

1. Sopijapuolet

Tampereen kaupunki
Tonttienomistaja/ vuokranantaja

Kiinteistö 837-078-7315-3, jäljempänä tontti 3
Vuokramies: Asunto Oy Tampereen Aurora

Kiinteistö 837-078-7315-2, jäljempänä tontti 2
Vuokramies: Asunto Oy Tampereen Heinuri

2. Sopimuksen tarkoitus ja rasisitteen perustaminen

Tämä sopimus on Maankäyttö- ja rakennuslain 164§:ssä tarkoitettu yhteisjärjestelysuunnitelma. Tämä järjestely on tarkoitus rekisteröidä ja kuka tahansa sopimuksen osapuolista voi muita osapuolia kuulematta hakea kustannuksellaan järjestelyn rekisteröintiä. Tämä sopimus on rekisteröitävä viimeistään korttelin 7315 ensimmäisen rakennushankkeen valmistumiseen mennessä sen osapuolen toimesta, jonka tontille hanke valmistuu.

Yhteisjärjestelyn perustamis- ja kirjaamiskustannuksista vastaavat osapuolet yhteisesti, selvyden vuoksi todetaan, että Tampereen Aurora ja Tampereen Heinuri ovat osapuolet, jotka jakavat kustannukset sopimukseen ja sen muuttamiseen liittyen, Tampereen kaupunki on sopimuksessa maapohjan omistajan ominaisuudessa.

Sopimuksen myöhemmästä muuttamisesta johtuvista kustannuksista vastaa se osapuoli, jonka aloitteesta muutoksiin ryhdytään. Mikäli sopimusta muutetaan yhteisesti sovittujen asioiden tarkistamiseksi tai muuttamiseksi, vastaa sopijapuolet kustannuksista yhdessä.

3. Yhtiöiden sisäänajon yhteiskäytöstä ja rakentamisesta sopiminen

Sopimuksen tarkoituksen on sopia osapuolten välisestä, tonttien yhteisestä kulkuväylästä ja sen toteuttamiseen liittyvistä ehdoista.

Yhteisjärjestelysopimus on laadittu tonttien yhteisen kulkuväylän/sisäänajoväylän käyttämisestä sopimiseksi ja järjestelystä aiheutuvien kustannuksien sopimiseksi.

Sisäänajoväylä on esitetty liitteessä 1.

Molemmilla sopija osapuolilla / yhtiöillä on oikeus käyttää sisäänajoväylää tontilleen kulkemiseksi. Väylän korkeusasema tulee sovittaa yhteen siten, että molemmat sopijaosapuolet saavat järjestettyä kulkuyhteyden tontilleen siltä ja viramomais määräysten mukaiset esteettömyysvaateet toteutuvat. Kulkuväylä toteutetaan kivituhka/murske päällysteisenä ja molemmat sopija osapuolet vastaavat oman tonttinsa osalta rakentamis- yms. kustannuksista. Mikäli jompikumpi osapuoli hoitaa rakentamisen kokonaisuudessa, on rakentavalla osapuolella oikeus periä toiselta osapuolelta syntyneet kustannukset. Kustannukset ja aikataulu tulee sopia ennen töihin ryhtymistä.

4. Putkijohdot, kaapelit ja valaisimet

Putkijohdot, kaapelit yms. molemmat yhtiön sijoittavat omalle puolelleen kulkuväylää ja molemmat yhtiöt vastaavat omien johtojen tai kaapelien rakentamis-, kunnossapito- ja uudistuskustannuksista.

Kulkuväylään liittyvät valaisimet sijoitetaan yhteisesti sovitusti siten, että molemmat osapuolet valaisevat osan kulkuväylästä ja vastaa täten kustannuksistaan ja ylläpidosta. Sähkösuunnitelmat sovitetaan valaisimien osalta yhteen siten että kulkuväylällä ja sen läheisyydessä saavutetaan hyvä valaistusolosuhde.

5. Lumien läjittäminen ja vesien johtaminen

Sopimuksen kohteena olevan tien/kulkuväylän lumet voidaan läjittää molempien as oy:n tonteille ilman erillistä korvausta. Pyrkimyksenä on, että lumien läjittämisessä ja aurauksessa noudatetaan tasapuolisuutta yhtiöiden välillä.

Aurauksen kustannukset jaetaan tasan yhtiöiden kesken, yhtiöiden tulee keskenään sopia kumman huoltoliike huolehtii kulkuväylän aurauksesta. Suorittava yhtiö on oikeutettu perimään korvausta toiselta osapuolelta.

Hulevesien johtamiseksi rakennettavat järjestelmät kulkuväylän osalta maksetaan puoliksi yhtiöiden kesken.

hulevedet johdetaan sen yhtiön järjestelmään, jonka pinnantasaukseen veden virtaus luonnollisemmin istuu. viivytys yms. järjestelmien tilavuuden kasvusta aiheutuneet kustannukset peritään toiselta yhtiöltä.

6. Muut ehdot ja sopimuksen muuttaminen

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta, ellei korvauksista ole erikseen muuta sovittu. Velvoitetuilla tonteilla/Vuokramiehillä ei tulevaisuudessakaan ole oikeutta korvaukseen ao. tonttia koskevista velvoitteista.

Tämän sopimuksen osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien ja velvoitteiden täsmennyksistä tai muuttamisesta tonttien kesken, mikäli tonttien rakentaminen sitä edellyttää.

Sopimusta muuttaneet sopijapuolet ovat velvollisia toimittamaan viipymättä sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen sopimuksen muutoksen tiedoksi muille tämän sopimuksen sopijapuolille tiedoksi ja rekisteröimään sopimuksen muutoksen viivytyksettä, jos sopimuksen muutoksella muutetaan sovittuja rasiteoikeuksia tai sovitaan uusista rasiteoikeuksista.

Velvoitteiden mahdollisesti aiheuttamista haitoista tai vahingoista ei makseta puolin eikä toisin korvausta.

Sopijapuolet sitoutuvat tekemään tähän sopimukseen tarvittaessa viranomaisten tai lainsäädännön edellyttämät muutokset ja täsmennykset sekä sellaiset muutokset ja täsmennykset, jotka ovat tarpeellisia sopimusalueen rakentamiseksi.

Sopijapuolilla on siirtäessään kiinteistön omistus- ja hallintaoikeuden kolmannelle, velvollisuus ja oikeus siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

7. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan sopijapuolten allekirjoituksin. Lisäksi Tampereen kaupunki allekirjoittaa sopimuksen tonttien omistajan ominaisuudessa.

8. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tästä sopimuksesta johtuvat riitaisuudet käsitellään, mikäli niitä ei voida neuvotteluteitse ratkaista, Tampereen käräjäoikeudessa.

Tampereella 21.2.2019

As Oy Tampereen Aurora



psta valtakirjalla Risto Oksanen

As oy Tampereen Heinuri

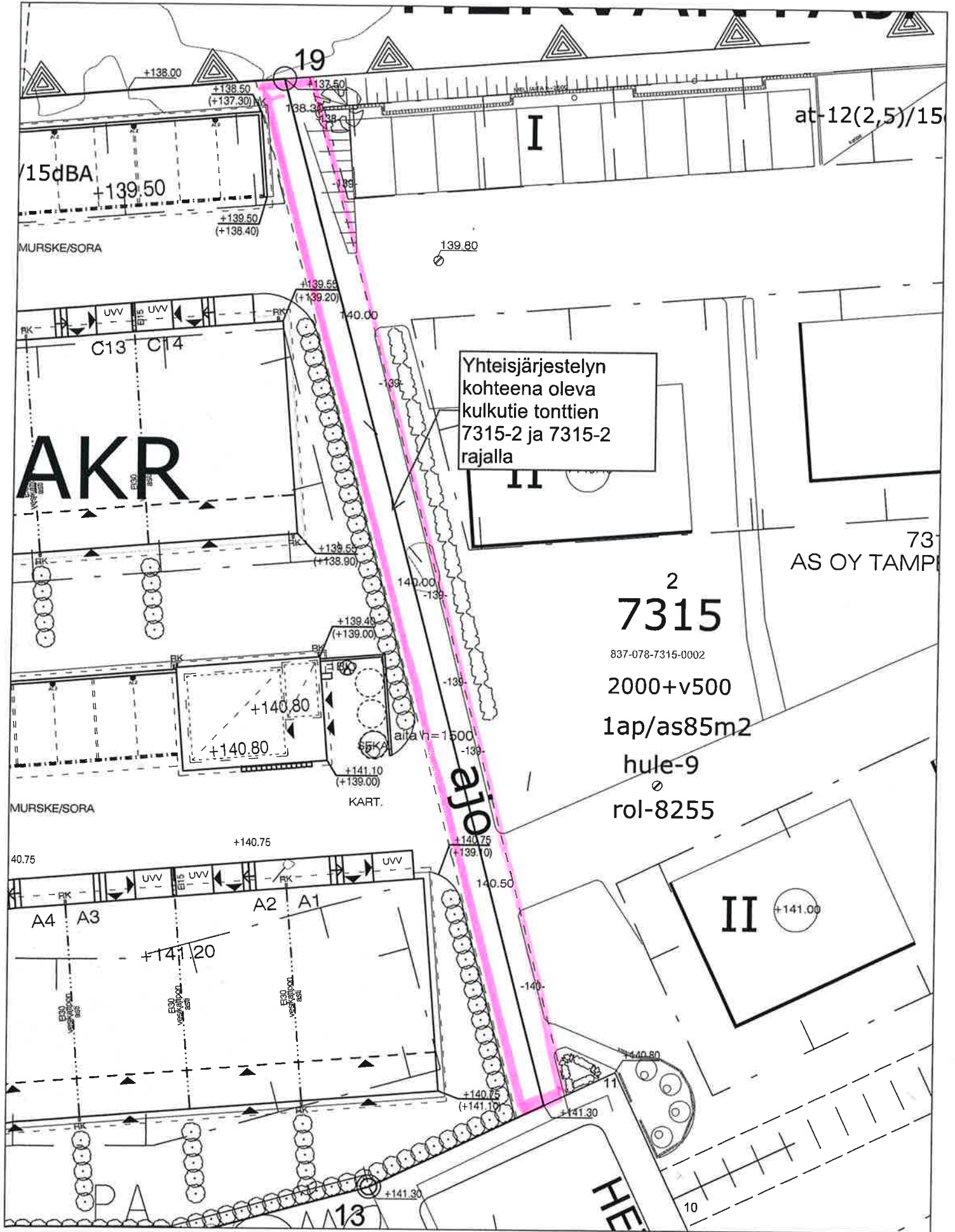


Ville Virtanen



Arto Virtanen

Tampereen Kaupunki



ASEMAPIIRUSTUS, 1:300