



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: II
Kortteli nro: 14
Tontti nro: 1
Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Kadun nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloihin.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.

Rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

ma-4/2400

ma-30/II

u

u-3

X

pp/h

pp/t

ajo-3(14-39)

ptie

1ap/1to100m

ym-6

A-10

ro-7804-1

LPY

1

Tontin rakennusallalla olevaan maanalaiseen tilaan saadaan sijoittaa kerrosalasta luettavia liike- ja työtiloja mikäli kyseiset tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisen liike- ja työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Maanalainen tila. Roomalainen numero osoittaa kellarikerroksen suurimman sallitun lukumäärän.

Uloke.

Uloke, joka on rakennettava vähintään 3 m jalankulkuväylän yläpuolelle.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Tontin rakennusallalle rakennettavan uudisrakennuksen rakennus- ja kattamisaineiden, julkisivujen värien ja julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopeutua ympäristöön rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä sellaisen julkisivupiiirustuksen, joka osoittaa uudisrakennuksen sopeutumisen ympäristöönsä.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaalliltaan ja väriykseltään soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeistot, jotka ovat asemakaavaselostuksessa. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja työtiloihin.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema merkinnän osoittamalla alueen rajan osalla.

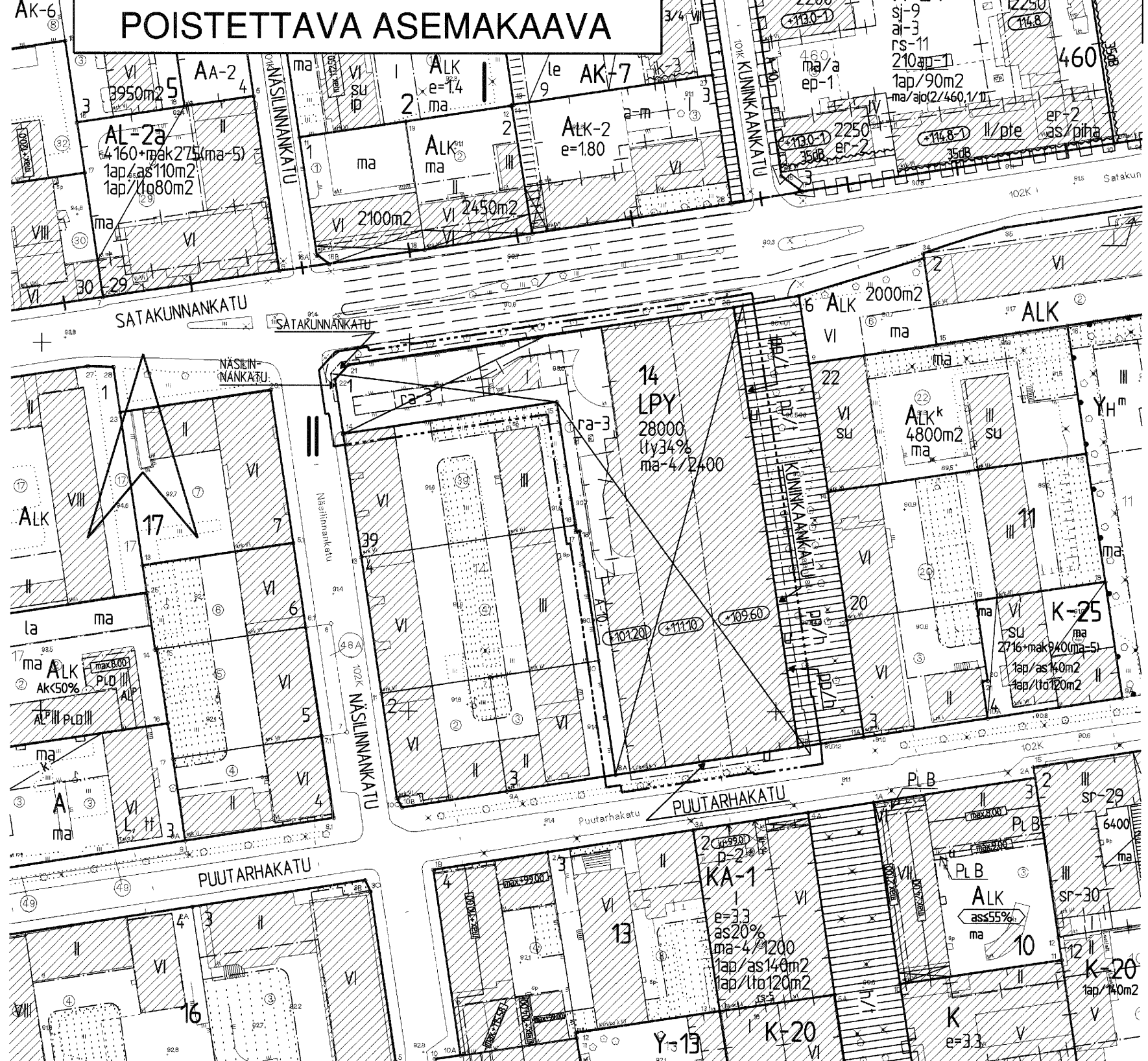
Rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

Rakennusala.

Ajoluiskan tai rampin rakennusala.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja.

Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asunnoiksi.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi.

Yhdistettyjen liike-, ja asutokerrostalojen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 60% saadaan rakentaa asumiskäyttöön tarkoitetuksi tilaksi.

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue.

Asuin- ja liikerakennuksen tontti.

Asuin- ja liikekortteli.

Kaupunginosan raja.

A-24

KA-1

AL-2a

ALK-2

ALK^k

ALK

MUUTETAAN 13.01.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7444.
MUUTETAAN 13.08.1997 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7416.
MUUTETAAN 29.09.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2222.
MUUTETAAN 03.09.1935 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO -156.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET.
Tampereella 8. p:nä maaliskuuta 2004.

Kiinteistöinsinööri *Tapani Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000

1:1000