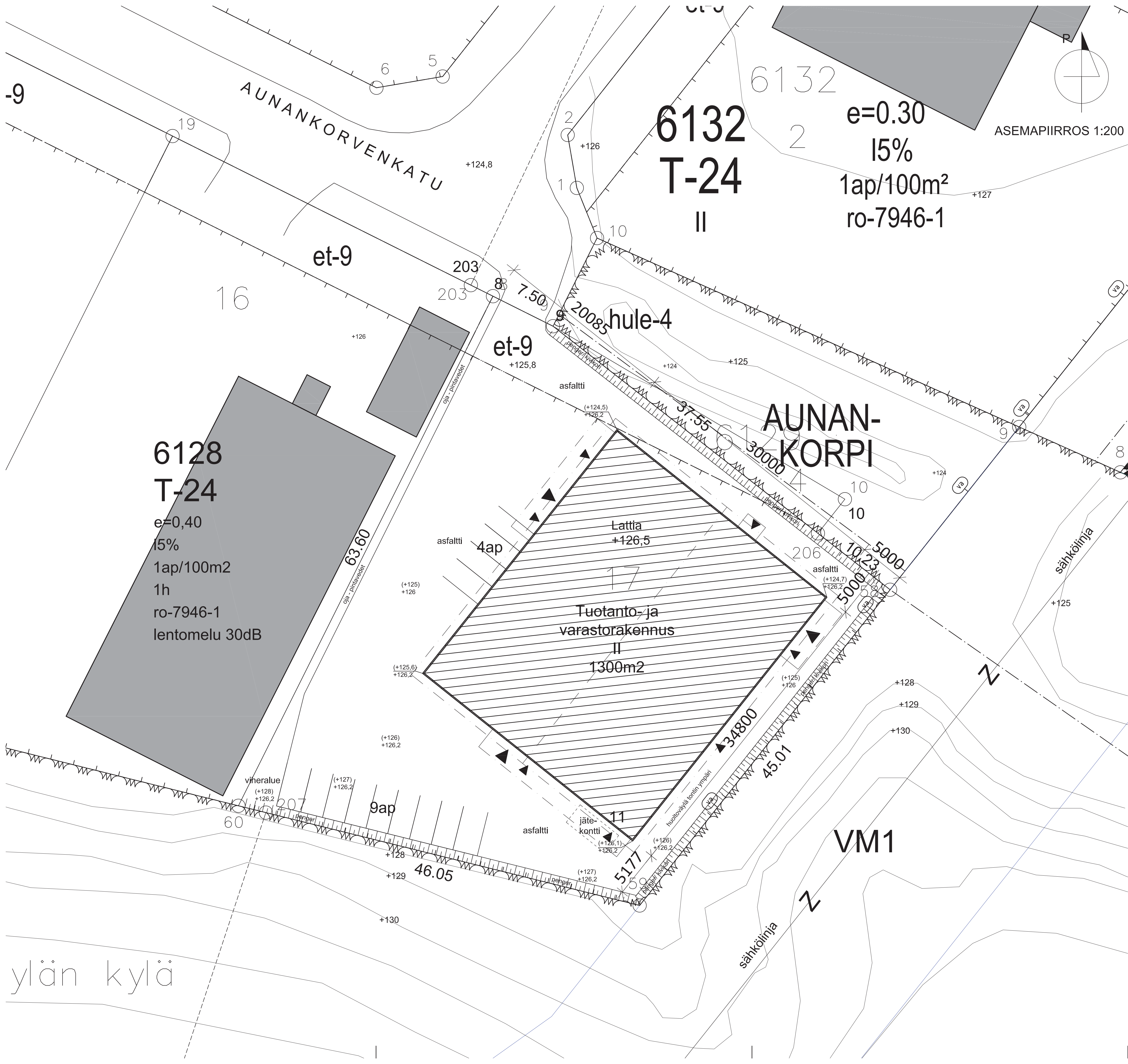




Kt Oy Kyösti
Aunankorvenkatu 10

Tontin pinta-ala 2709 m2
e=0,4 -> Rakennusoikeus 1084 m2
Haetaan poikkeusta ylittää rakennusoikeus +20% -> Rakennusoikeus 1300 m2

Rakennus liitetään kunnalliseen sähköjakelu-, vesijohto-, sadevesi- ja viemäriverkostoon. Tontin pintavedet johdetaan kunnalliseen sadevesiverkostoon ja johdetaan tontin naapurissa olevaan hulevesialtaaseen. Rakennetaan maalämpölämmityslaitteisto. Rakennuksessa on keskuslämmitys ja koneellinen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenottolaitteistolla. Rakennus on varustettu Radon-kaasun poistoputkituksella. Jätteenkeräys jäteastioihin, joissa lajittelu ja kuljetetaan kunnalliselle jätteenkäsittelylaitokselle.

Tontilla on sallittu rakentaa 5% rakennusoikeudesta liiketilaa = 54m2
Haetaan poikkeusta ylittää sallittu liiketilan pinta-ala, jota on yhteensä 108m2. Rakennuksen ympärillä tai piha-alueella on ojaisto, johon sadevedet johdetaan.

Rakennuksen Paloluokka P2

Pinta-alat:

RAKENNUSALA

1044 m2

KERROSALA:

- 1. kerros

1044 k-m2

- 2. kerros

256

- YHTEENSÄ:

1300 k-m2

KOKONAISALA:

- 1. kerros

1044 m2

- 2. kerros

256

- YHTEENSÄ:

1300 m2

HUONEISTOALA:

- 1. kerros

999 h-m2

- 2. kerros

235

- YHTEENSÄ:

1234 h-m2

TILAVUUS

8400 m3

AUTOPAIKKALASKELMA:

- Vaatimus 1/100m2 = 13ap

toteutetaan 13 ap

JÄTETILAT ovat rakennuksen sisällä. Erilliset astiat bio-, seka-, lasi-, paperi- ja pahvijätteelle. Pihassa tilavaraus ulos sijoitettavalle jätekontille ja puristimelle.

Tontin ja rakennuspaikan alueen maanpinnan korkeusasemat esitetty asemapiirroksessa. Rakennuksen korkeusasema on tarkistettava ennen rakentamista.

Muutos, toimenpide ja tunnistuskirjan		pääväys ja allekirjoitus	
Suunnitelmassa on käytetty N2000 – korkeusjärjestelmää			
K.osa / Kylä	Kortti / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
LAHDESJÄRVI	6128	17	
Rakennustoimenpide		Piirustuslaji	Juoks. nro
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Kt Oy Kyösti Aunankorvenkatu 10 33840 Tampere		Asemapiirustus 1:200	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus Rak.ark. Milka Sulhko		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero 27.1.2020	
		ARK 104/01	