimus 7.4.2022
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 97

Kiovanpuistossa sijaitsevan Lasten liikennepuiston varastorakennuksen purkaminen

TRE:4403/10.03.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Lasten liikennepuiston (Kaleva, Kiovanpuisto) varastorakennus, kiinteistötunnus 837-129-9903-0, rakennusnumero 3852, puretaan ja poistetaan rekisteristä. Kohteella ei ole tasearvoa.

Perustelut

Osana rakennetun kiinteistöomaisuuden kehittämistä puretaan tarpeettomia ja huonokuntoisia rakennuksia. Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmassa luetteloidaan purettavaksi ja kirjanpidon omaisuusluettelossa poistettavaksi suunnitellut kohteet.

Vuosisuunnitelmassa luetteloitujen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 17.5.2022 § 79 hyväksytyjen purkukohteiden lisäksi on tarve purkaa seuraava kohde:

- Kaleva, Lasten liikennepuisto, varastorakennus, kiinteistötunnus 837-129-9903-0, rakennusnumero 3852, puretaan ja poistetaan rekisteristä. Kohteella ei ole tasearvoa. Kohde on esitelty liitteessä.

Lasten liikennepuisto perusparannetaan ja nykyinen huonokuntoinen varastorakennus pitää purkaa uuden puiston tieltä pois.

Liikennepuistoon rakennetaan uusi huoltorakennus.

Tiedoksi

Tilaomaisuus, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Timo Koski, Kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 15.6.2022 Purut 2022 Lasten liikennepuiston varastorakennus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 98

Oikaisuvaatimus Metsien hoidon toimintamalli 2022-2030

TRE:7524/00.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tuominen

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouuspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi päätöksellään 16.3.2022 § 39 Metsien hoidon toimintamallin vuosille 2022- 2030. Päätös on asetettu nähtäville 22.3.2022 ja annettu postin kuljetettavaksi 23.3.2022.

Yksityishenkilö pyytää oikaisuvaatimuksessaan 24.3.2022 lisättäväksi metsien hoidon toimintamalliin, että kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin kaarnakuoriaistuhojen pysäyttämiseksi. Perusteluna esitetään kaarnakuoriaisen (kirjanpainajan) tuhojen eteneminen tulipalovauhtia Tampereen kaupungin omistamissa metsissä. Oikaisuvaatimuksessa todetaan, että pelkästään Tasanteen alueella on hehtaareittain kaarnakuoriaisen tappamaa kaupungin metsää. Lisäksi huomautetaan, että kaupungin metsänhoito on tässä asiassa surkeasti ajastaan jäljessä, ja käsillä on sananmukaisesti viimeinen hetki puuttua siihen. Ilmastonmuutos on luonut suotuisat olot kuoriaisen lisääntymiselle, ja ellei sitä pysäytetä, joudutaan jo muutaman vuoden sisällä valtaviin avohakkuisiin, mikä on tuskin kenenkään etu.

Metsien hoidon toimintamallissa linjataan, että virkistys-, maisema- ja luontoarvoja sekä metsien elinvoimaisuutta, terveyttä ja muutoksiin sopeutumista edistetään suunnitelmallisesti, sekä sovitetaan yhteen näitä erilaisia metsiin kohdistuvia tavoitteita. Toimintamallissa on tunnistettu oikaisuvaatimuksessa esitetty huoli. Kirjanpainajien aiheuttamat tuhot ovat lisääntyneet merkittävästi monin paikoin eri puolilla kantakaupunkia. Kirjanpainajatuhojen lisääntyminen on ollut seurausta viime vuosien kuumista ja kuivista kesistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaarnakuoriaisten tuhoja voidaan torjua tuhoille alttiissa metsissä riittävän ajoissa tehdyillä hakkuilla. Tampereen virkistysmetsissä ennakoivien, riittävän voimakkaiden hakkuiden tekeminen ei kuitenkaan ole aina mahdollista johtuen mm. luontoarvoista. Tuhoja torjutaan myös poistamalla tuoreet, vahingoittuneet kuuset maastosta siltä osin kuin niitä on yli 10 kuutiometriä hehtaarilla, sekä huolehtimalla, ettei puutavaraa varastoida metsissä kesäaikaan.

Metsien hoidon toimintamallissa on nostettu yhdeksi kehittämistoimenpiteeksi virkistysmetsien heikentyneiden kuusikoiden uudistaminen suunnitelmallisesti muutoksiin paremmin sopeutuviksi sekametsiköiksi, jolloin virkistysmetsämme kestävät paremmin myös metsätuhoja. Toimenpiteitä ryhdytään toteuttamaan aktiivisesti heti toimintamallin vahvistumisen jälkeen.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimus 24.3.2022

2 Liite Akila 15.6.2022 Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 16.03.2022 § 39

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 99

Oikaisuvaatimus Metsien hoidon toimintamallista 2022-2030

TRE:7524/00.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Tuominen

Valmistelijan yhteystiedot

Metsätalouspäällikkö Anne Tuominen, puh. 050 517 7053, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta hyväksyi päätöksellään 16.3.2022 § 39 Metsien hoidon toimintamallin vuosille 2022-2030. Päätös on asetettu nähtäville 22.3.2022 ja annettu postin kuljetettavaksi 23.3.2022.

Kaksi yksityishenkilöä pyytävät yhteisessä oikaisuvaatimuksessaan 12.4.2022, että Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunta päivittää 16.3.2022 tekemäänsä päätöstä Metsien hoidon toimintamallista vuosille 2022-2030 oikaisuvaatimuksessa esitetyillä muutoksilla.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että toimintamalliin on lisättävä maininta puunmyyntitulojen tarkasta erittelystä kaupungin kotisivuilla sekä selvitys siitä, mitä kaupungin ohjeita raportoinnissa noudatetaan ja mistä ohjeet ovat kaupunkilaisten löydettävissä.

Puunmyyntitulot sisältyvät asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarviossa myyntituloihin. Vuodelle 2022 kaupungin talousarviossa on budjetoitu puunmyyntituloja 585 000 euroa. Puunmyyntitulojen budjetointi on ollut samalla tasolla viime vuosina. Poikkeuksena on ollut vuosi 2019, jolloin valtuustokäsittelyssä päädyttiin nostamaan puunmyyntitulot 785 000 euroon. Puunmyyntituloja kertyy jatkossa metsien hoidon toimenpiteistä ja mm. kaava-alueiden toteutumisesta aiheutuvista puuston poistoista. Varsinaista puunmyyntituloihin kohdentuvaa talousarviotavoitetta ei ole tarkoitus valmistelun toimesta esittää. Talousarviotavoitteista päättää kaupunginhallituksen esityksestä kaupunginvaltuusto.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tieto vuotuisista puunmyyntituloista on julkista tietoa, ja se on ollut saatavilla kaupungilta pyynnöstä. Puunmyyntituloja koskevia tietopyyntöjä ei ole kiinteistötoimen tiedossa. Asunto- ja kiinteistölautakunta edellytti metsien hoidon toimintamallista tekemän päätöksensä yhteydessä, että lautakunnalle raportoidaan vuosittain metsien hoidon toimenpiteistä. Raportointiin tullaan sisällyttämään tieto puunmyynnistä. Raportti on jatkossa luettavissa kaupungin verkkosivuilta. Kooste seurannan ja raportoinnin toteutuksesta lisätään verkkosivuille kaupungin verkkosivu-uudistuksen mukaisessa aikataulussa.

Oikaisuvaatimuksessa esitetään lisäksi, että Metsien hoidon toimintamalliin on lisättävä maininta metsäsuunnitelmien ja työkohteluetteloiden lisäämiseksi kaupungin sivuille. Lisäksi vaaditaan, että toimintamalliin on lisättävä maininta siitä, että kotitalouksiin jaettavien tiedotteiden ja maastotiedotteiden lisäksi toimenpiteistä on aina tiedotettava myös kaupungin kotisivuilla.

Oikaisuvaatimuksen muutosesitys sisältyy pääosin Metsien hoidon toimintamallin linjauksiin ja kehittämistoimenpiteisiin. Toimintamalliin on kirjattu, että työkohteista tiedotetaan tapauskohtaisesti kotitalouteen jaettavalla tiedotteella, maastotauluilla ja verkkosivuilla. Työkohteita voi olla esimerkiksi yksittäisen puun kaato, tontin reunapuuston hoito tai edellisiä laaja-alaisempi, koko metsikkökuviota tai useampaa metsikkökuviota koskeva toimenpide. Pienialaisista ja kunnossapidollisista töistä ei ole tarkoituksenmukaista tiedottaa laajasti, vaan tiedotus tulisi kohdentaa kotitalouksille tai alueen käyttäjille myös resurssisyistä. Laajemmista toimenpiteistä tiedotetaan myös mediatiedotteella, ja niistä kerrotaan verkkosivuilla, mikä on kirjattu myös toimintamalliin. Toimintamallissa on esitetty lisäksi viestinnän ja vuorovaikutuksen kehittäminen vuosien 2022-2023 aikana. Ensimmäisenä toimenpiteenä on toimintamallin osaksi valmistellun karttapalvelun jatkokehitys. Tällä hetkellä karttapalvelussa on mahdollista tarkastella metsikkökuvioittain alueen metsäluokkaa ja metsäluokalle asetettuja hoidon tavoitteita. Karttapalvelussa on lisäksi yleiskielistä perustietoa metsikkökuvioittain sekä virkistysarvoanalyysin tuottama tieto. Jatkossa karttapalvelussa esitetään laajemmin metsävaratietoa ja mm. tieto tulevista työkohteista. Karttapalvelun kehitystyö on käynnissä, ja se valmistuu vuoden 2023 alkupuolella.

Henkilötietoja sisältävä teksti

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Lausunnot

Lakimies Patricia Nikko:

Oikaisuvaatimuksessa on pyydetty saada antaa vastaselitys viranhaltijan oikaisuvaatimukseen antamaan selitykseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia selvityksiä, joista oikaisuvaatimuksen tekijöitä olisi tarpeen kuulla. Ottaen lisäksi huomioon mitä tietojen, raportoinnin ja tiedottamisen osalta on todettu, erillisen kuulemisen voidaan katsoa olevan ilmeisen tarpeetonta. Kuuleminen ei toisi lisäselvitystä asiaan.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijät, Patricia Nikko, Heli Toukonieni,
kiinteistötoimi

Liitteet

- 1 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimus 12.4.2022
- 2 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimuksen liite 1, Pöytäkirjan ote-Asunto- ja kiinteistölautakunta - 16.03.2022, klo 16_00
- 3 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimuksen liite 2, Metsänhoidon palvelusopimus 2022
- 4 Liite Akila 15.6.2022 Oikaisuvaatimuksen liite 3, Pöytäkirjan ote-Asunto- ja kiinteistölautakunta - 19.01.2022, klo 16_00

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 100

Tontin 837-243-3782-2 vuokrasuhteen uusiminen

TRE:3631/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle (y-tunnus 1960765-4) vuokratun tontin 837-243-3782-2 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 30 vuoden ajaksi (1.10.2022 – 30.9.2052).

Tontin 837-243-3782-2 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.10.2022 alkaen 2104,85 euroa vuodessa (tämähetkinen vuosivuokra 42454,82 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle on vuokrattu tontti 837-243-3782-2 osoitteesta Tesomankatu 33. Kohteessa toimii Ikurin liikuntahalli. Tontin pinta-ala on 23 586 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 11 793 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu TTV-merkinnällä (teollisuus ja varastorakennusten korttelialue). Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuonna 2021 oli 19371,97 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.9.2022. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokrasuhdetta.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin ensimmäisen vuoden vuokraksi 42454,82 euroa (pääoma-arvo 707 580 euroa) ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2104,85 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 30 euron maapohjaneliömetrihintaa ja 6 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021). Vuokrasuhteen voimassaoloaika tulisi jatkaa 30 vuodella 30.9.2052 asti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Heli Toukoniemi, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 101

Asuntotontin 837-60-6116-11 (Kaukajärvi) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Hymni ja Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti -nimisille yhtiöille

TRE:3971/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-60-6116-11 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 846,80 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 57 420 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2022 – 31.7.2082).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti vuokrataan siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Hymni (Y-tunnus 3236753-6) (4349/4350) ja Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti (Y-tunnus 3257793-9) (1/4350).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Tampereen evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle vuokratun tontin 837-60-6116-10 vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.7.2022 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 11 eli 3 407 m²:n osalta.

Perustelut

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt saada vuokrata pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella tontin 837-60-6116-11 siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Hymni ja Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti.

Kyseinen tontti sijaitsee Kaukajärvellä asemakaavamuutoksen nro 8671 mukaisella alueella. Asemakaavamuutos koskee tontteja 837-60-6116-9 ja 10. Tonttia nro 6116-10 koskevan hakemuksen jätti Pohjola Rakennus Oy Suomi tontin vuokraoikeuden haltijan, Tampereen evankelis-luterilaisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

seurakuntayhtymän, valtakirjalla. Tontin nro 6116-9 vuokraoikeuden haltijalta, Asunto Oy Tampereen Kaukajärven Kanttorilta, on saatu suostumus tontin asemakaavan ajantasaistamiseen.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tontilla nro 10 rakennusoikeuden lisääminen, seurakuntarakennuksen purkaminen ja kahden kerrostalon rakentaminen tontille. Samalla muutetaan poikkeamisluvalla rakentuneen asuinkerrostalotontin nro 9 käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Molempien tonttien käyttötarkoitus muutetaan seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YK) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Asemakaavamuutoksen ja erillisen tonttijaon perusteella on tontista 837-60-6116-10 muodostunut tontit 11 ja 12. Tontin 11, Isolammenkatu 15 /Keskisenkatu 20, pinta-ala on 3 407 m² ja rakennusoikeus 4 150+yht 200 k-m². Tontin 12, Isolammenkatu 17, pinta-ala on 1 159 m² ja rakennusoikeus 2 000+yht100 k-m².

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditun toteutus sopimuksen mukaan uusi muodostuva rakennusoikeus vuokrataan tontin nykyiselle vuokralaiselle tai sen osoittamalle taholle. Rakennusoikeudesta 2 000+yht100 k-m² tulee toteuttaa kohtuuhintaisena vuokra-asuntotuotantona.

Kiinteistötoimi esittää, että tontille 837-60-6116-11 vahvistetaan luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja tontti vuokrataan hakemuksen mukaisesti siten, että vuokralaisina ovat Asunto Oy Tampereen Hymni (4349/4350) ja Kiinteistö Oy Tampereen Keskisenkadun Pysäköinti (1/4350).

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden yms. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 57 420 (pääoma-arvo 1 435 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 846,80 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 330 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttäväksi rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Tampereen evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle vuokratun tontin 837-60-6116-10 vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.7.2022 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 11 eli 3 407 m²:n osalta.

Tiedoksi

Pohjola Rakennus Oy Suomi/Elina Nurmi, Minna Eriksson, Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä/Heikki Päätalo, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 102

Asuntotontin 837-60-6116-12 (Kaukajärvi) vuokraaminen Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20 -nimiselle yhtiölle

TRE:3973/10.00.03/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-60-6116-12 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 374,32 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 27 720 euroa) ja vuokra-ajaksi 60 vuotta (1.8.2022 – 31.7.2082).

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti vuokrataan Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20 -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 3236755-2).

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Tampereen evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle vuokratun tontin 837-60-6116-10 vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.7.2022 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 12 eli 1 159 m²:n osalta.

Perustelut

Pohjola Rakennus Oy Suomi on pyytänyt, että tontti 837-60-6116-12 vuokrattaisiin pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20 -nimiselle yhtiölle.

Kyseinen tontti sijaitsee Kaukajärvellä asemakaavamuutoksen nro 8671 mukaisella alueella. Asemakaavamuutos koskee tontteja 837-60-6116-9 ja 10. Tonttia nro 6116-10 koskevan hakemuksen jätti Pohjola Rakennus Oy Suomi tontin vuokraoikeuden haltijan, Tampereen evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän, valtakirjalla. Tontin nro 6116-9 vuokraoikeuden haltijalta, Asunto Oy Tampereen Kaukajärven Kanttorilta, on saatu suostumus tontin asemakaavan ajantasaistamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tontilla nro 10 rakennusoikeuden lisääminen, seurakuntarakennuksen purkaminen ja kahden kerrostalon rakentaminen tontille. Samalla muutetaan poikkeamisluvalla rakentuneen asuinkerrostalotontin nro 9 käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Molempien tonttien käyttötarkoitus muutetaan seurakunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YK) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Asemakaavamuutoksen ja erillisen tonttijaon perusteella on tontista 837-60-6116-10 muodostunut tontit 11 ja 12. Tontin 11, Isolammenkatu 15 /Keskisenkatu 20, pinta-ala on 3 407 m² ja rakennusoikeus 4 150+yht 200 k-m². Tontin 12, Isolammenkatu 17, pinta-ala on 1 159 m² ja rakennusoikeus 2 000+yht100 k-m².

Kaavamuutoksen yhteydessä laaditun toteutus sopimuksen mukaan uusi muodostuva rakennusoikeus vuokrataan tontin nykyiselle vuokralaiselle tai sen osoittamalle taholle. Rakennusoikeudesta 2 000+yht100 k-m² tulee toteuttaa kohtuuhintaisena vuokra-asuntotuotantona.

Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20 on ostanut tontin 837-60-6116-12 vuokraoikeuden Tampereen evankelis-luterilaiselta seurakunnalta. Asunto-osakeyhtiö on tarkoitus myydä myöhemmin Kirkkoasunnot Oy:lle, joka on hakenut Tampereen kaupungilta puoltaa korkotukilainahakemukselle (lyhyt korkotuki) toteuttaakseen tontille kohtuuhintaista asumista. Kaupunki on puoltanut hakemusta.

Kiinteistötoimi esittää, että tontille 837-60-6116-12 vahvistetaan luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti ja tontti vuokrataan hakemuksen mukaisesti siten, että vuokralaisena on Asunto Oy Tampereen Keskisenkatu 20.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden yms. hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 27 720 (pääoma-arvo 693 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 374,32 euroa. Hinnoittelussa on käytetty 330 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2017 pistettä/v. 2021). Vuokra-ajan tulisi olla 60 vuotta.

Tontinkäyttösuunnitelma tulee hyväksyttäväksi rakennusluvan hakemisen yhteydessä.

Tampereen evankelis-luterilaiselle seurakuntayhtymälle vuokratun tontin 837-60-6116-10 vuokrasopimusta tulisi purkaa päättymään 31.7.2022 siltä osin, kun siitä kuuluu tonttiin 12 eli 1 159 m²:n osalta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pohjola Rakennus Oy Suomi/Elina Nurmi, Tampereen evankelis-luterilainen seurakuntayhtymä/Heikki Pääatalo, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 103

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi lukuun ottamatta kiinteistöjohtajan päätöstä: "365 Lupa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määrääjäksi, 02.06.2022"

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Kokouskäsitely

Pekka Salmi ehdotti, että lautakunta käyttää otto-oikeuttaan kiinteistöjohtajan päätökseen: "365 Lupa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määrääjäksi, 02.06.2022"

Matti Höyssä kannatti Salmen ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Salmen ehdotuksen.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 34 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 20.05.2022

§ 35 Kaupungin asuntolainan lainavastuun siirto, 01.06.2022

§ 36 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 06.06.2022

§ 37 Valtion tuella rakennettujen vuokra-asuntojen (ARA-vuokra-asuntojen) asukasvalinnassa käytettävät varallisuuden enimmäisrajat, 07.06.2022

§ 38 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 07.06.2022

§ 39 Lupa tilapäiseen asukasvalinnasta poikkeamiseen - Tampereen Vuokratalosäätö sr, 08.06.2022

§ 40 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätö sr, 08.06.2022

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 120 Tampereen seudun ammattiopiston ja Tredu-Kiinteistöt Oy:n välisen Ammattikouluntie 5, Orivesi määräaikaisen vuokrasopimuksen päättämissopimuksen hyväksyminen, 17.05.2022

Kiinteistöjohtaja

§ 343 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta, 01.06.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 312 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-105-84-64 ja yleistä aluetta 105P, 16.05.2022
- § 313 Asuntotontin 837-36-7502-26 (Olkahinen) varaaminen ryhmärakennuttamiseen, 17.05.2022
- § 314 Tontin 837-60-5853-15 vuoden 2022 tontinvuokran maksujärjestelyt, 17.05.2022
- § 315 Tontin 837-105-0073-0024 vuoden 2022 tontinvuokran maksujärjestelyt, 17.05.2022
- § 316 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-106-88-11-14, 17.05.2022
- § 318 Omakotitontin 837-78-7333-5 myynti, 20.05.2022
- § 320 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ala-Pispalassa, 20.05.2022
- § 321 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Niemessä ja Lintulammella, 20.05.2022
- § 322 Omakotitontin 837-78-7330-13 vuokraaminen, 20.05.2022
- § 323 Asuntotontin 837-327-7698-1 (Vuores) vuokraaminen, 20.05.2022
- § 324 Tontin 837-65-7211-9 (Hervanta) varausajan jatkaminen, 20.05.2022
- § 328 KOY Kalevan Airut -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-119-1801-1 sopimuksen muuttaminen, 20.05.2022
- § 329 LPA-tontin 837-127-517-4 vuokraaminen Kiinteistö Oy Rauhaniemen Pysäköinti -nimiselle yhtiölle, 20.05.2022
- § 330 Omakotitontin 837-78-7331-7 vuokraaminen, 20.05.2022
- § 332 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien kiinteistöjä 837-109-990-7 ja 109K, 20.05.2022
- § 337 Omakotitontin 837-78-7333-3 myynti, 01.06.2022
- § 338 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-230-3548-11 ja -12, 01.06.2022
- § 339 Omakotitontin 837-78-7328-1 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 340 Omakotitontin 837-78-7327-10 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 341 Omakotitontin 837-78-7330-10 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 342 Omakotitontin 837-78-7330-18 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 344 Omakotitontin 837-78-7333-1 myynti, 01.06.2022
- § 345 Omakotitontin 837-78-7333-2 myynti, 01.06.2022
- § 346 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-237-9903-0-V0001 sopimuksen muuttaminen, 01.06.2022
- § 348 Asuntotonttien 837-122-652-6 ja 837-122-653-1 (Hatanpää) varausaikojen jatkaminen, 01.06.2022
- § 350 Omakotitontin 837-78-7327-16 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 351 Omakotitontin 837-78-7328-9 vuokraaminen, 01.06.2022
- § 352 Omakotitontin 837-78-7330-17 varaaminen, 01.06.2022
- § 359 Maisansalon vapaa-aikakeskuksen vuokrasopimuksen jatkaminen Mailax Oy:n kanssa, 01.06.2022
- § 360 Tampereen Sähköverkko Oy:n sähkökaapelin sijoittaminen Lamminpäässä ym., 01.06.2022
- § 361 Tampereen Kotilinnasäätiö sr:lle vuokratun tontin 837-28-5573-23 vuokran osan hyvittäminen v. 2021 ja 2022, 01.06.2022
- § 362 Omakotitontin 837-78-7331-12 vuokraaminen, 02.06.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 363 Omakotitontin 837-78-7331-9 vuokraaminen, 02.06.2022

§ 364 Omakotitontin 837-78-7330-19 vuokraaminen, 02.06.2022

§ 365 Lupa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määrääjäksi, 02.06.2022

§ 377 Omakotitontin 837-78-7309-4 rakentamisvelvoiteajan 2. jatkaminen, 10.06.2022

§ 378 Rakentamattoman asuntotontin 837-37-5728-1 vuokraoikeuden siirtäminen, 10.06.2022

§ 379 Valokuitunen Oy:n aktiivilaitekaapin, jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ylä-Pispalassa, 10.06.2022

§ 380 Asuntotontin 837-237-3865-1 (lkuri) varausajan jatkaminen, 10.06.2022

§ 381 Asunto Oy Tohlopinkatu 1 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-223-2217-14 (Tohloppi) vuokrasuhteen uusiminen, 10.06.2022

§ 382 Omakotitontin 837-78-7328-8 vuokraaminen, 10.06.2022

§ 383 Asunto-Oy Jokipohjantie 29 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-126-601-69 (XXVI, Jokipohja) vuokrasuhteen uusiminen, 10.06.2022

§ 384 Asunto Oy Jokipohjantie 25 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-126-594-11 (XXVI, Jokipohja) vuokrasuhteen uusiminen, 10.06.2022

§ 385 Omakotitontin 837-32-7781-1 myynti, 10.06.2022

§ 386 Omakotitontin 837-78-7327-9 vuokraaminen, 10.06.2022

§ 387 Omakotitontin 837-78-7327-17 vuokraaminen, 10.06.2022

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§96, §98, §99

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §92, §93, §94, §95, §103

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§97, §100, §101, §102

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.