

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutos Asunto Oy Huikkaan Pirtit -nimisen asunto-osakeyhtiön huoneistojen D28 ja E37 vuokrasopimukseen
TRE:4237/02.07.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, puh. 040 630 9358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Tampereen kaupungin (vuokranantaja, Y-tunnus 02116745-2) ja Steinerpäiväkoti Teeri Oy:n (vuokralainen, Y-tunnus 3146560-1) välinen vuokrasopimus koskien päiväkotitilaa osoitteessa Teerentie 7. Sopimus alkaa 1.9.2020. Vuokralainen on irtisanomisehtojen mukaisesti irtisanonut sopimuksen päättymään 31.10.2020. Vuokraa laskutetaan 1 500 euroa/kk (alv 0%) ajalla 1.9. - 31.10.2020. Vuokra sisältää ylläpitokustannukset.

Teerentie 7:ssä sijaitseva päiväkotitila on toiminut väistötilana osoitteessa Jukolankatu 2 tehtävien vesivahinkokorjaustöiden vuoksi. Päätetään, että vuokralaiselta ei peritä vuokraa osoitteessa Jukolankatu 2 sijaitsevasta päiväkotitilasta ajalla 1.7. - 30.9.2020.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 3.7.2020 § 473 Tampereen kaupunki on vuokrannut Steinerpäiväkoti Teeri Oy:lle päiväkotitoimintaa varten As Oy Huikkaanpirttien huoneistot 28 ja 37 osoitteessa Jukolankatu 2. Vuokrasopimus on määräaikainen ajalla 1.7. - 30.9.2020. Osapuolten yhteisenä tavoitteena oli allekirjoittaa vuokrakohteesta osapuolten välinen kauppakirja vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Vuokrasopimuksen yhteydessä on sovittu vuokralaisen edellisen päiväkotitilan käyttöoikeudesta ajalle 1.7. - 31.8.2020 osoitteessa Teerentie 7.

Vuokrattavassa tilassa, osoitteessa Jukolankatu 2, tapahtui vesivahinko ennen vuokrasopimuksen alkamisajankohtaa. Vesivahingon korjaustyöt ovat estäneet toiminnan aloittamisen kohteessa. Vuokraa ei peritä ajalta 1.7. - 30.9.2020. Uutta vuokrasopimusta ei kohteesta laadita, koska päiväkotitila aloittaa toiminnan kohteessa kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.

Vuokranantaja ja vuokralainen ovat sopineet, että Tampereen kaupunki vuokraa ns. väistötilaksi Steinerpäiväkoti Teeri Oy:lle Teerentie 7:ssä sijaitsevan, pinta-alaltaan n. 613 m²:n suuruisen päiväkotitilan 1.9.2020 alkaen. Vuokralainen tyhjentää ja luovuttaa tilat vuokranantajalle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

31.12.2020 mennessä. Irtisanominen voidaan tehdä kalenterikuukausittain 20. päivään mennessä, jolloin sopimus päättyy kuukauden loppuun.

Vuokralainen on irtisanonut 19.10.2020 sopimuksen päättymään 31.10.2020.

Vuokraa laskutetaan 1 500 euroa/kk (alv 0%) ajalla 1.9. - 31.10.2020. Vuokra sisältää ylläpitokustannukset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Steinerpäiväkoti Teeri Oy, Niko Suoniemi, Ari Kilpi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Olli Karhumaa, Tilapalvelut Kirjaamo

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 17.11.2020.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.11.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
16.11.2020

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 684

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.