

Poikkeaminen

Pyynikintie 29

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-134-492-9	Hakemus jätetty 09.07.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-03224	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Pyynikintie 29	Hakija Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikoo, Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna, Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoon Parkki, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri, Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli, Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Vanha, vuosina 1937-1953 rakennettu teollisuusrakennuksen osa muutetaan hotelli- ja liiketiloiksi. Muutoksista jätetään myöhemmin lupapisteeseen rakennuslupahakemus. Teollinen toiminta rakennuksessa on loppunut jo 1980-luvulla, minkä jälkeen rakennus on ollut uusiokäytössä. Rakennuksen vanhinta, kolme kerroksista osaa on pihakannen rakentamisen yhteydessä vuonna 1947 laajennettu yksikerroksisella osalla. Pihakannen alla on autohalli, jonka muutoksille on aiemmin myönnetty rakennuslupa. Hankkeeseen liittyvää, Pyynikintien varren rakennusrungon katolle rakennettavaa yksikerroksista lisärakennusosaa varten haetaan poikkeamislupaa, koska siitä muodostuu vanhan teollisuusrakennuksen vaipan ulkopuolista kerrosalan lisäystä. Yksikerroksisen osan katolla olevan vanhan IV-konehuoneen purkamiselle haetaan poikkeamislupaa. Rakennus on suojeltu sr-33 merkinnällä.

Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen

1. Rakennuksen Pyynikintien puoleisen siiven vesikatolle rakennetaan pääosin lasiseinäinen, yksikerroksinen laajennus, josta muodostuu vanhan ulkovaipan ulkopuolista kerrosalan lisäystä.
Perustelu: Lisärakennusosaan sijoittuu hotelliin lounge, joka on olennainen osa sen toimintoja ja vetovoimaa. Mahdollisimman matalana toteutettava, yksikerroksinen laajennus piiloutuu idästä katsoen viereisen rakennuksen IV-konehuoneen taakse. Kapea korotusosa sijoittuu rakennusrungon keskelle, kauas kadun ja pihan puoleisesta räystäslinjasta, joten se on selkeästi alisteinen vanhoille tehdasrakennuksille. Se ei häiritse näkymiä harjulta, kadulta eikä naapurirakennuksista.

2. Sr-33 merkinnällä suojellun vanhan teollisuusrakennuksen pihasiiven päälle rakennettu IV-konehuone puretaan.
Perustelu: Vuonna 1937 rakennettua kolmikerroksista päärakennusrunkoa laajennettiin vuonna 1948 pihan puolella yksikerroksisella rakennusosalla. Tämän rakennuksen katolle rakennettiin 1953 pieni tiiliseinäinen suodatinhuone. Rakennus on toiminut sittemmin IV-konehuoneena, mutta nyt se on käynyt tarpeettomaksi. Sijoituessaan takana olevan päärakennusrungon ikkunoiden eteen, se häiritsee oleellisesti uusien toimintojen suunnittelua. Vanhan konehuoneen muuratut ulkoseinät ovat ohuempia kuin varsinaisessa rakennuksessa. Mikäli se otettaisiin muuhun käyttöön, se jouduttaisiin lisälämmöneristämään ulkopuolelta. Tällöin rakennusosan ulkonäkö muuttuisi nykyisestä ja julkisivupinta olisi eri tasossa kuin alla olevassa osassa.

Poikkeusasian rakennuspaikka**Kiinteistö**

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija**Yritys/yhteisö**

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Triko	Y-tunnus 3021461-6
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä
--	--

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9	Y-tunnus 2282593-5
---	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite PL 4	Postinumero 00098
Postitoimipaikka VARMA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Keskinäinen työeläkevak. Varma/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari	Y-tunnus 2931268-1
--	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments	Sukunimi Johanna Saarivuo
--	------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna	Y-tunnus 2918236-2
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Pyynikin Triכון Parkki	Y-tunnus 2931273-7
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
----------------------------------	-----------------------------

Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi
-------------------------------------	---------------------

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Vartija	Y-tunnus 3021458-7
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri	Y-tunnus 3021471-2
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisälli	Y-tunnus 3021467-5
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä
--	--

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Oppipoika	Y-tunnus 3021463-2
---	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi c/o Aberdeen Standard Investments/	Sukunimi Johanna Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Kiinteistö Oy Tampereen Pyyntikin Triko	Y-tunnus 3021461-6
---	-----------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka HELSINKI	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Johanna	Sukunimi Saarivuo
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 01030440493	Sähköposti johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com
-------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite (Tyhjä)	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä (Tyhjä)	

Laskuviite (Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala 5300	Pääasiallinen käyttötarkoitus 692 teollisuus- ja pienteollisuustalot
-----------------------------------	--

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 121 hotellit yms.	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja 1	Kerroksia 1
Kerrosala 355	Kokonaisala 355

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Kyllä	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Kyllä
--	---

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys Laajennusosan rakentamisen vaikutukset vanhan teollisuusalueen luonteeseen ovat vähäiset. Laajennus säilyttää rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävän luonteen, eikä turmele sen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Matalana ja räystäslinjoilta sisään vedettynä se ei myöskään vaikuta oleellisesti katu- ja harjunäkymiin eikä näkymiin läheisistä asuintaloista. IV-konehuoneen purkaminen ei vaikuta haitallisesti sisäpihan rakennustaiteellisiin tai kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Purkaminen tuo taustan teollisuusrakennuksen ikkunat ja kulman porrashuoneen jälleen paremmin esille.
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Johanna	Sukunimi Saarivuo
---------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Kaivokatu 6	Postinumero 00100
Postitoimipaikka Helsinki	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Aberdeen Asset Management
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_488_2020.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Asunto Oy Tampereen Nahkakuja 9_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kamreeri_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Kisalli_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Mestari_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Asunto Oy Tampereen Pyynikin Patruuna_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Oppipoika_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Trikkoo_4.2.2020kauppaparekote new.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Kiinteistö Oy Tampereen Pyynikin Vartija_4.2.2020kauppaparekote.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Nahkakuja 9 valtakirja 210519.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
Valtakirja_JukkaLeiwo_20022020.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020
3d_Nakyma_Pyynikintielta.pdf	3d Näkymä Pyynikintieltä	Muut liitteet	Muu liite	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
Ilmakuva_etelasta.pdf	Ilmakuva etelästä	Muut liitteet	Muu liite	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
Ilmakuva_lannesta.pdf	Ilmakuva lännestä	Muut liitteet	Muu liite	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
IV-konehuone_vastapaisesta_ikkunasta.pdf	IV-konehuone vastapäisestä ikkunasta	Muut liitteet	Valokuva	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
Kuva_1_sisapiha.pdf	Kuva 1 sisäpiha	Muut liitteet	Valokuva	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
Kuva_2_sisapiha.pdf	Kuva 2 sisäpiha	Muut liitteet	Valokuva	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
02-01 Asemapiirustus.pdf	Asemapiirustus	Pääpiirustus	Asemapiirros	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
05-01 Julkisivu, etelaan sisapiha.pdf	Julkisivu, etelään sisäpiha	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
05-02 Julkisivu, pohjoiseen Pyynikintie.pdf	Julkisivu, pohjoiseen Pyynikintie	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
04-01 Leikkaus A-A.pdf	Leikkaus A-A	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
03-03 Pohjapiirustus, 2.kerros.pdf	Pohjapiirustus, 2. kerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020

03-05 Pohjapiirustus, 4.kerros.pdf	Pohjapiirustus, 4. kerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
03-06 Pohjapiirustus, Katto.pdf	Pohjapiirustus, Katto	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Jukka Kalervo Leiwo 09.07.2020
Lainhuutotodistus Pyynikin Trikoo 837- 134-492-9_LT.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Jukka Kalervo Leiwo 08.07.2020

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Jukka Kalervo Leiwo	jukka.leiwo@soinihorto.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Roope Eemeli Haimila	roope.haimila@ains.fi	Kirjoitusoikeus	03.08.2020
Johanna Erika Saarivuo	johanna.saarivuo@aberdeenstandard.com	Kirjoitusoikeus	08.07.2020
Raimo Kasanko	raimo.kasanko@soinihorto.fi	Kirjoitusoikeus	08.07.2020
Marjut Hannele Lund-Rahkola	marjut.lund-rahkola@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	17.08.2020
Ville Daniel Salminen	ville.salminen@ains.fi	Kirjoitusoikeus	27.08.2020
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	juha-matti.ala-laurila@tampere.fi	Lukuoikeus	-