

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Insinööritoimisto LaRa Oy:lle varatun asuntotontin 837-327-7678-1 osittainen vuokraaminen ja varauksen jatkaminen
TRE:5051/10.00.03/2017

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm p. 0400 205 044,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Insinööritoimisto LaRa Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokrataan asuntotarkoituksiin maanvuokralain (258/66) 3. luvun mukaisena asuntoalueen vuokrana noin 4 086 m²:n suuruinen alue (rakennusoikeus 1 200+v300+yht60 k-m²) tontista Vuores-7678-1, 60 vuoden ajaksi (1.12.2017 - 30.11.2077) siten, että elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra on 581,75 euroa vuodessa.

Vuokramies on velvollinen lunastamaan tontin asemakaavassa merkityn pääkäyttötarkoituksen ja siihen rinnastettavan käyttötarkoituksen mukaisten kerrosneliömetrien yhteismäärän suhteessa kaupungin erikseen osoittaman jätehuollon keräys- ja noutopalveluja tuottavan putkiyhtiön osakkeita ja tässä tarkoituksessa allekirjoittamaan liittymisvahvistuksen sitoutumisesta Osapuoleksi Osakassopimukseen, sekä lisäksi allekirjoittamaan keräys- ja noutopalvelun käyttöä ja palvelutasoa määrittelevän liityntäsopimuksen ja maksamaan liityntäsopimuksen mukaiset maksut.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Insinööritoimisto LaRa Oy:lle varatun tontin Vuores-7678-1 varauksen voimassaoloaikaa jatketaan 31.5.2018 asti siten, että 1.12.2017 alkaen varaus koskee pinta-alaltaan 6 723 m²:n suuruista aluetta (rakennusoikeus 2 600+v650+yht130 k-m²) tontista Vuores-7678-1 varausmaksun ollessa 1 001 euroa kuukaudessa. Muutoin varaus jatkuu entisin ehdoin.

Perustelut

Kaupunginhallituksen 12.12.2016 §:ssä 190 tekemällä päätöksellä on tontille Vuores-7678-1 vahvistettu luovutusehdot ja päätetty varata tontti Insinööritoimisto LaRa Oy:lle 31.5.2017 asti. Varausta on jatkettu kiinteistöjohtajan päätöksellä 30.11.2017 asti. Tontin pinta-ala on 10 809 m² ja rakennusoikeus 3 800+v950+yht190 k-m². Tontin perusvuokraksi on vahvistettu 1 842,18 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 35 240,90 euroa). Varausmaksu on ollut 1 463 euroa kuukaudessa.

Tontti oli haettavana erityisesti ryhmärakentamiskohteena ja sellaisena Insinööritoimisto LaRa Oy on vienyt hanketta eteenpäin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhtiö on pyytänyt, että tontti voitaisiin jakaa erillisellä tonttijaolla kolmeksi tontiksi. Tässä vaiheessa yhtiö vuokraisi yhden muodostuvista tonteista, mutta toivoo, että kahden muun tontin osalta varausaikaa voitaisiin jatkaa vielä kuudella kuukaudella. Hanke on kokonaisuudessaan melko suuri ja ryhmärakentaminen toteutusmuotona uusi, joten pienemmässä koossa hanke olisi helpompi saada liikkeelle. Tontinkäyttösuunnitelma on esitetty laaturyhmälle.

Tontin jakaminen on vireillä kaupunkimittauksessa, joten tässä vaiheessa yhtiölle tulisi vuokrata noin 4 086 m²:n suuruinen alue tontista Vuores-7678-1, millä alueella on rakennusoikeutta 1200+v300+yht60 k-m². Rakennusoikeuksen suhteessa jaettuna alueen perusvuokraksi saadaan 581,75 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 11 128,88 euroa).

Loppuosan, minkä pinta-ala on 6 723 m² ja rakennusoikeus 2 600+v650+yht130 k-m², varausta tulisi jatkaa 31.5.2018 asti siten, että 1.12.2017 alkaen varausajalta perittävä vuokra on 1 001 euroa kuukaudessa.

Tiedoksi

Insinööritoimisto LaRa Oy, Asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 22.1.2018

www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 19.1.2018

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomaisen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Otteen päätöksestä oikeaksi todistaa.

Tampereella tammikuun 19. päivänä 2018

Tea Östman
toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 65

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.