

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 15.06.2020, klo 13:00 - 15:31

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 279 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 280 Pöytäkirjan tarkastus

§ 281 Tampereen kaupungin lausunto Pirkanmaan sairaanhoitopiirille ja Pirkanmaan liitolle Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmasta 2020-2025

§ 282 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi oppivelvollisuuslaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

§ 283 Vuosiloman myöntäminen pormestarille

§ 284 Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 25.6.2020

§ 285 Asemakaavan nro 8549 yhteistyö- ja toteutussopimus kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kesken

§ 286 Asemakaava 8549, Kissanmaa, Hipposkylä

§ 287 Valtuustoaloite skeittipuiston rakentamiseksi Tesoman alueelle - Pekka Salmi

§ 288 Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

§ 289 Tiedoksi merkittävät asiat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Lyly Lauri, puheenjohtaja
Kummola Kalervo, 1. varapuheenjohtaja, saapui 13:49
Mustakallio Jaakko, 2. varapuheenjohtaja
Salmi Pekka, 3. varapuheenjohtaja
Asplund Kirsi-Maarit
Haapa-aho Olga
Kaivonen Kirsi
Kiili Kalle
Liimola Anne
Minkkinen Minna
Sasi Ilkka
Tulonen Irja
Taina Anneli, varajäsen, poistui 13:49
Helimo Matti, varajäsen, saapui 13:06

Muut saapuvilla olleet

Ikonen Anna-Kaisa, valtuuston pj.
Dündar-Järvinen Aila, valtuuston 1. vpj.
Suomela Iiris, valtuuston 2. vpj.
Aaltonen Mikko, valtuuston 3. vpj.
Jäntti Aleks, apulaispormestari
Loukaskorpi Johanna, apulaispormestari, poistui 15:10
Stenhäll Jaakko, apulaispormestari, saapui 13:16, poistui 15:29
Yli-Rajala Juha, konsernijohtaja, esittelijä
Maunu Anna-Maria, viestintäjohtaja
Aarnio Jouko, kaupunginlakimies, sihteeri
Nikkilä Elina T, hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Kuosmanen Taru, johtaja, saapui 13:06, poistui 13:27
Lumme Kristiina, projektipäällikkö, saapui 13:06, poistui 13:27
Vuori Mika, suunnittelupäällikkö, saapui 13:06, poistui 13:27
Rantanen Teppo, johtaja, saapui 13:27, poistui 15:08
Salkoaho Tuukka, yhteysjohtaja, saapui 13:27, poistui 14:38
Savisaari Lauri, johtaja, saapui 13:27, poistui 14:38
Männikkö Jukka, talousjohtaja, saapui 13:27, poistui 14:38
Suonio Jorma, lukiokoulutuksen johtaja, saapui 13:27, poistui 14:38
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja, saapui 14:42, poistui 15:08
Nurminen Mikko, johtaja, saapui 14:45, poistui 15:08
Perttula Jouni, riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja, saapui 15:10, poistui 15:25
Perämaa Juha, lakimies, saapui 15:25

Poissa

Suoniemi Juhana

Allekirjoitukset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lauri Lyly
Puheenjohtaja

Jouko Aarnio
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kalle Kiili

Anne Liimola

muut allekirjoitukset

Kalervo Kummola
puheenjohtaja 283 §

Elina T Nikkilä
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville www.tampere.fi
23.06.2020

Elina T Nikkilä, hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 279

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 280

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kalle Kiili ja Anne Liimola (varalle Minna Minkkinen ja Ilkka Sasi).

Kokouskäsitely

Matti Helimo liittyi kokoukseen.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 22.6.2020.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 281

Tampereen kaupungin lausunto Pirkanmaan sairaanhoitopiirille ja Pirkanmaan liitolle Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmasta 2020-2025

TRE:3121/00.01.02/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Taru Kuosmanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintopäällikkö Tuula Haapio, puh. 050 547 6111, projektipäällikkö Kristiina Lumme, puh. 044 481 1052 ja suunnittelupäällikkö Mika Vuori, puh. 040 806 3132, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaan 2020-2025 annetaan perustelutekstin mukainen lausunto Pirkanmaan sairaanhoitopiirille ja Pirkanmaan liitolle.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Taru Kuosmaselle, projektipäällikkö Kristiina Lumpeelle sekä suunnittelupäällikkö Mika Vuorelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jaakko Stenhäll liittyi kokoukseen.

Asian käsittelyn kuluessa Ilkka Sasi ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Minna Minkkinen kannatti Sasin ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Sasin pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Pirkanmaan sairaanhoitopiiri (Pshp) ja Pirkanmaan liitto ovat pyytäneet 13.5.2020 lausuntoa Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmaan 2020-2025. Sosiaali- ja terveyslautakunta käsitteli Tampereen kaupungin lausuntoa kokouksessaan 4.6.2020 § 56 ja esitti sitä hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle.

Terveydenhuoltolain 34 § edellyttää laatimaan valtuustokausittain alueellisen terveydenhuollon järjestämissuunnitelman, jossa sovitaan samaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymään kuuluvien kuntien välisestä ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kuntien ja sairaanhoitopiirin välisestä yhteistyöstä. Suunnitelma on hyväksyttävä sairaanhoitopiirin kuntayhtymässä. Viimeisin Pirkanmaan terveydenhuollon järjestämissuunnitelma laadittiin vuosille 2017-2019 ja hyväksyttiin Pshp:n valtuustossa 11.12.2017. Edellisen suunnitelman aikataulu sovitettiin Sipilän hallituksen maakunta- ja sosiaali- ja terveydenhuollon (sote) -muutoksen aikatauluihin järjestämisvastuun siirtymisestä. Uudistus ei kuitenkaan toteutunut hallituksen kaaduttua. Valmistelun aikaisen Pirkanmaan alueellisen yhteistyön tuloksena syntyi toive sosiaali- ja terveydenhuollon yhteisestä järjestämissuunnitelmasta. Lait eivät velvoita kuntia laatimaan sosiaalipalveluista järjestämissuunnitelmaa. Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman laatiminen yhdessä nähtiin kuitenkin tärkeänä ja edesauttavan integraatiota ja palveluiden asiakaslähtöistä kehittämistä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma on strateginen palveluiden kehittämisen ja alueellisen yhteistoiminnan asiakirja, jonka avulla voidaan myös edistää tuloksellisuutta palveluissa. Yhdistetyn järjestämissuunnitelman laadinta hyväksyttiin Pirkanmaan kuntajohtajien kokouksessa 25.10.2019, ja se päätettiin laatia vuosille 2020-2025. Suunnitelman laadinta on myös yhdistetty sisällöllisesti Pirkanmaalla toteutettavaan kuntavetoisen sote-muutoksen sisältöihin ja suunnitelmiin sekä valtakunnallisiin tiedossa oleviin kehityshankkeisiin, kuten tulevaisuuden sote-keskus -ohjelmaan.

Järjestämissuunnitelmassa on kuvattu väestön hyvinvoinnin tila ja sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaympäristö Pirkanmaan sairaanhoitopiirin alueella. Järjestämissuunnitelmassa on kuvattu myös kaikkia palveluita läpileikkaavat painopisteet, jotka Pirkanmaan järjestämisvastuussa olevat sosiaali- ja terveystalouden johtajat valitsivat joulukuussa 2019.

Palveluiden järjestäminen -osuudessa esitellään alla näkyvät palvelukokonaisuudet, jotka sisältävät valitut läpileikkaavat painopisteet:

- Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen
- Perusterveydenhuollon ja suun terveydenhuollon palvelut
- Erikoissairaanhoidon palvelut
- Päivystys, kiireellinen hoito ja ensihoito
- Lasten, nuorten ja perheiden palvelut
- Aikuisten psykososiaalisen tuen palvelut
- Ikäihmisten palvelut
- Vammaisten palvelut
- Kuntoutus
- Tukipalvelut
- ICT ja tiedolla johtaminen

Kunkin palvelukokonaisuuden osalta on esitelty palveluiden nykytilanne, palveluihin kohdistuvat mahdolliset valtakunnalliset hankkeet tai hallitusohjelman kehittämistarpeet. Näistä on johdettu Pirkanmaalla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toteutettavat ja suunnitelmaan kirjatut kehittämistoimenpiteet. Palvelukokonaisuuskohtaiset toimenpiteet ja mittarit löytyvät kunkin tekstiosuuden lopusta. Toimenpiteet on luokiteltu painopisteiden mukaisesti.

Tampereen kaupunki katsoo, että yhteinen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma edistää asiakaslähtöistä palvelua Pshp:n alueella. Palvelukokonaisuuskohtaisiin sisältöihin Tampereen kaupunki esittää seuraavia muutoksia:

Luku 4:

4. Kuntien ja eri toimijoiden pitkäjänteinen yhteistyötarve vahvemmin esille suunnitelmaan. Kaikki asiakkaat eivät ole yhteisiä, mutta integraation mahdollistaminen eri tavoin eri palveluissa asiakastarpeen mukaisesti edellyttää yhteistyötä.

4.2. Sosiaalipalveluiden ja perustason mielenterveys- ja päihdepalveluiden tarjoaminen perusterveydenhuollossa (Tulevaisuuden sote-keskus) tulee ottaa vahvemmin esille suunnitelmassa.

4.5. Lastensuojelun ja lasten- ja nuorisopsykiatrian yhteistyön vahvistaminen sekä yhteisten työmuotojen kehittäminen erityisen vaikeahoitoisten lasten hoidon varmistamiseksi tulee tuoda paremmin esille suunnitelmassa.

4.5. Perhetukikeskus Päiväperhon toiminnan laajentaminen maakunnalliseksi tulisi sisällyttää suunnitelmaan. (Päihdeongelmaisten raskaana olevien tai pienten lasten perheiden palvelut).

4.6. Kuntouttava työtoiminta, toimeentulotuki ja välitystiltoiminta tulisi sisällyttää suunnitelmaan.

4.7. Ikäihmisten ennalta ehkäisevät ja toimintakykyä tukevat palvelut tulee tuoda paremmin esille suunnitelmassa.

Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelman luonnos päivitetään lausuntojen saavuttua, jonka jälkeen sen käsittelee ja hyväksyy terveydenhuollon järjestämissuunnitelman osalta Pirkamaan sairaanhoitopiirin valtuusto. Sairaanhoitopiirin hyväksynnän jälkeen Tampereen kaupunki hyväksyy järjestämissuunnitelman sosiaalipalveluiden (tai koko suunnitelman) osalta.

Tiedoksi

Haapio Tuula, Närhi Maritta, Patronen Mari, Päivänen Maria, Torppa-Saarinen Eeva, Viitasaari Leena, Salkoaho Tuukka

Liitteet

- 1 Kh 15.6.2020 Lausuntopyyntö Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelmasta 2020-2025
- 2 Kh 15.6.2020 Pirkanmaan sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämissuunnitelma 2020-2025 (luonnos)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 282

Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi oppivelvollisuuslaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi

TRE:2830/12.01.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Savisaari, Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Yhteysjohtaja Tuukka Salkoaho, puh. 040 806 3086, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Opetus- ja kulttuuriministeriölle annetaan liitteenä oleva päivitetty lausunto.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Opetus- ja kulttuuriministeriölle annetaan liitteenä oleva lausunto.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Lauri Savisaarelle, johtaja Teppo Rantaselle, yhteysjohtaja Tuukka Salkoaholle, talousjohtaja Jukka Männikölle sekä lukiokoulutuksen johtaja Jorma Suoniolle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kalervo Kummola liittyi kokoukseen keskustelun aikana ja varajäsen Anneli Taina poistui.

Asian käsittelyn kuluessa puheenjohtaja Lauri Lyly ehdotti seuraavia muutoksia lausuntoluonnokseen:

"1.

Sivu 2 ylälaita ja sivu 7 yhteenvedon alku:

'Tampereen kaupunki katsoo, että esitetyt uudistukset ovat koulutuspoliittisesti perusteltuja.'

Muutetaan muotoon: 'Tampereen kaupunki katsoo, että esityksessä erityisesti rakenteelliset uudistukset ovat koulutuspoliittisesti perusteltuja.'

2.

8 sivu

Muutetaan kohta 'mikäli hallitus ei varaa uudistuksen toteuttamiseksi riittävää rahoitusta, ei uudistusta tule toteuttaa tilanteessa, jossa taloudelliset ja sosiaaliset haasteet ovat kunnissa kasvamassa.' muotoon

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

'mikäli hallitus ei varaa uudistuksen toteuttamiseksi riittävää rahoitusta, se estää uudistuksen onnistumisen tilanteessa, jossa taloudelliset ja sosiaaliset haasteet ovat kunnissa kasvamassa. Kunnilla ei ole varaa toteuttaa hanketta.'

Puheenjohtaja tiedusteli ehdotuksensa saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Minna Minkkinen teki seuraavat muutosehdotukset kaupungin lausuntoon:

"1.

Kappale poistetaan lausunnon kahdesta kohtaa. Kohdasta:

Toimeenpanon aikataulu ja lausunnon keskeinen sisältö

'Tampereen kaupunki pitää oppivelvollisuuslain voimaan tulon aikataulua liian kireänä. Uudistusta tulee siirtää koronatilanne ja sen vaikutukset huomioiden. Tampereen kaupunki esittää, että oppivelvollisuuden laajentamista koskeva sääntely tulisi voimaan aikaisintaan 1.8.2022. Tämä antaisi kunnille ja koulutuksen järjestäjille riittävästi aikaa toteuttaa lain velvoitteet, valmistella sen vaatima rahoitus sekä huolehtia kevään 2020 poikkeustilanteen jälkihoidosta.'

Korvataan:

'Tampereen kaupunki pitää oppivelvollisuuslain voimaantulon aikataulua hyvänä. Hallituksen esityksessä oppivelvollisuuslaki ja siihen liittyvät muut muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.8.2021.

Tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta annettava laki ja siihen liittyvät muut muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.8.2022.'

Muutosesityksen perustelut

'Tarvitsemme nopeasti rakenteellisen uudistuksen mikä vähentää sosiaalisia haasteita, kuten oppismiseroja. Erityisen tärkeää tämä on poikkeusolojen jälkeen.'

2.

Oppivelvollisuuslain valvonta kappale

Korvataan sanat 'etsivä nuorisotyö' sanoilla 'nuorisotyö'.

Perustelut: Etsivä nuorisotyö on menetelmä joka ei ole esitetyn mukaista toimintaa. Etsivässä nuorisotyössä menetelmän nimenmukaisesti etsitään /löydetään asiakkaat, eikä käydä läpi rekistereitä. Valitettavasti menetelmän nimeä käytetään usein väärin. Lisätietoa etsivästä työstä: http://www.lanuti.fi/loader.aspx?id=be76a150-cf5f-4fd2-bcf6-70a64c387759&fbclid=IwAR1woe0KaxgosjbhggUhmJSyWsBibgLflhzH3vNrB1A91SA_FrwEuFbm0Mo."

Matti Helimo kannatti Minkkisen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu muutosehdotus, josta oli äänestettävä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Puheenjohtajan äänestystapaehdotus nimenhuutoäänestyksestä hyväksyttiin.

Puheenjohtajan äänestysesitys: pohjaehdotus **Jaa**, Minkkisen muutosehdotus **Ei**. Äänestyksen tulos: Pohjaehdotus hyväksyttiin äänin 9-4.

Äänestys

Jaa

Kirsi-Maarit Asplund

Kalle Kiili

Irja Tulonen

Ilkka Sasi

Kalervo Kummola

Anne Liimola

Kirsi Kaivonen

Pekka Salmi

Lauri Lyly

Ei

Jaakko Mustakallio

Olga Haapa-aho

Matti Helimo

Minna Minkkinen

Perustelut

Opetus- ja kulttuuriministeriö on pyytänyt kunnilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle oppivelvollisuuslaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi 15.6.2020 mennessä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi oppivelvollisuuslaki ja laki tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta. Lisäksi ehdotetaan muutettavaksi näihin uusiin annettaviin lakeihin liittyen perusopetuslakia, lukiolakia, ammatillisesta koulutuksesta annettua lakia, vapaasta sivistystyöstä annettua lakia, opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annettua lakia, valtakunnallisista opinto- ja tutkintorekistereistä annettua lakia, opintotukilakia, koulumatkatukilakia, ylioppilastutkinnosta annettua lakia sekä eräitä muita lakeja.

Hallituksen esitys liittyy hallitusohjelman kirjauksiin oppivelvollisuuden korottamisesta 18 ikävuoteen, ohjauksen vahvistamisesta, toisen asteen koulutuksen maksuttomuudesta sekä toisen asteen valmistavien koulutusten ja nivelvaiheen ohjauksen kehittamisestä. Esityksen tavoitteena on nostaa koulutus- ja osaamistasoa sekä varmistaa jokaiselle mahdollisuus toisen asteen tutkinnon suorittamiseen.

Hallituksen esityksessä oppivelvollisuuslaki ja siihen liittyvät muut muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.8.2021.

Tutkintokoulutukseen valmentavasta koulutuksesta annettava laki ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

siihen liittyvät muut muutokset on tarkoitettu tulemaan voimaan 1.8.2022.

Tampereen kaupunki katsoo, että esitetyt uudistukset ovat koulutuspoliittisesti perusteltuja. Lähtökohtana tulee olla, että jokainen perusopetuksen päättävä nuori suorittaa vähintään toisen asteen koulutuksen tai tutkinnon. Saman aikaisesti yhtä tärkeää on, että jokaisella perusopetuksen päättävällä nuorella on tosiasialliset valmiudet toisen asteen opiskeluun ammatillisessa tai lukiokoulutuksessa.

Tampereen kaupungin näkemyksen mukaan esitetyt rakenteelliset uudistukset palvelevat tavoitetta saada kaikki nuoret suorittamaan vähintään toisen asteen koulutus tai tutkinto. Uudistuksen toteutuksen edellytys kuitenkin on, että valtio kompensoi oppivelvollisuuden laajentamiseen liittyvät maksuttomuuden kustannukset koulutuksen järjestäjille täysimääräisesti. Tampereen kaupunki pitää nyt esitettyjä tutkintokohtaisia kustannuksia liian matalina ja esitettyä rahoitusta riittämättömänä suhteessa uudistuksesta aiheutuviin kustannuksiin.

Kuntatalouden tilanne on ollut jo pitkään haasteellinen, ja koronapandemian seurauksena kuntien rahoituspohja on merkittävästi heikentynyt. Kriisillä tulee olemaan merkittäviä ja pitkäkestoisia taloudellisia vaikutuksia. Tasapainon turvaamiseksi kuntien menoja ei ole mahdollista kasvattaa. Mikäli hallitus ei varaa uudistuksen toteuttamiseksi riittävää rahoitusta, ei uudistusta tule toteuttaa tilanteessa, jossa taloudelliset ja sosiaaliset haasteet ovat kunnissa kasvamassa.

Tampereen kaupunki pitää oppivelvollisuuslain voimaan tulon aikataulua liian kireänä. Uudistusta tulee siirtää koronatilanne ja sen vaikutukset huomioiden. Tampereen kaupunki esittää, että oppivelvollisuuden laajentamista koskeva sääntely tulisi voimaan aikaisintaan 1.8.2022. Tämä antaisi kunnille ja koulutuksen järjestäjille riittävästi aikaa toteuttaa lain veloitteet, valmistella sen vaatima rahoitus sekä huolehtia kevään 2020 poikkeustilanteen jälkihoidosta.

Tiedoksi

Tuukka Salkoaho, Lauri Savisaari, Teppo Rantanen

Liitteet

- 1 Kh 15.6.2020 Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö
- 2 Kh 15.6.2020 Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi oppivelvollisuuslaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi
- 3 Tampereen kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi oppivelvollisuuslaiksi ja eräksi siihen liittyviksi laeiksi, päivitetty kh 15.6.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 283

Vuosiloman myöntäminen pormestarille

TRE:3664/01.02.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:

Lauri Lyly

Valmistelijan yhteystiedot

Pormestarin sihteeri Ritva Vakkuri, puh. 0400 780 866, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pormestari Lauri Lylylle myönnetään vuosilomaa 20 päivää oheisen liitteen mukaisesti.

Esteellisyys

Lauri Lyly ilmoitti olevansa asianosaisena esteellinen. Esteellisyys todettiin hallintolain 28 §:n 1) kohdan perusteella ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kokouskäsittely

1. varapuheenjohtaja Kalervo Kummola toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Perustelut

Pormestari Lauri Lyly on esittänyt, että hänelle myönnetään vuosilomaa 20 päivää oheisen liitteen mukaisesti.

Liite on salainen viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 § 32 kohdan mukaan.

Tiedoksi

Lauri Lyly, Ritva Vakkuri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 284

Yhtymäkokousedustajan nimeäminen Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 25.6.2020

TRE:680/00.03.01/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Heli Hirvelä

Valmistelijan yhteystiedot

Palvelupäällikkö Jukka Tapiola, puh. 040 531 4434, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän yhtymäkokoukseen 25.6.2020 nimetään yhtymäkokousedustajaksi lakimies Riikka Viitaniemi ja varaedustajaksi lakimies Heidi Ruonala.

Perustelut

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymän seutuhallitus on päättänyt kutsua yhtymäkokouksen koolle 25.6.2020.

Kuntalain 60 §:n mukaan yhtymäkokousedustajan kuhunkin kokoukseen erikseen valitsee jäsenkunnan kunnanhallitus tai jäsenkunnan valtuuston päättämä kunnan muu toimielin. Hallintosäännön 15 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin edustajien nimeämisestä kuntayhtymien toimielimiin.

Tiedoksi

Riikka Viitaniemi, Heidi Ruonala, Juhani Pohjonen (Tampereen kaupunkiseutu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 285

Asemakaavan nro 8549 yhteistyö- ja toteutussopimus kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n kesken

TRE:1955/10.00.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n välinen asemakaavan nro 8549 muutokseen liittyvä, 8.6.2020 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyö- ja toteutussopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä johtaja Mikko Nurmiselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Hipposkylän alueelle on laadittu asemakaavan muutosehdotus nro 8549, joka hyväksyttiin yhdyskuntalautakunnassa 25.6.2019 §185. Asemakaavamuutos nro 8549 on käynnistynyt ennen nykymallista hankekehittämisen sopimusprosessia, minkä vuoksi laadittu sopimus on yhdistetty yhteistyö- ja toteutussopimus. Kaupunginvaltuuston 23.4.2018 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti asemakaavan toteuttamisesta sovitaan tässä toteutussopimuksessa. Kiinteistötoimi on yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n välisen, asemakaavaan nro 8549 liittyvän ehdollisen, 8.6.2020 allekirjoitetun yhteistyö- ja toteutussopimuksen.

Sopimuksella Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja kaupunki sopivat muun muassa alueen kehittämisestä yli olemassa olevien kiinteistörajojen, asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, investointikustannusten jakamisesta, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta sekä voimassa olevan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokrasopimuksen purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisesta.

Yhtenä kaupungin tavoitteena hankkeelle on ollut monipuolistaa Hipposkylän alueen asumisen hallintamuotoja ja varmistaa, että alueelle mahdollistetaan MAL3-sopimuksen mukaisen kohtuhintaisen vuokra-asuntotuotannon lisäksi omistusasuminen. Monipuolisen asuntotuotannon syntymistä tukee Tampereen Vuokra-asunnot Oy:n ja kaupungin yhteinen tavoite luovuttaa osa rakennusoikeudesta Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle opiskelija-asumisen toteutumiseksi alueelle.

Asemakaavan muutosehdotukseen ja sopijapuolten tavoitteisiin perustuen on asemakaavamuutoksessa nro 8549 muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta sovittu, että Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle osoitetaan 28 700 k-m² asuinrakennusoikeutta, josta uudisrakennusoikeuden määrä on 22 700 k-m². Tampereen Vuokra-asunnot Oy:lle osoitetusta rakennusoikeudesta 6 000 k-m² käsittää alueella nykyisin olevia rakennuksia, jotka on asemakaavassa nro 8549 osoitettu suojeltaviksi.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy tuottaa sille osoitetusta asuinrakennusoikeudesta vuokra-asuntotuotantoon 12 020 k-m² ja luovuttaa edelleen omistusasumistuotantoon 10 250 k-m². Asemakaavassa nro 8549 suojelluiksi osoitetuista rakennuksista Tampereen Vuokra-asunnot Oy tulee esisopimuksen nojalla luovuttamaan edelleen 2 400 k-m² Pirkan opiskelija-asunnot Oy:lle.

Kaupungin pidättää itsellään muodostuvasta rakennusoikeudesta omaan tontinluovutukseen 9 660 k-m². Kaupungin tavoitteena on luovuttaa sille osoitetusta rakennusoikeudesta neuvottelumenettelyllä 3 560 k-m² Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:lle.

Asemakaavassa nro 8549 osoitetun palvelu- ja liikerakennustontin P-6 hallinnointi järjestetään kaava-alueen rakennusoikeuden haltijoiden kesken. Asemakaavassa on niin ikään osoitettu erilliselle pysäköintirakennukselle rakennusoikeutta 3600 k-m². Pysäköintirakennuksen hallinnasta ja rakentamiskustannuksista sovitaan myöhemmässä vaiheessa ennen tonttien luovuttamista.

Tiedoksi

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Heli Toukoniemi, Mikko Rantanen, Raija Mikkola

Liitteet

1 Liite Kh 15.6.2020 Yhteistyö- ja toteutussopimus, kaava 8549

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 286, 15.06.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 344, 12.12.2017

Yhdyskuntalautakunta, § 263, 27.11.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 185, 25.06.2019

§ 286

Asemakaava 8549, Kissanmaa, Hipposkylä

TRE:1198/10.02.01/2017

Kaupunginhallitus, 15.06.2020, § 286

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Raija Mikkola, 040 806 3019, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8549 (päivätty 11.9.2017, tarkistettu 4.12.2017 ja 19.11.2018 sekä 10.6.2019) hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille sekä johtaja Teppo Rantaselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Perustelut

Asemakaava mahdollistaa Hipposkylän alueen täydennysrakentamisen ja määrittää suojelutason olemassa olevalle, maakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle ympäristölle.

Asemakaavassa on osoitettu säilytettäväksi Hipposkylän neljästätoista puukerrostalosta kymmenen (yhteensä 6000 k-m²) sekä tiilirunkoinen entinen saunarakennus. Uusia asuinkerrostaloja voidaan kaavan mukaisesti rakentaa Hipposkylän itäosaan ja Hippospuiston alueille sekä erillinen pysäköintirakennus Hervannan valtavyölyän tuntumaan. Uusien asuintalojen kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen lukuun ottamatta yhtä seitsenkerroksista asuintaloa alueen eteläosassa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala kasvaa 31.821 k-m².

Asemakaavamuutoksen nro 8549 toteuttamiseen liittyvä yhteistyö- ja toteutussopimuksen käsitellään kaupunginhallitukseen kokouksessa 15.6.2020

Yhteistyö- ja toteutussopimuksella Tampereen Vuokra-asunnot Oy ja kaupunki sopivat muun muassa alueen kehittämisestä yli olemassa olevien kiinteistörajoiden, asemakaavoitukseen ja toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista, investointikustannusten jakamisesta, asemakaavamuutoksella muodostuvan rakennusoikeuden jakamisesta sekä voimassa olevan vuokrasopimuksen purkamisesta ja uusien vuokrasopimusten laatimisesta.

Tiedoksi

Hakijat, muistuttajat, Raija Mikkola, Juha-Matti Ala-Laurila

Liitteet

- 1 Liite yla 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.6.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 25.6.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 25.6.2019 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hippoksenkadun yleissuunnitelma, raportti
- 2 Oheismateriaali Yla 25.6.2019 Hipposkylä näkymäkuvat
- 3 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Viitesuunnitelma-aineisto
- 4 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Katuyleissuunnitelma, kartta
- 5 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hipposkylänkuja, pituusleikkaus
- 6 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Liito-oravaselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hippospuiston puustoselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Meluselvitys
- 9 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Kissanmaan rakennetun ympäristön inventointi 2007
- 10 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 11 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesiselvitys, raportti
- 12 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesiselvitys, kartta hydrologiasta nykytilanteessa
- 13 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesien hallintasuunnitelma, kartta
- 14 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Vesihuollon suunnitelmavaihtoehdot
- 15 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Vireilletulovaiheen alkuperäiset osallispalautteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 16 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Vireilletulovaiheen alkuperäinen palaute, viranomaiset ja hallintokunnat
- 17 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen alkuperäiset osallispalautteet
(Verkkojulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

18 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen alkuperäinen palaute, viranomaiset ja hallintokunnat

19 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Ehdotusvaiheen muistutukset alkuperäisinä

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

20 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä

Yhdyskuntalautakunta, 12.12.2017, § 344

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikkola Raija

Päätös

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8549 (11.9.2017 päivätty ja 4.12.2017 tarkistettu) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja

esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Itä-Tampereella noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamuuotosalue käsittää Kissanmaan (133) kaupunginosan korttelin 850 tontin 4 sekä Hippospuistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Tontilla 850 on neljätoista kaksikerroksista, väljästi sijoiteltua puista asuinkerrostaloa sekä tiilirunkoinen entinen saunarakennus. Rakennusten kunto vaihtelee melko huonosta tyydyttävään. Niiden alkuperäinen ilme on säilynyt erittäin hyvin.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle rakennetulle ympäristölle.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 5 vuodelle 2017). Hankkeen diaarinumero on TRE:1198/10.02.01/2017

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.2. - 16.3.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuuotosta esiteltiin Kissanmaan koululla yleisötilaisuudessa 7.3.2017. Tilaisuudessa oli paikalla noin 70 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 viranomaiskommentti sekä 16 mielipidettä.

Viranomaiskommentissa Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti alueen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

arvosta ja toi esiin suojelun tärkeyttä. Osallisten mielipiteissä tuotiin esiin alueen rakennetun ympäristön ja viherympäristön arvoja, huolta mahdollisesti lisääntyvästä liikenteestä, pyöräilyolosuhteiden kehittämistarvetta sekä vuokratasoltaan edullisten asuntojen tarve jatkossakin.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaksi kaavaluonnosta, niihin liittyvät havainnekuvat, selostus, rakentamistapaohje ja selvitys-aineistoa - asetettiin julkisesti nähtäville 14.9. - 5.10.2017.

Vaihtoehdossa 1 esitettiin suojeltavaksi kymmenen asuinraken-nusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 35 580 k-m².

Vaihtoehdossa 2 suojeltavaksi esitettiin viisi asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 32 580 k-m².

Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille 20.9. pidetyssä avoimessa esittelytilaisuudessa ja 27.9.2017 pidetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä runsaat 70 suunnittelualueen ja lähialueiden asukasta.

Valmisteluaineistosta saatiin viisitoista kirjallista mielipidettä yksityishenkilöiltä sekä neljä mielipidettä yhdistyksiltä ja järjestöiltä. Mielipiteissä toivottiin alueelle matalampia taloja ja otettiin kantaa rakentamisen määrään, viherympäristön säilymiseen, Hippoksenkadun olosuhteisiin ja kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Myös asemakaavamutoksen hakija TVA jätti mielipiteensä luonnosvaihtoehdoista. Mielipiteessä ehdotettiin jatkokehittämisen pohjaksi luonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmää, jossa säilytettäisiin viisi puukerrostaloa ja saunarakennus. Täydennysrakentaminen toteutettaisiin pääosin korkeina pistetaloina ja uuden rakennusoikeuden määrä olisi 34 800 k-m².

Viranomaislausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, maakuntamuseolta ja maakuntaliitolta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta.

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin keskeiseksi arvoksi Hippoksenkadun katunäkymä ja yhtenäinen asuntoaluekokonaisuus pihalueineen. Luonnosvaihtoehdon 1 nähtiin säilyttävän paremmin edellä mainitut arvot. Ratkaisua ehdotettiin kuitenkin tarkistettavaksi siten, että kaikki kuusi Hippoksenkadun varrella olevaa puutaloa suojeltaisiin. Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaihtoehto 1:ssä esitetty ratkaisu säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot vähintään kohtuullisesti. Uudisrakentamisen osalta museo totesi, että erityisesti vanhoja rakennuksia kohti kääntyvien uudisrakennusten osien tulisi olla korkeudeltaan vanhaan rakennuskantaan sovitettuja. Kaavaselostusta toivottiin täydennettäväksi rakennetun ympäristön kuvauksen osalta. Luonnos-vaihtoehto 2 ei museon mukaan ollut säilytettävän vanhan rakennuskannan määrän osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan liiton lausunnossa todettiin vaihtoehdon 1 vaalivan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

paremmin Hipposkylän tunnistettuja arvoja. Siinäkin uusien pistetalojen katsottiin sijaitsevat hyvin lähellä olemassa olevia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa ehdotettiin tutkittavaksi ratkaisua, jossa uudisrakentaminen olisi muurimaisesti Hervannan valtavyölyän varrella sekä mahdollisesti itäpäässä Hippoksenkadussa kiinni, jolloin olemassa oleville kokonaisuuksille jäisi enemmän tilaa. Luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua viidestä säilytettävästä puutalosta ja saunarakennuksesta ei maakuntaliiton mielestä voinut pitää toteutuskelpoisena.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu totesi omasta näkökulmastaan keskeisiä kysymyksiä olevan alueelle kohdistuvan ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnosvaihtoehto 1 todettiin paremmaksi puuston säilyttämisen ja liito-oravan olosuhteiden kannalta. Liikennemelun torjunnan kannalta taas vaihtoehto 2:ssa esitetty uudisrakentamisen tapa tarjoaisi enemmän mahdollisuuksia. Molemmissa vaihtoehdoissa liikennemelun katsottiin aiheuttavan haasteita ja edellyttävän lisätarkasteluja.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä.

Asemakaava

Asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus 35 400 k-m².

Rakennusoikeuden lisäys on 26 800 k-m².

Asemakaavaehdotuksen perusratkaisussa on yhdistelty molempien luonnosvaiheen vaihtoehtojen piirteitä. Suojelun taso vastaa pitkälti luonnosvaihtoehtoa 1; alueella esitetään säilytettäväksi yhdeksän vanhaa kaksikerroksista puutaloa ja saunarakennus. Säilytettävien puukerrostalojen korttelialuetta koskee asemakaavamääräys A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa." Puukerrostalojen alueella on lisäksi osoitettu suojelumerkinnot piha-alueille ja vanhalle puustolle.

Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala on 1,66 ha ja rakennusoikeus 5400 k-m². Korttelialueen pysäköinti on maan tasossa. Tiilirunkoiselle saunarakennukselle on erotettu oma korttelialueensa, jonka pinta-ala on 500 m² ja rakennusoikeus 580 k-m². Aluetta koskee käyttötarkoituksimerkintä P-6 : "Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa." Saunarakennusta koskee lisäksi suojelumääräys sr-51: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.”

Uudisrakentamisen osalta on kehitelty eteenpäin luonnosvaihto-ehdossa 2 esitettyä ratkaisua.

Uudisrakentaminen sijoittuu alueen eteläreunalle ja itäosaan.

Eteläreunan muurimainen, viisikerroksinen rakennusrivi suojaa pihalueita Hervannan valtaväylän liikennemelulta. Alueen keskelle voidaan rakentaa seitsemän- ja kahdeksankerroksisia pistetaloja. Hervannan valtaväylän puolella ja alueen keskellä uudet rakennukset noudattelevat valtaväylän tuntumassa olevien kuusikerroksisten lamellikerrostalojen mittakaavaa. Hippoksenkadun varrella talot ovat nelikerroksisia sopeutuen kadun varren vanhempaan rakennuskantaan.

Täydennysrakentamiselle tarkoitetuille korttelialueille on osoitettu pääkäyttötarkoitus merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen kortteli-alue.

Korttelialueen rakennusoikeus on 29 400 k-m² ja korttelitehokkuus 1,51.

Pysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa myös pihojen alle.

Hipposkylän eteläreunalle, Hervannan valtaväylän tuntumaan on esitetty suojaviheralue, jolla kulkee virkistysreitityhteys. Liito-oravan olosuhteiden turvaamiseksi on esitetty kaavamääräykset.

Asemakaavalla muodostuu uusi tonttikatu Hippoksenkadulta suunnittelualueelle. Kadun päästä jatkuva pyöräilyn ja kävelyn yhteys yhdistää Hippoksenkadun Hervannan valtaväylän alikulkutunneliin. Näin muodostuu uusi pääreitittasoinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kissanmaalta Kalevaan.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia.

Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee tehtäväksi toteutussopimus.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan liitolta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Kokouskäsitely

Kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola esittelivät asian §:ssä 340 Ajankohtaiset asiat.

Asian käsittelyn aikana Ulla Kampman esitti asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi. Matti Höyssä, Reeta Ahonen, Petri Rajala, Maggie Nurminen, Juhana Suoniemi ja Ossi Aho ilmoittivat kannattavansa palautusesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Kampmanin palautusesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Liitteet

1 Liite ylä 12.12.2017 Asemakaavakartta

2 Liite ylä 12.12.2017 Asemakaavan seurantalomake

3 Liite ylä 12.12.2017 Selostus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 4 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Meluselvitys
 - 5 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Havainnemateriaali
 - 6 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Rakentamistapaohje
 - 7 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hulevesiselvitys
 - 8 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Lepakkoselvitys
 - 9 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Liito-oravatilanne
 - 10 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Puustoselvitys
 - 11 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hipposkylän liikenneselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hippoksenkadun yleisuunnitelma
 - 13 Oheismateriaali yla 12.12.2017 Hippoksenkatu, suunnitelmakartta
-

Yhdyskuntalautakunta, 27.11.2018, § 263

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8549 (päivätty 11.9.2017 ja tarkistettu 4.12.2017 sekä 19.11.2018) hyväksytään asetettavaksi nähtäville ja esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytyt.

Perustelut

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut 11.9.2017 päivätyn ja 4.12.2017 sekä 19.11.2018 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamutoksen nro 8549. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8549>

Diaarinumero: TRE:1198/10.02.01/2017

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamutosalue käsittää Kissanmaan (133) kaupunginosan korttelin 850 tontin 4 sekä Hippospuistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Tontilla 4 on neljätoista 1940-luvun kaksikerroksista, väljästi sijoiteltua puista asuinkerrostaloa sekä tiilirunkoinen entinen saunarakennus. Rakennusten kunto vaihtelee melko huonosta tyydyttävään. Niiden alkuperäinen ilme on säilynyt erittäin hyvin.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle rakennetulle ympäristölle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 5 vuodelle 2017). Hankkeen diaarinumero on TRE:1198/10.02.01/2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.2. - 16.3.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin Kissanmaan koululla yleisötilaisuudessa 7.3.2017. Tilaisuudessa oli paikalla noin 70 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin 1 viranomaiskommentti sekä 16 mielipidettä.

Viranomaiskommentissa Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti alueen arvosta ja toi esiin suojelun tärkeyttä. Osallisten mielipiteissä tuotiin esiin alueen rakennetun ympäristön ja viherympäristön arvoja, huolta mahdollisesti lisääntyvästä liikenteestä, pyöräilyolosuhteiden kehittämistarvetta sekä vuokratasoltaan edullisten asuntojen tarve jatkossakin.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaksi kaavaluonnosta, niihin liittyvät havainnekuvat, selostus, rakentamistapaohje ja selvitysaineistoa - asetettiin julkisesti nähtäville 14.9. - 5.10.2017.

Vaihtoehdossa 1 esitettiin suojeltavaksi kymmenen asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 35 580 k-m².

Vaihtoehdossa 2 suojeltavaksi esitettiin viisi asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29 000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 32 580 k-m².

Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille 20.9. pidetyssä avoimessa esittelytilaisuudessa ja 27.9.2017 pidetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä runsaat 70 suunnittelualueen ja lähialueiden asukasta.

Valmisteluaineistosta saatiin viisitoista kirjallista mielipidettä yksityishenkilöiltä sekä neljä mielipidettä yhdistyksiltä ja järjestöiltä. Mielipiteissä mm. toivottiin alueelle korkeintaan kuusikerroksisia tai mielellään matalampia taloja ja otettiin kantaa rakentamisen määrään, viherympäristön säilymiseen, Hippoksenkadun olosuhteisiin ja kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Useimmissa mielipiteissä vaihtoehtoa 1 pidettiin parempana jatkosuunnittelua ajatellen. Myös asemakaavamuutoksen hakija TVA jätti mielipiteensä luonnosvaihtoehdoista. Mielipiteessä ehdotettiin jatkokehittämisen pohjaksi luonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmää, jossa säilytettäisiin viisi puukerrostaloa ja saunarakennus. Täydennysrakentaminen toteutettaisiin pääosin korkeina pistetaloina ja uuden rakennusoikeuden määrä olisi 34 800 k-m².

Viranomaislausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja maakuntaliitolta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin keskeiseksi arvoksi Hippoksenkadun katunäkymä ja yhtenäinen asuntoaluekokonaisuus piha-alueineen. Luonnosvaihtoehdon 1 nähtiin säilyttävän paremmin edellä mainitut arvot. Ratkaisua ehdotettiin kuitenkin tarkistettavaksi siten, että kaikki kuusi Hippoksenkadun varrella olevaa puutaloa suojeltaisiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaihtoehto 1:ssä esitetty ratkaisu säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot vähintään kohtuullisesti. Uudisrakentamisen osalta museo totesi, että erityisesti vanhoja rakennuksia kohti kääntyvien uudisrakennusten osien tulisi olla korkeudeltaan vanhaan rakennuskantaan sovitettuja. Kaavaselostusta toivottiin täydennettäväksi rakennetun ympäristön kuvauksen osalta. Luonnosvaihtoehto 2 ei museon mukaan ollut säilytettävän vanhan rakennuskannan määrän osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan liiton lausunnossa todettiin vaihtoehdon 1 vaalivan paremmin Hipposkylän tunnistettuja arvoja. Siinäkin uusien pistetalojen katsottiin sijaitsevan hyvin lähellä olemassa olevia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa ehdotettiin tutkittavaksi ratkaisua, jossa uudisrakentaminen olisi muurimaisesti Hervannan valtavyöhykkeen varrella sekä mahdollisesti itäpäässä Hippoksenkadussa kiinni, jolloin olemassa oleville kokonaisuuksille jäisi enemmän tilaa. Luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua viidestä säilytettävästä puutalosta ja saunarakennuksesta ei maakuntaliiton mielestä voinut pitää toteutuskelpoisena.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu totesi omasta näkökulmastaan keskeisiä kysymyksiä olevan alueelle kohdistuvan ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnosvaihtoehto 1 todettiin paremmaksi puuston säilyttämisen ja liito-oravan olosuhteiden kannalta. Liikennemelun torjunnan kannalta taas vaihtoehto 2:ssa esitetty uudisrakentamisen tapa tarjoaisi enemmän mahdollisuuksia. Molemmissa vaihtoehdoissa liikennemelun katsottiin aiheuttavan haasteita ja edellyttävän lisätarkasteluja.

Palaute- ja vastineraportti on asemakaavan liitteenä.

Asemakaava

Asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus on 41 400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 36 650k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvaa 31 141 k-m².

Ensimmäinen asemakaavaehdotus, jonka perusratkaisussa yhdisteltiin molempien luonnosvaiheen vaihtoehtojen piirteitä, palautettiin valmisteluun yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 12.12.2017. Valmisteluun palautetussa asemakaavaehdotuksessa Hipposkylän alueella esitettiin säilytettäväksi yhdeksän vanhaa kaksikerroksista puutaloa ja saunarakennus. Asemakaavaehdotuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

kokonaisrakennusoikeus oli 35 400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 26 800 k-m.

Uusi asemakaavaehdotus on valmisteltu yhdyskuntalautakunnassa käydyn keskustelun, ohjausryhmän linjausten ja uusien viitesuunnitelmien pohjalta. Pirkanmaan maakuntamuseo on tuonut ohjausryhmätyöskentelyssä esiin, että asemakaavaehdotuksessa suojeltavien rakennusten määrä ei vastaa maakuntamuseon näkemystä riittävästä suojelun tasosta.

Asemakaavassa on osoitettu säilytettäväksi seitsemän 1940-luvun puukerrostaloa ja tiilirunkoinen saunarakennus. Uudisrakentamisessa sovelletaan Hipposkylän puoliavointa korttelirakennetta.

Säilytettävien puukerrostalojen korttelialuetta koskee asemakaavamääräys A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa."

Puukerrostalojen alueella on lisäksi osoitettu suojelumerkinnot piha-alueille ja vanhalle puustolle.

Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala on 1,28 ha ja rakennusoikeus 4200 k-m². Korttelialueen pysäköinti on maan tasossa. Tiilirunkoiselle saunarakennukselle on erotettu oma korttelialueensa, jonka pinta-ala on 800 m² ja rakennusoikeus 530 k-m². Aluetta koskee käyttötarkoituksmerkintä P-6 : "Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa." Saunarakennusta koskee lisäksi suojelumääräys sr-51: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."

Uusia asuinkerrostaloja, joiden kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen, on asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa alueen eteläreunalle ja itäosaan. Eteläreunalle on esitetty pysäköintirakennus ja siihen liittyvä meluseinä suojaamaan asuinrakennuksia ja piha-alueita Hervannan valtavyälän liikennemelulta. Hippoksenkadun varrella uudet talot ovat kadun puolella nelikerroksisia sopeutuen kadun varren vanhempaan rakennuskantaan. Täydennysrakentamiselle tarkoitetuille korttelialueille on osoitettu pääkäyttötarkoitukset merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen korttelialue. Korttelialueen rakennusoikeus on 36 650 k-m² ja korttelitehokkuus 1,24. Rakennusoikeudesta 33 050 k-m² on asumisen ja 3600 k-m² erillisen pysäköintirakennuksen kerrosalaa. Pysäköintipaikkoja on mahdollista sijoittaa myös pihojen alle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hipposkylän eteläreunalle, Hervannan valtavyhlän tuntumaan on esitetty suojaviheralue, jolla kulkee kävelyn ja pyöräilyn väylä Puolimatkanpolku. Liito-oravan olosuhteiden turvaamiseksi on esitetty kaavamääräykset.

Asemakaavassa esitetään uusi tonttikatu, Hipposkylänkuja, Hippoksenkadulta suunnittelualueelle. Katu yhdistää Hippoksenkadun Hervannan valtavyhlän alikulkutunneliin. Näin muodostuu uusi pääreittitasoinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kissanmaalta Kalevaan.

Asemakaavaratkaisussa ei ole saavutettu Pirkanmaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnoissaan edellyttämää rakennetun ympäristön suojelun tasoa. Kasvun ja täydentämisen tavoitteet, joita asemakaavahankkeelle tulee ylempien kaavatasojen suunnitelmista ja strategioista, heijastuvat kaavaratkaisuun. Sekä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 että Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 suunnittelualueeseen kohdistuu tavoitteita yhdyskuntarakenteen täydentämisestä. Tampereen kaupunkistrategiassa on ilmaistu kaupungin kasvutavoite noin 3000 uudella asukkaalla vuosittain. Kaupunkistrategian mukaisesti 80 prosenttia kaavoitettavasta asuinkerrosalasta tulee sijoittua joukkoliikennevyöhykkeille ja aluekeskuksiin.

Tampereen kaupungin ympäristösuojelun lausunnossa esiin tuomat ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen on huomioitu kaavaratkaisussa.

Kaavaselostusta on täydennetty rakennetun ympäristön kuvauksen osalta Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa esitetyllä tavalla.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti sen saatua lainvoiman.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä tulee tehtäväksi toteutus sopimus.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot Pirkanmaan Ely-keskukselta, Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Pirkanmaan liitolta.

Tiedoksi

Hakija

Liitteet

- 1 Liite yla 27.11.2018 Asemakaavakartta
- 2 Liite yla 27.11.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 27.11.2018 Seurantalomake
- 4 Liite yla 27.11.2018 Rakentamistapaohje
- 5 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Viitesuunnitelmat
- 6 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Meluselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesiselvitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 8 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesisuunnitelma
 - 9 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hulevesien hallintarakenteita
 - 10 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Vesihuollon yleissuunnitelma
 - 11 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Liikenneselvitys
 - 12 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Hippoksenkadun yleissuunnitelma
 - 13 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Liito-oravaselvitys
 - 14 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Puustoselvitys
 - 15 Oheismateriaali yla 27.11.2018 Valmisteluvaiheen palaute- ja vastineraportti
-

Yhdyskuntalautakunta, 25.06.2019, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:
Elina Karppinen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8549 (päivätty 11.9.2017, tarkistettu 4.12.2017 ja 19.11.2018 sekä 10.6.2019) hyväksytään ja

esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 11.9.2017 päivätyn, 4.12.2017 ja 19.11.2018 sekä 10.6.2019 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8549. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <https://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8549>

Diaarinumero: TRE:1198/10.02.01/2017

Kaavan laatija Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehdit Katariina Korte ja Raija Mikkola

Asemakaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee itä-Tampereella noin 3 km päässä keskustasta. Asemakaavamuutosalue käsittää Kissanmaan (133) kaupunginosan korttelin 850 tontin 4 sekä Hippospuistoa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,2 ha. Tontilla 4 on neljätoista 1940-luvun lopulla rakennettua kaksikerroksista, väljästi sijoiteltua puista asuinkerrostaloa sekä tiilirunkoinen entinen saunarakennus. Rakennusten kunto vaihtelee melko huonosta tyydyttävään. Niiden alkuperäinen ilme on säilynyt erittäin hyvin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueen täydennysrakentaminen ja määrittää riittävä suojelutaso olemassa olevalle, maakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle ympäristölle.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2017 - 2021 (kohde numero 5 vuodelle 2017). Hankkeen diaarinumero on TRE:1198/10.02.01/2017.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville 23.2. – 16.3.2017 sekä lähetettiin tiedoksi osallisille. Asemakaavamuutosta esiteltiin Kissanmaan koululla yleisötilaisuudessa 7.3.2017. Tilaisuudessa oli paikalla noin 70 henkilöä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaiskommentit Pirkanmaan maakuntamuseolta ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta, seitsemäntoista mielipidettä osallisilta sekä kommentit Tampereen kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksiköltä, liikuntapalveluilta, Tampereen Sähkölaitos Oy:ltä ja Tampereen Sähköverkko Oy:ltä. Pirkanmaan maakuntamuseo muistutti alueen arvosta ja toi esiin suojelun tärkeyttä.

Ympäristönsuojelu piti tärkeänä liikennemelun hallintaa ja luontoarvojen ja vanhan puuston huomioimista. Osallisten mielipiteissä tuotiin esiin alueen rakennetun ympäristön ja viherympäristön arvoja, yhteisöllisyyttä, huolta mahdollisesti lisääntyvästä liikenteestä, pyöräilyolosuhteiden kehittämistarvetta sekä vuokratasoltaan edullisten asuntojen tarve jatkossakin. Liikuntapalvelut toivoi kävely- ja pyöräilyreittien säilyttämistä. Sähkölaitos ja Tampereen sähköverkko Oy muistuttivat alueella kulkevien johtojen huomioimisesta.

Asemakaavan valmisteluaineisto - kaksi kaavaluonnosta, niihin liittyvät havainnekuvat, selostus, rakentamistapaohje ja selvitysaineistoa - asetettiin julkisesti nähtäville 14.9. - 5.10.2017.

Vaihtoehdossa 1 esitettiin suojeltavaksi kymmenen asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29.000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 35.580 k-m².

Vaihtoehdossa 2 suojeltavaksi esitettiin viisi asuinrakennusta ja saunarakennus. Uutta rakennusoikeutta oli 29.000 k-m² ja suunnitelman kokonaisrakennusoikeus 32.580 k-m².

Valmisteluaineistoa esiteltiin osallisille 20.9.2017 pidetyssä avoimessa esittelytilaisuudessa ja 27.9.2017 pidetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä runsaat 70 suunnittelualueen ja lähialueiden asukasta.

Valmisteluaineistosta saatiin viisitoista kirjallista mielipidettä yksityishenkilöiltä ja neljä mielipidettä yhdistyksiltä ja järjestöiltä. Mielipiteissä mm. toivottiin alueelle korkeintaan kuusikerroksisia tai mielellään matalampia taloja ja otettiin kantaa rakentamisen määrään,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

viherympäristön säilymiseen, Hippoksenkadun olosuhteisiin ja kävelyn ja pyöräilyn reitteihin. Useimmissa mielipiteissä vaihtoehtoa 1 pidettiin parempana jatkosuunnittelua ajatellen. Myös asemakaavamuutoksen hakija TVA jätti mielipiteensä luonnosvaihtoehdoista. Mielipiteessä ehdotettiin jatkokehittämisen pohjaksi luonnosvaihtoehtojen 1 ja 2 yhdistelmää, jossa säilytettäisiin viisi puukerrostaloa ja saunarakennus. Täydennysrakentaminen toteutettaisiin pääosin korkeina pistetaloina ja uuden rakennusoikeuden määrä olisi 34.800 k-m².

Valmisteluvaiheen viranomaislausunnot saatiin Pirkanmaan ELY-keskukselta, maakuntamuseolta ja maakuntaliitolta sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelulta.

ELY-keskuksen lausunnossa todettiin keskeiseksi arvoksi Hippoksenkadun katunäkymä ja yhtenäinen asuntoaluekokonaisuus piha-alueineen. Luonnosvaihtoehdon 1 nähtiin säilyttävän paremmin edellä mainitut arvot. Ratkaisua ehdotettiin kuitenkin tarkistettavaksi siten, että kaikki kuusi Hippoksenkadun varrella olevaa puutaloa suojeltaisiin.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että luonnosvaihtoehto 1:ssä esitetty ratkaisu säilyttää alueen kulttuurihistorialliset arvot vähintään kohtuullisesti. Uudisrakentamisen osalta museo totesi, että erityisesti vanhoja rakennuksia kohti kääntyvien uudisrakennusten osien tulisi olla korkeudeltaan vanhaan rakennuskantaan sovitettuja. Kaavaselistusta toivottiin täydennettäväksi rakennetun ympäristön kuvauksen osalta. Luonnosvaihtoehto 2 ei museon mukaan ollut säilytettävän vanhan rakennuskannan määrän osalta hyväksyttävissä.

Pirkanmaan liiton lausunnossa todettiin vaihtoehdon 1 vaalivan paremmin Hipposkylän tunnistettuja arvoja. Siinäkin uusien pistetalojen katsottiin sijaitsevan hyvin lähellä olemassa olevia rakennuksia. Jatkosuunnittelussa ehdotettiin tutkittavaksi ratkaisua, jossa uudisrakentaminen olisi muurimaisesti Hervannan valtavyylän varrella sekä mahdollisesti itäpäässä Hippoksenkadussa kiinni, jolloin olemassa oleville kokonaisuuksille jäisi enemmän tilaa. Luonnosvaihtoehdossa 2 esitettyä ratkaisua viidestä säilytettävästä puutalosta ja saunarakennuksesta ei maakuntaliiton mielestä voinut pitää toteutuskelpoisena.

Tampereen kaupungin ympäristönsuojelu totesi omasta näkökulmastaan keskeisiä kysymyksiä olevan alueelle kohdistuvan ympäristömelun hallinta, arvokkaan vanhan puuston säilyminen ja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä elinalueen ja kulkuyhteyksien turvaaminen. Luonnosvaihtoehto 1 todettiin paremmaksi puuston säilyttämisen ja liito-oravan olosuhteiden kannalta. Liikennemelun torjunnan kannalta taas vaihtoehto 2:ssa esitetty uudisrakentamisen tapa tarjoaisi enemmän mahdollisuuksia. Molemmissa vaihtoehdoissa liikennemelun katsottiin aiheuttavan haasteita ja edellyttävän lisätarkasteluja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Raportti aloitus- ja valmisteluvaiheissa saadusta palautteesta ja annetuista vastineista on asemakaavan liitteenä.

Asemakaavaehdotus vietiin ensimmäisen kerran yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn 12.12.2017, päätösehdotuksena hyväksyminen nähtäville. Kaavaratkaisussa oli yhdistelty molempien luonnosvaiheen vaihtoehtojen piirteitä. Asemakaavaehdotuksessa Hipposkylän alueella esitettiin säilytettäväksi yhdeksän vanhaa kaksikerroksista puutaloa ja saunarakennus. Asemakaavaehdotuksen kokonaisrakennusoikeus oli 35.400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 26.800 k-m.

Yhdyskuntalautakunta päätti palauttaa asemakaavan valmisteluun.

Uusi asemakaavaehdotus valmisteltiin keväästä 2018 alkaen yhdyskuntalautakunnassa käydyssä keskustelun, ohjausryhmän linjausten ja uusien viitesuunnitelmien pohjalta. Asemakaavassa osoitettiin säilytettäväksi seitsemän 1940-luvun puukerrostaloa ja tiilirunkoinen saunarakennus. Uudisrakentamisessa oli sovellettu Hipposkylän puoliavointa korttelirakennetta. Asemakaavan mahdollistama kokonaisrakennusoikeus oli 41 400 k-m², josta uudisrakennusoikeutta 36 650 k-m². Alueen kokonaisrakennusoikeus kasvoi 31 141 k-m².

Uudisrakentamisessa sovellettiin Hipposkylän puoliavointa korttelirakennetta.

Säilytettävien puukerrostalojen korttelialueille esitettiin asemakaavamääräys A-29/s: "Asuinrakennusten korttelialue, jolla rakennettu ympäristö säilytetään. Rakennettu ympäristö muodostaa kulttuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaan kokonaisuuden, jonka merkittävyys perustuu yhtenäisyyden säilymiseen ja tyylinmukaiseen kokonaisvaikutelmaan. Asuinrakennuksia ei saa purkaa." Puukerrostalojen alueella osoitettiin lisäksi suojelumerkinnot piha-alueille ja vanhalle puustolle.

Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala asemakaavassa oli 1,28 ha ja rakennusoikeus 4200 k-m². Korttelialueen pysäköinti esitettiin maan tasoon. Tiilirunkoiselle saunarakennukselle oli erotettu oma korttelialueensa, jonka pinta-ala on 800 m² ja rakennusoikeus 530 k-m². Saunarakennuksen kortteliin osoitettiin käyttötarkoituksmerkintä P-6 : "Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksityistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa." Saunarakennukseen kohdistettiin lisäksi suojelumääräys sr-51: "Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy."

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Uusia asuinkerrostaloja, kerrosluku neljästä kuuteen, olisi asemakaavan perusteella mahdollista rakentaa alueen eteläreunalle ja itäosaan. Eteläreunalle esitettiin pysäköintirakennus ja siihen liittyvä meluseinän suojaamaan asuinrakennuksia ja piha-alueita Hervannan valtavyöhykkeen liikennemelulta. Hippoksenkadun varrella uudet talot olivat kadun puolella nelikerroksisia sopeutuen kadun varren vanhempaan rakennuskantaan. Täydennysrakentamiselle tarkoitetuille korttelialueille osoitettiin pääkäyttötarkoitus merkinnällä AK, Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakentamisen korttelialueiden yhteenlaskettu rakennusoikeus oli 36.650 k-m² ja korttelitehokkuus 1,24. Rakennusoikeudesta 33.050 k-m² oli asumisen ja 3600 k-m² erillisen pysäköintirakennuksen kerrosalaa.

Asemakaavassa esitettiin varauksia myös kansipihoille, joiden alle olisi mahdollista sijoittaa pysäköintipaikkoja.

Hipposkylän eteläreunalle, Hervannan valtavyöhykkeen tuntumaan esitettiin suojaviheralue sekä kävely- ja pyöräilyväylä Puolimatkanpolku.

Liito-oravan olosuhteiden turvaamiseksi esitettiin kaavamääräykset.

Asemakaavassa esitettiin uusi tonttikatu, Hipposkylänkuja, Hippoksenkadulta suunnittelualueelle. Katu yhdisti Hippoksenkadun Hervannan valtavyöhykkeen alikulkutunneliin. Näin muodostui uusi pääreitittämätön kävelyn ja pyöräilyn yhteys Kissanmaalta Kalevaan.

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 27.11.2018 asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville 29.11.2018 – 14.1.2019.

Asemakaavaehdotusta esiteltiin asukastilaisuudessa Kissanmaan koululla 10.12.2019, paikalla oli noin kaksikymmentä lähialueiden asukasta.

Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin viranomaislausunnot Pirkanmaan maakuntamuseolta, Pirkanmaan ELY-keskukselta ja Pirkanmaan maakuntaliitolta.

Yksityishenkilöiden jättämiä muistutuksia oli kolme.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi lausunnossaan, että se vastustaa asemakaavaehdotuksen hyväksymistä, koska:

- puolet arvoalueen nykyisistä asuinrakennuksista on esitetty purettaviksi
- saunarakennuksen ja säilytettävien rakennusten yhteys katkeaa väliin esitettyjen uusien rakennusten takia
- kaava mahdollistaa huomattavan laajan uudisrakennus-kokonaisuuden sijoittamisen Kissanmaan maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön
- kaavaratkaisu poikkeaa Kissanmaan arvoalueen muille osille laadittujen asemakaavojen kulttuuriympäristön arvoja vaalivista periaatteista
- asemakaava ei riittävästi huomioi Tampereen kantakaupungin yleiskaavan määräystä M-15 (maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitava rakennettu kulttuuriympäristö tai -kohde)
- asemakaava ei myöskään huomioi riittävästi Maankäyttö- ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

rakennuslain 54 §:ää, jonka mukaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää.

Pirkanmaan ELY-keskus lausui kaavaehdotuksesta seuraavasti:

- Kaavaehdotus on ristiriidassa osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa (jossa tavoitteeksi on asetettu alueen kulttuuriarvojen huomioiminen osana kaavaratkaisua)
- Purkamisen vahvimpana perusteena vaikuttaa olevan Tampereen kaupungin omistaman yhtiön halu hyödyntää aluetta mahdollisimman tehokkaasti
- Kaupungin tulee kohdella kaikkia maanomistajia samalla tavalla arvioitaessa kehittämishankkeiden suhdetta suojeltavien arvojen huomioimiseen
- Tampereen kaupungin tai kaupungin yhtiön taloudellisilla tavoitteilla ei voida syrjäyttää suojeltavia arvoja enempää kuin lain mukainen asemakaavalta edellytetty kohtuullisuus vaatii.

Pirkanmaan liiton lausunto sisälsi seuraavat näkökulmat:

- alueen keskeisten rakennusten säilyttämisessä suojelutavoitteista on tingitty täydennysrakentamisen hyväksi
- kaavaratkaisussa on kuitenkin riittävällä tavalla huomioitu Kissanmaan, Hipposkylän ja Hakametsän jäähallin käsittävä maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö
- Hipposkylän ja Kissantassun kokonaisuudet säilyvät kaupunkikuvallisesti omaleimaisina ja tunnistettavina kokonaisuuksina tehokkaasta täydennysrakentamisesta huolimatta
- maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä ja sen läheisyydessä rakentamisen laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota
- kaavaehdotus noudattaa Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040

Yksityishenkilö esitti jättämässään muistutuksessa, että:

- Hipposkylä tulisi määrätä säilytettäväksi.
- Kompromissina Pirkanmaan maakuntamuseon esittämä suojelun taso (neljä purettavaa asuintaloa) on kohtuullinen, edellyttäen että uudisrakennukset sopivat vanhaan miljööseen.
- Kaavaehdotuksessa esitetyt 12 betonikerrostaloa eivät sovi mihinkään Hipposkylää luonnehtiviin arvoihin.
- Tampereen köyhyysohjelmassa 2015-2016 on asetettu tavoitteeksi yhteisöllisyyden syntyminen vuokra-asuntoalueilla. Hipposkylässä yhteisöllisyys on jo olemassa ja erityisen toimivaa.
- Hipposkylän puukerrostalojen säilyttäminen ja kunnostaminen pihoineen olisi yhdyskuntalautakunnalta, kaupungin valtuustolta ja kaupungin hallitukselta hyvä ja inhimillinen osoitus ymmärtää vanhaa Tamperetta ja ihmisiä jotka tarvitsevat turvaverkkoa asumiseen ja elämiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaksi muuta yksityishenkilöiden jättämää muistutusta olivat mielipiteiden tyyppisiä. Toisessa toivottiin Hervannan valtavyölyän suuntaisen kävely- ja pyöräily-yhteyden säilyttämistä ja toisessa tiedusteltiin, millaisia omistusmuotoja alueen uusille asunnoille tulee.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen 20.2.2019. Neuvottelun johtopäätöksenä kirjattiin, että Tampereen kaupungin ja kaavamutoksen hakijan välillä tulisi käydä keskusteluja mahdollisuudesta kehittää kaavaratkaisua valvovien viranomaisten ELY-keskuksen ja Pirkanmaan maakuntamuseon esittämään suuntaan.

Kevään 2019 aikana Tampereen kaupungin ja kaavamutosta hakeneen TVA:n välillä on käyty keskusteluja Hipposkylän asemakaavan suojelutasosta. Keskusteluissa on löydetty ratkaisu, jossa suojeltavien puutalojen määrä kasvaa kolmella ja pääosa menetettävästä uudisrakentamisen kerrosalasta kompensoidaan asemakaavan AK-korttelialueilla.

Asemakaavaratkaisussa on huomioitu ylempien kaavatasojen suunnitelmiin ja strategioihin sisältyvät kasvun ja täydentämisen tavoitteet. Toisaalta rakennetun ympäristön säilyttämisen tavoitteita on neuvottelujen kautta kehitetty vastaamaan ELY-keskuksen, Pirkanmaan liiton ja Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnoissaan esittämää tasoa.

Asemakaavaehdotukseen on ennen hyväksymiskäsittelyä tehty tarkistukset näistä lähtökohdista.

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu säilytettäväksi kymmenen 1940-luvun lopulla rakennettua puukerrostaloa ja tiilirunkoinen saunarakennus. Korttelikohtainen suojelumääräys A-29/s on ulotettu aiempien seitsemän lisäksi koskemaan myös kolmea puukerrostaloa saunarakennuksen ympärillä. Suojeltavien puukerrostalojen korttelialueen pinta-ala on 1,84 ha ja rakennusoikeus 6000 k-m². Saunarakennukselle osoitetun P-6 -korttelialueen pinta-ala on 0,79 ha ja rakennusoikeus 530 k-m².

Täydennysrakentamiselle tarkoitettujen AK-korttelialueiden pinta-ala on noin 2,37 ha, rakennusoikeus 35 530 k-m² ja yhteenlaskettu korttelitehokkuus 1,5. AK-korttelien rakennusoikeudesta 31.930 k-m² on asumisen ja 3600 k-m² erillisen pysäköintirakennuksen kerrosalaa.

Suunnittelualueen kokonaiskerrosala kasvaa 31.821 k-m².

AK-korttelialueilla rakennusoikeutta on lisätty kerroslukuja muuttamalla ja rakennusaloja laajentamalla. Uusien rakennusten kerrosluku vaihtelee neljästä kuuteen lukuun ottamatta yhtä seitsenkerroksista asuintaloa Hipposkylänkujan varrella alueen eteläosassa.

Hipposkylänkujan tilavarausta on tarkistettu eteenpäin kehitetyn katusuunnitelman pohjalta. Katualueen eteläosaan on saatu tila puuriville rakennusaloja hieman siirtämällä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johtovarausten sijainnit on tarkistettu tarkentuneiden suunnitelmien perusteella. Tontilla 1851-4 ollutta johtovarausta on täydennetty merkinnällä ajoyhteydeksi ja ajoyhteydelle merkitty jatkoa tontin länsipäähän saakka.

Kaavamääräystä on täydennetty ja rakentamistapaohje tarkistettu.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaavakarttaan liittyy toteuttamista kuvaavia viitesuunnitelmia. Asemakaavan toteuttaminen voidaan aloittaa heti sen saatua lainvoiman. Toteutuksen vaiheistamisessa on huomioitava Hervannan valtaväylän suuntaisen kaukolämpöjohdon siirtoaikataulu.

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -yksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavallisesta sisällöstä. Ennen asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa tulee tehtäväksi toteutussopimus.

Tiedoksi

Hakijat, muistuttajat

Liitteet

- 1 Liite yla 25.6.2019 Asemakaava
- 2 Liite yla 25.6.2019 Asemakaavaselostus
- 3 Liite yla 25.6.2019 Asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 25.6.2019 Rakentamistapaohje
- 5 Liite yla 25.6.2019 Kaupungin vastine muistutuksiin ja lausuntoihin

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hippoksenkadun yleissuunnitelma, raportti
- 2 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hipposkylänkuja, pituusleikkaus
- 3 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Katuyleissuunnitelma, kartta
- 4 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Meluselvitys
- 5 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hippospuiston puustoselvitys
- 6 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Liito-oravaselvitys
- 7 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Lepakkoselvitys
- 8 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesiselvitys, raportti
- 9 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesiselvitys, kartta hydrologiasta nykytilanteessa
- 10 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Hulevesien hallintasuunnitelma, kartta
- 11 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Vesihuollon suunnitelmavaihtoehdot
- 12 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Kissanmaan rakennetun ympäristön inventointi 2007
- 13 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Vireilletulovaiheen alkuperäinen palaute, viranomaiset ja hallintokunnat
- 14 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Valmisteluvaiheen alkuperäinen palaute, viranomaiset ja hallintokunnat
- 15 Oheismateriaali yla 25.6.2019 Ehdotusvaiheen viranomaislausunnot alkuperäisinä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 287, 15.06.2020

Yhdyskuntalautakunta, § 136, 26.05.2020

§ 287

Valtuustoaloite skeittipuiston rakentamiseksi Tesoman alueelle - Pekka Salmi

TRE:6523/10.00.01/2019

Kaupunginhallitus, 15.06.2020, § 287

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen

Valmistelijan yhteystiedot

Vs. suunnittelupäällikkö Timo Koski, puh. 050 345 7568, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Pekka Salmen valtuustoaloite ja yhdyskuntalautakunnan lausunto
merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin
toimenpiteisiin.

Tiedoksi

Pekka Salmi, Anna Levonmaa, Marjaana Tuoriniemi, Kirsi Mäntysaari-
Ukkola, Timo Koski

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Yhdyskuntalautakunta, 26.05.2020, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Koski

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pekka Salmen valtuustoaloite ja siihen annettu lausunto merkitään tiedoksi.

Aloite ei anna aihetta muihin kuin lausunnossa todettuihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Valtuutettu Pekka Salmi esittää 21.10.2019 jätetyssä valtuustoaloitteessaan skeittipaikan rakentamista Tesoman alueelle.

Tampereella skeittaukseen liittyvien palveluiden suunnittelu- ja hallintovastuu jakaantuu Kaupunkiympäristön (yleiset alueet), Elinvoiman ja kilpailukyvyyn (koulujen pihat) ja Sivistyksen (liikunta-alueet) palvelualueiden kesken. Kaupunkiympäristön palvelualue valmistelee yhdessä muiden hallintokuntien kanssa skeitin ja BMX-pyöräilyn viherpalveluohjelmaa. Ohjelma on tarkoituksena saattaa valmiiksi vuoden 2020 aikana. Työssä laaditaan kokonaissuunnitelma näiden hallintokuntien yhteisistä palveluista skeitti- ja BMX-pyöräilyn ympäristöjen osalta. Ohjelmassa esitetään uusien kohteiden rakentaminen, olemassa olevien kohteiden kehittäminen ja mahdollisesti poistettaviksi valikoituneiden kohteiden poisto. Vastaavia viherpalveluohjelmia on tehty mm. kentistä ja liikuntaympäristöistä, leikkipaikoista, koirapalveluista ja avoimina maisematiloina hoidettavista viheralueista.

Palveluiden järjestämisen yleisenä tavoitteena on parantaa asukkaiden virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia sekä lisätä ympäristön viihtyisyyttä. Ohjelmoinnin tavoitteena on skeitti- ja BMX-pyöräilyn palveluiden tasapuolisuuden turvaaminen sekä palveluiden yleisestä laatutasosta huolehtiminen eri hallintokuntien vastuunjaosta huolimatta. Omaehtoisilla harrastuksilla, kuten rullalautailulla ja BMX-pyöräilyllä, on tulevaisuudessa entistä enemmän harrastajia. Seuraliikunta ei kulttuurillisista ja taloudellisista syistä houkuta kaikkia ja esim. skeitti- ja BMX-harrastajat kokevat tekemisen enemmän yhteisöllisenä elämäntapana kuin suorituskeskeisen urheilun harrastamisena. Osa näiden lajien houkutusta onkin niiden säännötömyys ja valinnanvapaus yhdistettynä sosiaaliseen kanssakäymiseen. Omaehtoiset harrastukset vaativat kuitenkin kaupungilta tukea harrastuspaikkojen mahdollistajana.

Skeittaus eli rullalautailu ja BMX-pyöräilyn tempkulajit ovat kaupungistumisen myötä vakiintuneita liikuntamuotoja sekä osa muuttuvaa ja elävää kaupunkikulttuuria. Usein skeittaus mielletään nuorisokulttuuriksi, mutta Suomessa alkaa lajin ikääntyessä olla myös suuri joukko ikääntyneitä aikuisia rullalautailijoita ja BMX-pyöräilijöitä. Valtakunnallisen, vuonna 2014 tehdyn skeittikyselyn mukaan skeittaajien keski-ikä on noussut paitsi lajia pitkään harrastaneiden määrän myös viime vuosina tempkulautailun eli skuuttaamisen suosion vuoksi. Lisäksi kyselyn mukaan harrastajamäärät talvisin ovat vain murto-osa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

siitä mitä ne ovat kesällä. Sisähallit eivät ruuhkaisuuden, pienuuden ja epäviihtyisyyden takia vedä yhtä paljon harrastajia puoleensa kuin ulkotilat.

Skeittipaikkoja käyttävät aktiivisesti yhä enenevässä määrin myös BMX-pyöräilijät, rullaluistelijat ja skuaattajat eli temppupotkulautailijat. Yksi skeittipaikkojen suunnitteluun liittyvistä haasteista onkin eri lajien harrastajien tarpeiden huomioon ottaminen. Tampereella rakennettiin ensimmäinen kansainvälisen tason skeittiparkki, Iso-Vilunen, joka otettiin käyttöön vuonna 2015. Alueella on myös BMX-pyöräilyn trail-rata ja trial-temppupyöräilyalue.

Skeittavat katu- ja aukiotilat ovat tärkeä osa rullalautailua varsinaisten harrastuspaikkojen ohella. Valtakunnallisen skeittikyselyn perusteella skeittausta tapahtuu yhtä paljon kaupunkitiloissa ja skeittipaikoissa. Skeittava arkiympäristö ja lähipaikat kuten koulujen ja nuorisokeskusten pihat ovat erityisen tärkeitä lapsille ja nuorille, harrastuksen vasta aloittaneille. Kaupunkitilassa skeittaamiseen liittyy kuitenkin monia ongelmia turvallisuudesta ja rakenteiden kestävydestä meluun, joten tasaisesti ympäri kaupunkia sijoittuvat ja helposti saavutettavat skeittipaikat ovat tärkeitä.

Tampereella on viime vuosina tehty väliaikaisia skeittiympäristöjä yhteistyössä harrastajien kanssa korvaamaan harrastuspaikkaverkosta. Rullalautailijat ovat itse olleet näiden paikkojen rakentamisessa avainasemassa ja aloitteellisia. Kaupunki on tukenut paikkoja materiaalikustannuksilla, kierrätysmateriaaleilla ja tiloilla. Nämä ovat tärkeitä ympäristöjä akuuttiin harrastepaikkojen tarpeeseen, mutta pitkällä tähtäimellä vakituksia harrastepaikkoja tarvitaan enemmän tulevina vuosina.

Virallisia skeittipaikkoja on tällä hetkellä Iso-Vilusella, Tesoman jäähallin parkkipaikalla ja Kirjastonpuistossa. Lisäksi Hiedanrannassa on skeittipooli ja -paikka ja Eteläpuistossa tilapäinen skeittipaikka. Niiden rakentamiseen kaupunki antoi avustusta Kaarikoirat ry:lle ja hankki materiaalit. Hallilan ja Vapaa-ajan maan skeittipaikat ovat poistuneet maankäytön muutosten johdosta. Aluevaraus skeittipaikalle on Santalahden rantapuistossa ja suunnittelun alla on skeittipaikka Soukkapuistoon. https://www.tampere.fi/tiedostot/s/NBockrsfL/Soukkapuisto_Massunlastenpuistovihersuunnitelma.pdf

Ohjelman tavoitteena on skeitti- ja BMX-alueiden kehittäminen ja toteuttaminen tarpeisiin nähden tasapuolisesti eri puolille kaupunkia. Tavoitteena on sijoittaa kohteet niin, että erilaiset alueet muodostavat riittävän, toimivan ja laadukkaan kokonaisuuden. Ohjelma käsitellään erikseen palvelualueiden lautakunnissa.

Tiedoksi
kh

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 288

Lautakuntien ja jaostojen ym. sekä viranhaltijoiden ym. päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Perustelut

Kaupunginhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

- alueellisen jätehuoltolautakunnan 3.6.2020
- sosiaali- ja terveyslautakunnan 4.6.2020

sekä seuraavat viranhaltijapäätökset:

Apulaispormestari, sosiaali- ja terveyspalvelut sekä sivistys- ja kulttuuripalvelut

§ 13 Vastaus Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntöön sijaishuoltopaikkojen järjestämiseen liittyen, 04.06.2020

Apulaispormestari, yhdyskuntapalvelut, joukkoliikennepalvelut sekä jätehuoltopalvelut

§ 17 Kaavoituksen lausunto Tampereen ja Nokian Kolmenkulman kiertotalous -hankkeen ja Nokian Myllypuron kiviainesotto- ja kiertotalous -hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, 08.06.2020

Hankejohtaja

§ 47 Takonraitin ideasuunnitelma, 07.06.2020

§ 48 Tammelan asuinkerrostalojen energiatehokkuutta käsittelevä selvitys, 09.06.2020

Henkilöstöjohtaja

§ 27 Sijaisrekryosion käyttöönotto Tampereen kaupungilla -projekti, 09.06.2020

§ 28 Työturvallisuusjärjestelmän uudistaminen -projekti, 09.06.2020

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 109 Päätoimisen tuntiopettajan ottaminen Tredun Hervannan kampukseen 3.8.2020 alkaen, 08.06.2020

Johtaja, sosiaali- ja terveyspalvelujen palvelualue

§ 40 Saatavien poistaminen tileistä ja perinnästä sosiaali- ja terveyslautakunnan alaisissa yksiköissä, 05.06.2020

Palvelujohtaja, lasten, nuorten ja perheiden palvelut

§ 95 Sosiaalityöntekijän määräaikaisen viran täyttäminen, 04.06.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Palvelujohtaja, psykososiaalisen tuen palvelut

§ 117 Sosiaalityöntekijän viran täyttäminen aikuissosiaalityön palveluissa, 08.06.2020

Pelastusjohtaja

§ 53 Sopimus virkapukuhankintoja koskevasta hankintayhteistyöstä, 05.06.2020

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja

§ 12 Salainen: 04.06.2020

Tietohallintojohtaja

§ 51 Hankintaoikaisupäätös - Hoitajakutsu- ja henkilöturvaratkaisujen hankinta, 08.06.2020

§ 53 Asiakkuudenhallinnan tarvekartoitus ja tiekartan määrittely - asiantuntijapalvelun hankinta Kuntien Tiera Oy:ltä, 11.06.2020

§ 54 Tiedolla johtamisen konsultointipalvelun hankinta Productivity Leap Oy:ltä, 11.06.2020

§ 48 Sähköinen allekirjoitus -projekti, 04.06.2020

§ 49 Uuden mobiililaittehallintaohjelmiston hankinta ja käyttöönotto - projekti, 04.06.2020

§ 50 Linux-käyttöjärjestelmäpäivitysten suunnitteluprojekti, 04.06.2020

§ 52 Aikuispsykiatrisen avohoidon ja sairaalahoidon integraatio -projekti, 09.06.2020

Vastaava rehtori, Koillinen, Kaakko ja Etelä

§ 65 Perusopetuksen apulaisrehtorin viran täyttäminen Vuoreksen koulussa, 10.06.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 289

Tiedoksi merkittävät asiat

TRE:8010/00.01.03/2019

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden riskienhallinta- ja turvallisuusjohtaja Jouni Perttulalle ja lakimies Juha Perämaalle. Perttula oli asiantuntijana läsnä kokouksessa kohdan 4) ja Perämaa kohdan 5) käsittelyn ajan.

Perustelut

- 1) Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä on lähettänyt kaupungille Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen esityslistan 12.6.2020 (TRE: 680/00.03.01/2020). Esityslista ja pöytäkirja ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteesta <http://www.tampereenseutu.fi/paatoksenteko/seutuhallitus/>
- 2) Pirkanmaan sairaanhoitopiiri on lähettänyt kaupungille Pirkanmaan sairaanhoitopiirin hallituksen kokouksen esityslistan 15.6.2020 (TRE:703 /00.03.01/2020). Esityslistat ja pöytäkirjat ovat luettavissa kokonaisuudessaan internetissä osoitteessa [https://www.tays.fi/fi-FI /Sairaanhoitopiiri/Hallinto_ ja_paatoksenteko/Esityslistat_ ja_poytakirjat/](https://www.tays.fi/fi-FI/Sairaanhoitopiiri/Hallinto_ ja_paatoksenteko/Esityslistat_ ja_poytakirjat/)
- 3) Lautakuntiin menossa olevia asioita
- 4) COVID-19-epidemian tilannekuva
- 5) Kaupunginhallituksen kevään 2020 itsearviointikysely on valmistunut. Keskustellaan itsearviointikyselyn vastauksista ja työskentelyn kehittämisestä.

Liitteet

- 1 Seutuhallituksen asialista 12.6.2020
- 2 PSHP hallituksen asialista 15.6.2020

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§281, §282, §283, §286, §287, §289

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§284, §285

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.