

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liikehuoneiston vuokraaminen Technopolis Oy:ltä osoitteesta Sinitaival 6, avopalveluiden käyttöön

TRE:5649/02.07.03/2020

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Technopolis Oy (y-tunnus 2992763-5) yhteensä noin 1.169,0 m² suuruiset toimitilat Hermia 1 B5 rakennuksesta, 0.krs ja 3. krs osoitteesta Sinitaival 6, 33720 Tampere, avo- ja asumispalveluiden käyttöön.

Tilat vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja vuokra-aika alkaa 1.12.2020 ensimmäisen irtisanomispäivän ollessa 30.11.2025, jonka jälkeen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta alkaen sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 22.015,75 euroa /kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero (vuokraushetkellä 24%).

Vuokravakuutta ei peritä.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 30.11.2020 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 10.12.2020. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen vastaa tilojen muutostöiden kustannuksista täysimääräisesti. Remonttikustannusten on arvioitu olevan enintään 205.000 euroa (alv 0%). Muutostyövuokraa peritään 60 kk (1.12.2020-30.11.2025).

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa alkuperäinen vuokrasopimus vuoden 2024 tai 2025 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman korvausvelvollisuutta. Mikäli vuokrasopimus irtisanotaan kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain (548/2016) 3 §:n mukaisesti,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

vuokralaisella on velvollisuus maksaa jäljellä olevat sopimuksen mukaiset investointivuokrat kertakorvauksena ennen vuokrasopimuksen päättymistä.

Perustelut

Tampereen kaupunki ja Technopolis Oy (y-tunnus 2992763-5) ovat neuvotelleet toimistotilan vuokraamisesta avo- ja asumispalveluiden työntekijöille Hermia 1 B5, 0.krs ja 3. krs osoitteessa Sinitaival 6, 33720 Tampere.

Vuokrattavat tilat ovat yhteispinta-alaltaan jyv. noin 1.169,0 m², kattaen tilat Hermia 1 B5-rakennuksen, osoitteessa Sinitaival 6, 0 krs. toimitila B5-0 (571,5 m²; jyv. 584,5 m²) sekä 3.krs toimitila B5-3 (571,5 m²; jyv. 584,5 m²). Tilojen käyttötarkoitus on toimistotyö sisältäen asiakaspalvelutyötä asiakaskäynteihin perustuen. Tilojen käyttöönotto tapahtuu 1.12.2020 alkaen.

Tilat vuokrattaisiin toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella ja vuokra-aika alkaisi 1.12.2020 ensimmäisen irtisanomispäivän ollessa 30.11.2025, jonka jälkeen molemminpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta alkaen sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana sopimus on irtisanottu.

Tilojen kokonaisvuokra sopimus hetkellä on yhteensä 22.015,75 euroa /kk, mihin lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy kampuspalvelut, siivous, sähkö, lämmitys ja vesi.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista, kun vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman. Vuokralaisen tulee ilmoittaa lainvoiman saamisesta vuokranantajalle kirjallisesti. Mikäli lainvoimaa ei ole saatu 30.11.2020 mennessä, päättyy vuokrasopimus ilman erillistä irtisanomista 10.12.2020. Mikäli vuokrasopimus päättyy edellä mainitusti, vuokralainen vastaa tilojen muutostöiden kustannuksista täysimääräisesti. Remonttikustannusten on arvioitu olevan enintään 205.000 euroa (alv 0%). Muutostyövuokraa peritään 60 kk (1.12.2020-30.11.2025).

Tämä vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Technopolis, Newsec.fi, Niko Suoniemi, Tilapalvelut vuokrat, Juha Kulo /
Tilapalvelut, Jyrki Miettinen

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 5.10.2020.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.10.2020.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.10.2020

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 575

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.