

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

**§ 13**

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Villihanhi**

TRE:1083/11.02.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:  
Bojang Merja

**Valmistelijan yhteystiedot**

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, puh. 050 330  
2217 ja Satu Tournonen-Paimensalo, puh. 040 077 9998,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Aino Jokinen, puh. 040 801 6103,  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Merja Bojang, Ympäristöterveyspäällikkö

**Päätösehdotus**

Määrätään Asunto Oy Tampereen Villihanhen hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa Takahuhdinkatu 108, 33560 Tampere sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille ja kolmelle huoneistopihalle.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (Tetola 17.5.2017 57 §) mukaisesti ollen 800 €.

**Perustelut**

Asunto Oy Tampereen Villihanhi, Takahuhdinkatu 108, 33560 Tampere on toimittanut 1.2.2018 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla parvekkeilla ja kolmella huoneistopihalla. Hakemuksen liitteinä on toimitettu ote ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 19.9.2017, kopio yhtiöjärjestyksestä, osake- ja asukasluettelot, asema- ja julkisivupiirustukset, kuulemisasiakirjat sekä Pirkanmaan Käräjäoikeuden todistus (päivätty 8.1.2018), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Yhtiökokous 19.9.2017 on päättänyt äänestyksen tuloksena hakea Tampereen kaupungilta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja kolmelle huoneistopihalle. Lisäksi taloyhtiön isännöitsijä on pyynnöstä toimittanut sähköpostilla 13.3.2018 tiedot muutoksista osake- ja asukasluetteloihin, yhteenvedon osakkaiden ja asukkaiden kuulemisesta ennen kokouskäsittelyä sekä selvityksen kieltihakemuksen jättämisen

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

jälkeen vaihtuneiden osakkaiden ja asukkaiden kuulemisesta ja teknisen selvityksen tupakansavun kulkeutumisesta asuntoihin.

Asunto Oy Tampereen Villihanhi on vuonna 2005 valmistunut kerrostaloyhtiö, missä on 18 huoneistoa. Jokaiseen huoneistoon kuuluu osakkaiden hallinnassa oleva huoneistoparveke tai huoneistopiha. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Huoneistojen ilmanvaihto on toteutettu keskitetyllä tulo-poisto-järjestelmällä. Ilmanvaihdon raitisilma otetaan rakennuksen vesikaton yläpuolelta, jolloin ilmanvaihdon kautta tupakansavua ei asuntoihin pitäisi kulkeutua.

Huoneistojen ilmanvaihto on mitoitettu siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Tällöin korvausilmaa huoneistoihin saadaan myös ikkunoiden ja parvekeoven kautta sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiviyskohtien kautta, jolloin parvekkeelta tai huoneistopihalta tupakansavu voi kulkeutua huoneistoihin. Huoneistoparvekkeiden välillä tupakansavun kulkeutuminen on mahdollista parvekelasitusten epätiiviyn vuoksi. Edellä mainituista seikoista johtuen tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiselle huoneistopihalle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

### **Asianosaisten kuuleminen**

Asunto Oy Tampereen Villihanhi on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet postitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 31.8.2017 ja vastaus pyydettiin 18.9.2017 mennessä. Taloyhtiössä on 18 huoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautui kuulemislomakkeet yhteensä 15 huoneistolta. Osa vastanneista vastusti tupakointikiellon hakemista perustellen kantansa parvekkeen käytön rajoittamisella, asunnon hinnan alenemisella tai yksilönvapaudella.

Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 19.9.2017 osakkaat ovat suljetun lippuäänestyksen tuloksena päättäneet hakea parveketupakointikieltoa taloyhtiöön. Lippuäänestyksessä parveketupakointikiellon hakemista kannatti 3 250 ääntä ja vastusti 2 498 ääntä. Yhtiökokouksessa oli edustettuina yhtiön osakkeista 5 748 osaketta, yhtiön kokonaisosakemäärän ollessa 8 380.

Asuntoyhteisössä tapahtuneiden osakas/asukasmuutosten vuoksi isännöitsijä on kuullut lisäksi uudelleen kahden huoneiston vaihtuneita osakkeenomistajia, joista 2 henkilöä vastasi kuulemiseen 9.3.2018. Vastanneet puolsivat tupakointikiellon määräämistä taloyhtiöön. Yhteensä taloyhtiön kuulemiseen vastasi 15 huoneistoa. Vastanneiden huoneistojen asukkaista 20 asukasta puolsi ja 5 asukasta vastusti tupakointikiellon hakemista.

### **Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta**

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Tampereen Villihanhi on toimittanut asianmukaisen selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Tupakkalaki (549/2016), 79§  
Hallintolaki (434/2003)

**Tiedoksi**

Merja Bojang, Tuula Sillanpää, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen-Paimensalo, saantitodistuksella As Oy Tampereen Villihanhi/ isännöitsijä Jukka-Pekka Eklin, Isännöinti Ilkka Saarinen Oy. As Oy Tampereen Villihanhi osakkeenomistajat ja asukkaat; julkinen tiedoksianto.

**Liitteet**

1 Liite 1 Asunto Oy Tampereen Villihanhi tupakointikieltohakemus liitteineen.pdf

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 25.4.2018  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)  
<http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI/Toimielimet>

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 25.4.2018  
Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus tai  
Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon  
jaosto

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampere  
25.04.2018

Aino Jokinen  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

## **Valitusosoitus**

§13

### **Valitusosoitus**

#### **Valitusosoitus**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

#### **Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### **Tiedoksisaanti**

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valituskirjelmä**

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

- 
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
  - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
  - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.