Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
KÄYTTÖKUSTANNUKSET			
Lämpö	x		Vuokralainen jyvittää kaikille käyttäjille
Sähkö	x		Vuokralainen jyvittää kaikille käyttäjille
Vesi	x		Vuokralainen jyvittää kaikille käyttäjille
Ulkoalueiden hoito		x	
Sisäpuolinen huolto		x	
Jätehuolto		x	Hoitotoiminnan vaarallinen jäte vuokralaisella
Kunnossapito		x	
Siivous	x		
LIITTYMÄT			
Lämpöliittymä		x	
Sähköliittymä		x	
Vesiliittymä		x	
Kaapelitelevisio		x	Kanavapaketit vuokralaisella
ATK-liittymät (käyttäjä)	x		
ATK-liittymät (kiinteistötekniikka)		x	
Matkapuhelinliittymät	x		
Matkapuhelinliittymät (kiinteistötekniikka)		x	
YLEISET TEHTÄVÄT			
Aulapalvelut	x		
Jätehuollon astiamuutosten ilmoitukset	x		Ilmoitukset palveluntuottajalle
Havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen	x	x	
Henkilörekisterin ylläpito (mm. tall. kameravalv.)	x		
Home- ja kosteusvaurioiden tarkkailu	x	x	
Rakennuksen huoltokirjan ylläpito		x	
Jätehuollon keskeytys	x		Ilmoitukset palveluntuottajalle
Kiinteistökatselmus vuokralaisen kanssa		x	Kaksi kertaa vuodessa
Kiinteistön lakisääteiset määräaikaistarkastukset		x	
Kiinteistön järjestelmien määräaikaistarkastukset		x	Esim. paloilmoitin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät
Kiinteistön yleinen järjestyksen valvonta	x		
Kulunvalvontapalveluiden ohjelmointipalvelut ja lisäavaimet	x		
Kulutusseuranta		x	
Liputus ohjeen mukaan	x		Muut liputukset vuokralainen
Kiinteistön ongelmajätehuolto		x	Hoidon ongelmajätteet vuokralaisella
Ongelmajätehuolto, toimintaan liittyvä	x		
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen	x		
PTS-suunnittelu		x	Rakennuksen kunnossapitotarpeiden ohjelmointi
Teknisten tilojen puhtaanapito		x	
Urakoitsijoiden opastaminen kiinteistöllä		x	
Vartiointi, hälytyskäynnit	x		Lisätilaukset
Vesikaton kunnon tarkkailu		x	
Vikailmoitusten vastaanotto		x	
Viranomaisten opastaminen kiinteistöllä	x	x	
VSS-laitteiden koekäyttö		x	
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT			
Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella		x	
LVI-hälytysten vastaanott / häiriötilan poistaminen 24/7		x	
Ikkuna- ja ovilasien paikkaustyöt 24/7		x	
Lukkotyöt 24/7		x	

Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
Ovien avaaminen ja lukitseminen työajan ulkopuolella	x	x	
Murto- ja palohälytyksiin reagoiminen		x	
Sairaala- ja hoitolaitteiden vikakorjaukset	x		
RAKENNUKSET KÄYTTÖ- / HOITO- / KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT			
Erotuskaivojen tyhjennys		x	
Graffitien poisto		x	
Kanavien ja hormien nuohous/puhdistus		x	
Hämäräkytkimien viritys		x	
Ikkuna- ja ovitiivisteiden vaihto		x	
Irtaimistoon liittyvä huolto- ja kunnossapitotyö	x		
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö		x	
Kiinteiden sähkölaitteiden kunnossapito		x	
Kiinteistötekniikan korjaustyöt		x	
Käyttäjälaitteiden korjaus	x		
Laminaarikaappien mittaukset		x	
Lamppujen vaihto		x	
Lamppujen vaihto ulkopylväisiin		x	
Lukkojen sarjoitus (ja avaimet)	x		Vuokralainen: avaimen katoaminen tai vuokralaisen toiminnasta johtuvat muutokset
Lukkojen sarjoitus (ja avaimet)		x	Tilakeskus: vuokrauksen edellyttämät tai lukoston ikääntymisestä johtuvat muutokset
Lukkokorjaukset		x	
LVIS-laitteiden säätö, huolto ja kunnossapito		x	
Lämmityspattereiden ilmaus		x	
Paloilmoittimen hoito		x	Yhteyskokeilu kerran kuussa
Saranoiden ja lukkojen voitelu		x	
Savunpoistojärjestelmien koestus		x	
Suojelumateriaalin hankinta ja hoito		x	
Sähkökalusteiden peitelevyjen vaihto		x	
SAIRAALATEKNIIKAN KÄYTTÖ- / HOITO- / KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT			
Henkilöturvallisuusjärjestelmien hallinnollinen ylläpito ja ohjelmointi	x		
Kaasujärjestelmien laatumittaukset/ - analyysit	x		
Lääkkeellisen kaasujärjestelmän toiminnan valvonta ja määräaikaishuollot		x	
Lääkekaasujen hankinta / irtopullot	x		
Lääkekaasujärjestelmien käytönvalvoja	x		
Lääkekaasun hankinta / kiinteät säiliöt	x		
Lääkekaasupullonjen vaihto	x		
Lääkintälaitteiden ja niiden toimintaan liittyvät mittaukset	x		
Potilas- ja hoitajakutsujärjestelmien hallinnollinen ylläpito ja ohjelminti	x		
ULKOALUEIDEN KÄYTTÖ- / HOITO- / KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT			
Aurausvallien poisto		x	
Biojäteastian pesu		x	
Hiekoitushiekan poisto kestopäällysteeltä		x	
Hiekoitushiekan toimittaminen		x	

Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
Istutusten hoito		x	
Jätealueen puhdistus		x	
Jätehuoltokaluston kunnon ja toimivuuden tarkastus		x	
Kestopäällysteen pesu		x	
Kevätsiivous		x	
Kulkuväylien, sisäänkäyntien ja rappuritilöiden tarkempi harjaus kerran viikossa		x	
Lehtien haravointi		x	
Liukkauden torjunta hiekoittamalla koneella		x	Sisältää myös katualueeseen mahdollisesti liittyvän jalkakäytävän hoitovelvoitteen
Liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin		x	
Lumen kasaus tontilla sovittuihin paikkoihin		x	
Lumen poiskuljetus		x	
Lumen poisto koneella		x	
Lumenpoisto käsin		x	
Lumen putoamisvaaran toteuaminen ja siitä edelleen ilmoittaminen		x	
Nurmikon leikkauksen viimeistely		x	
Nurmikon leikkaus koneellisesti		x	
Pensaiden ja pensasaitojen leikkaus		x	
Polanteiden poisto ja sadevesikaivojen aukaisu		x	
Roskien poisto		x	
Räystäslumien pudottaminen		x	
Sadevesi- ja salaojakaivojen tarkistus		x	
Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys		x	
Sadevesikaivojen sulattaminen		x	
Syyssiivous		x	
Syöksytorvien ja räystäskourujen puhdistus		x	
Tasakattojen sadevesikaivojen puhtaanapito		x	
Tuhkakuppien ja roska-astioiden tyhjennys		x	
Ränni- ja sadevesikaivojen kansien puhdistaminen		x	
SIIVOUSTEHTÄVÄT			
Ylläpitosiivous	x		
Perussiivous	x		
Ikkunoiden pesu	x	x	Sisäpuolelta pestävät ikkunat: vuokralainen, ulkopuolinen pesu, (joka ei onnistu sisäkautta): Tilakeskus
LVV-, JÄÄHDYTYS JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT			
Ilmankuivaimet, siirrettävät	x		
Ilmankuivaimet, kiinteät		x	
Ilmankostuttimet, siirrettävät	x		
Ilmankostuttimet, kiinteät		x	
Patterit, siirrettävät	x		
Pakokaasun poistojärjestelmä		x	
Jäähdytysjärjestelmät, rakennukseen liittyvä		x	
Jäähdytyslaitteet, irralliset	x		
Patteriventtiilit		x	
Putki- ja kalustevuodoista ilmoittaminen	x	x	
Suihkuletkut		x	
Vakioilmastointilaite		x	
Sekoittajat ja hanat		x	

Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
Säätö- ja toimilaitteet		x	
Wc-istuimet		x	
Veden pehmentimet ja suodattimet		x	
Lämmitysverkosto		x	
Lämmöntuotanto		x	
SÄHKÖJÄRJESTELMÄT			
Kahvasulakkeet		x	
Sähkökäyttöiset ovet		x	
Sähkölämmityslaitteet, kiinteät		x	
Tulppasulakkeet		x	
Valaisimet, erikoisvalaisimet		x	
Valaisimet, kiinteät		x	
Valaisimet, valaisinkiskoon kiinnitettävät	x		
KEITTIÖLAITTEET			
Jääkaapit	x		
Keittolevyt, pistotulppaliitäntäiset	x		
Kylmälaitteet, mallia kotitalouskeittiö	x		
Mikroaaltouunit	x		
Osastojen pakastekaapit	x		
Osastojen liedet	x		
Osastojen uunit	x		
Uunit, pistotulppaliitäntäiset	x		
ERITYISLAITTEET			
Ajannäyttöjärjestelmät		x	
Alkusammutuskalusto, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet	x		
Alkusammutuskalusto, palopostit		x	
Antenniverkko		x	
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet	x		
ATK-laitteet	x		
ATK-verkko, katso puhelin- ja tietoliikenneverkko		x	
AV-järjestelmien verkko		x	
AV-laitteet	x		
Avoin kaapeliverkko		x	
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		x	
Erikoisjärjestelmien merkitseminen		x	
Hissit		x	
Induktiosilmukka (huonokuuloisten apuvälinejärjestelmä)		x	
Infojärjestelmä	x		
Kameravalvontalaitteet		x	
Kameravalvontaverkko		x	
Keskusaikakellot (sivukelloineen)		x	
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet		x	
Keskusradiojärjestelmän äänilähteet ja langattomat mikrofonit	x		
Kiinteistöautomaatiojärjestelmä		x	
Kulunvalvontalaitteet		x	
Kulunvalvontalaitteet (timecon)		x	
Kulunvalvontalaitteiden verkko		x	

Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
Lippuautomaatit / rahastusjärjestelmät	x		
Murto- ja palohälytyksiin reagoiminen	x	x	
Nostimet		x	
Nosto-ovet		x	Kaukosäätimet: vuokralainen
Näyttelyvalaisimet ja -lamput	x		Valaisinkiskot: Tilakeskus
Ovensulkujärjestelmät (mm. palo-ovet)		x	
Ovipuhelinjärjestelmä		x	
Paineilmalaitteet	x		
Paineilmaverkostot		x	
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		x	
Palopostit		x	
Paperisilppurit	x		
Puhelinvaihteet, -kojeet, - tukiasemat, -latauslaitteet ja liityntäkortit	x		
Puhelinverkko / tietoliikenneverkko (=kaapelointi ja rasiat)		x	
Puhelinverkon tukiasemat		x	
Puruimurijärjestelmien suodattimet, purupussit ja liitosletkut työstökoneille	x		
Päällekarkausjärjestelmä		x	
Radonpoistojärjestelmät		x	
Rikosilmoitusjärjestelmä		x	
Sammutusjärjestelmät, kiinteät mm. sprinklerit		x	
Savunpoistojärjestelmät		x	
Sisäänpyyntöjärjestelmät		x	
Sähköiset lukituslaitteet		x	
Turvavalokeskukset		x	
UPS-laitteet		x	Varavoimajärjestelmä
UPS-laitteet, vuokralaisen omaa laitetta palvelevat	x		
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		x	
Vetokaapit, kiinteät		x	
VSS-laitteet ja -tarvikkeet		x	
VSS-laitteet ja -tarvikkeet, irtaimisto		x	
VSS-laitteet ja tarvikkeet, kiinteät		x	
Vuoronumerojärjestelmät	x		
RAKENNUS, KALUSTEET JA VARUSTEET			
Arkistokaapit, rullattavat		x	
Irtokalusteet	x		
Kaihtimet		x	Ikkunan väliin asennettava TIKE, muut vuokralainen
Kiinteistöopasteet, sisäpuoliset	x		
Kiinteistöopasteet, ulkopuoliset		x	
Kiintokalusteet		x	
Kuivauskaapit	x		
Kuntosalilaitteet	x		
Liikennemerkit, tonttilaue		x	
Lukituslaitteet ja ovipumput		x	
Lääkejääkaapit	x		
Markiisit		x	
Paljeovet		x	
Pimennysverhot, irtorakenteiset	x		
Peilit, pukuhuonetilat, pesutilat, wc:t		x	

Hatanpään sairaala ja Hatanpään puistosairaala Vastuunjakotaulukko Tampereen kaupunki - PSHP 31.10.2017

Kohde	Vuokralainen	Tilakeskus	Huomautukset
Poistumistieopasteet		x	
Postiluukut ja -laatikot	x		
Pukukaapit	x		
Rullaverhot		x	
Tapahtumakohtaiset rakennelmat	x		
Vaatenaulakot		x	
Vainajakylmiöt		x	
Valomainokset	x		Vuokralainen hankkii ja ylläpitää
SAIRAALATEKNIIKKA			
Autoklaavit / kaatoaltaat	x		
Laboratoriolaitteet	x		
Leikkaus- ja toimenpidevalaisimet, akut, akkuvaraajat ja verkostot	x		
Lääkintälaitteet	x		
Lääkkeelliset kaasuverkostot		x	
Pesukoneet, decot	x		
Röntgenlaitteet	x		
Lääkkeellisen paineilman tuotantojärjestelmä		x	Kompressorit, medical-yksiköt, paisunta-astiat sekä muut tuotantolaitteet
Lääkkeellisen paineilman jakelujärjestelmä		x	Jakeluun tarkoitettu verkosto, sekä siihen kiinteästi liitetyt laitteet, paineenalentajat, kuivaimet yms.
Lääkkeellisiin kaasujärjestelmiin liitettävät lääkintä- ja hoitolaitteet	x		
Sairaalakaasut, irtopullot	x		
Sairaalasängyt	x		
HYVINVOINTITEKNOLOGIA			Tarkennus potilasviestijärjestelmään 31.10.2017
Potilasradiot		x	
Potilasviesti- ja hoitajakutujärjestelmät / 9Solutions		x	Huollon ja ylläpidon kustannukset sisältyvät vuokraan, vikailmoitukset tekee vuokralainen
Potilasviesti- ja hoitajakutujärjestelmät / vanhat järjestelmät	x		
Potilasviesti- ja hoitajakutsujärjestelmien verkko		x	
Videoneuvottelulaitteet, hoitotyötä tukevat	x		
Telemetriajärjestelmät (EKG), verkko		x	
Telemetriajärjestelmät (EKG), laitteet	x		
ALUEVARUSTEET			
Aidat ja portit		x	
Pihan irtaimet kalusteet	x		
Pihan leikki- ja urheiluvälineet talvisäilytyksineen		x	
Puut ja pensaat		x	
Roska- ja tuhka-astiat		x	