

Päätetty Yla 13.11.2018 § 248

Muutettu vahingonkorvauksen maksamisen osalta Yla 15.1.2019 § 6

Täydennetty uuden tieliikennelain mukaiseksi Yla 9.6.2020 § 143

Muutettu suunnittelutarveratkaisujen ja tieliikennelain osalta Yla 13.4.2021 §

Yhdyskuntalautakunnan toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

Maankäyttö- ja rakennuslaki

60 §: asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskeva lausunto

asemakaavapäällikkö

63 §: suunnitelman laatiminen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista

asemakaavojen osalta asemakaavapäällikkö ja
yleiskaavojen osalta yleiskaavapäällikkö

85 §: vähäisen muutoksen hyväksyminen katusuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

85 §: saneerattavan tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen, kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa, eikä katusuunnitelmaehdotus sisällä olennaisia muutoksia kadun luonteeseen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

85 § uuden merkitykseltään vähäisen tonttikadun katusuunnitelman hyväksyminen, kun katusuunnitelmaehdotuksesta ei ole tehty nähtävilläoloaikana muistutuksia tai tehdyt muistutukset on pystytty huomioimaan lopullisessa katusuunnitelmassa

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö)

89 §: yleisellä alueella sijaitsevan johdon, laitteen tai rakennelman siirtäminen ja sen sijoituspaikan hyväksyminen

kiinteistöjohtaja

90 §: vähäisen muutoksen hyväksyminen vihersuunnitelmaan

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

90 §: saneerattavan viheralueen vihersuunnitelman hyväksyminen, kun ehdotus ei sisällä olennaisia muutoksia alueen toiminnallisuuteen

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

103 o § 3 mom: hulevesimaksusta tehtävien muistutusten johdosta annettavat päätökset

suunnittelupäällikkö (viheralueet ja hulevedet -yksikkö)

137 §: suunnittelutarveratkaisusta päättäminen voimassa olevaan osayleiskaavaan merkityllä rakennuspaikalla

rakennusvalvontapäällikkö

137 §: lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella lukuun ottamatta asemakaavoitusohjelmaan sisältyviä suunnittelutarvealueita

yleiskaavapäällikkö

137 §: lausunnon antaminen rakennusluvan erityisistä edellytyksistä asemakaavoitusohjelmaan sisältyvillä suunnittelutarvealueilla

asemakaavapäällikkö

171 § 1 mom: lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten seutu- tai maakuntakaavan rakentamisrajoituksesta, ranta-asemakaavasta tai rakennusjärjestyksestä taikka yleiskaavaan perustuvasta rakennuskiellosta tai toimenpiderajoituksesta

yleiskaavapäällikkö

171 § 1 mom: lausunnon antaminen rakennuslupapäätöstä varten asemakaavan rakentamisrajoituksesta tai asemakaavan laatimista taikka muuttamista varten annetusta rakennuskiellosta

asemakaavapäällikkö

171-172 §:ien mukainen poikkeamistoimivalta:

tapaukset, joissa poikkeaminen johtaisi yli 20 %:n tai yli 500 k-m² ylitykseen asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, pientaloalueilla poikkeaminen johtaisi yli 0,3 tontti-tehokkuuteen, poikkeamista haetaan rakennussuojelua koskevista määräyksistä, haetaan alueellista poikkeamista sekä muista erityistä harkintaa vaativista poikkeamisista > yhdyskuntalautakunta päättää

muilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 171 § mukainen valta päättää poikkeamisesta säännöksistä, määräyksistä ja kielloista ja kunnan asettamasta rakennuskiellosta sekä muu kunnan toimivaltaan kuuluva poikkeaminen säännöksistä, määräyksistä ja kielloista >

asemakaavapäällikkö

Ympäristönsuojelulaki

36 §: lausunnon antaminen ympäristölupapäätöstä varten koskien ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan yleiskaavan mukaisuutta

yleiskaavapäällikkö

36 §: lausunnon antaminen ympäristölupapäätöstä varten koskien ympäristölupahakemuksessa esitetyn toiminnan asemakaavan mukaisuutta

asemakaavapäällikkö

Tieliikennelaki

71 §: pysyväksi tarkoitettujen liikenteen ohjauslaitteen asettaminen sekä 1 momentin 3) mukaisen suostumuksen antaminen

suunnittelupäällikkö (liikennejärjestelmien suunnittelu -yksikkö)

71 §: tilapäisen liikenteen ohjauslaitteen asettaminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

73 §: häiritsevän tai luvattoman laitteen poistaminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

187 §: tien tilapäinen sulkeminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta

4 §: kunnossapitovelvollisuuden jakautuminen kunnan ja tontinomistajan kesken

rakennuttamisjohtaja

8 §: oikeus ottaa kokonaan tai osittain kunnan huolehdittavaksi tontinomistajalle kuuluvat kunnossapitotehtävät erikseen hyväksytyin taksan mukaisesti yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

13 §: oikeus ottaa kunnan huolehdittavaksi tontinomistajille kuuluvat puhtaanapitotehtävät erikseen määrättyä korvausta vastaan yksittäisiä tontteja koskien

rakennuttamisjohtaja

Tampereen kaupungin hallintosääntö

17 §: vahingonkorvauksen myöntäminen asetetuissa rajoissa

rakennuttamisjohtaja vähintään 3 000 euron mutta alle 20.000 euron vahingonkorvausten maksaminen

Muuta

Osoitteista päättäminen

kaupungingeodeetti