

KAUPPAKIRJA

1. SOPIJAPUOLET

1.1 MYYJÄ

Tampereen kaupunki
Osoite: PL 487, 33101 Tampere
(jäljempänä ”Myyjä”)

1.2 OSTAJA

Wendy Keski-Keturi ([REDACTED])
Osoite: [REDACTED]
33410 Tampere
(jäljempänä ”Ostaja”)

2. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Hermia Yrityskehitys Oy:n y: 0896459-2 (jäljempänä ”Yhtiö”) osakkeita yhteensä 120 osaketta. Osakikirjoja ei ole.

3. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

- 3.1 Kauppahinta on 7 euroa osakkeelta ja osakkeita myydään 120 kpl, jolloin kauppahinnaksi tulee yhteensä 840 €.

- 3.2 Ostaja Wendy Keski-Keturi maksaa kauppahinnan myyjän ilmoittamalle pankkitilille seitsemän päivän sisällä kauppasopimuksen hyväksytyksi tulemisesta. Ostaja on velvollinen suorittamaan saatavalle korkolain mukaista viivästyskorkoa, mikäli Ostaja ei ole suorittanut kauppahintaa seitsemän päivän kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

4. OMISTUSOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy ostajalle kun kauppahinta on tullut maksetuksi. Ostaja on oikeutettu käyttämään kaupan kohteena olevien osakkeiden osalta äänivaltaa siitä lukien, kun omistusoikeus on alkanut.

5. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja maksaa osakekauppojen johdosta maksettavan varainsiirtoveron.

6. OSINGON JAKO

Kaupan kohteena oleviin osakkeisiin liittyvä oikeus osinkoon siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

Seuraavan kerran osingon jakoa koskeva asia tullaan käsittelemään osakeyhtiölain mukaan seuraavassa varsinaisessa yhtiökokouksessa.

7. MYYJÄN KAUPANVASTUU

7.1 Myyjä takaa, vakuuttaa ja ilmoittaa,

7.1.1 että Myyjällä on täysi ja rajoittamaton omistusoikeus myytäviksi tarjottuihin Osakkeisiin ja että mitkään Osakkeista eivät ole pantattuina eikä niiden hallintaoikeutta ole muutenkaan rajoitettu;

7.1.2 että Yhtiöllä on hallussaan sen nykyisen toiminnan jatkamiseen tarvittavat asiakirjat, ohjelmistot ym. materi-

aalit ja niihin liittyvät asianmukaiset omistus- ja käyttö-oikeudet;

- 7.1.3 että Yhtiön osakkeista ei ole annettu osakekirjoja ja että Yhtiö ole laskenut liikkeelle vaihtovelkakirja- tai optiolainoja tai antanut mitään muuta sitoumusta tai tehnyt päätöstä, jonka perusteella Myyjällä tai kolmannella osapuolella on oikeus Yhtiön Osakkeisiin taikka vaihtovelkakirjaan tai optiolainoihin;
- 7.1.4 että Yhtiö ei ole tehnyt päätöstä Osakkeiden lunastamisesta, nimellisarvon muuttamisesta tai osakepääoman alentamisesta.

8. OSTAJAN VAKUUTUKSET

8.1 Ostaja vakuuttaa, että hän tuntee yhtiön, on tietoinen yhtiön taloudellisesta tilanteesta ja tuntee toiminnan yhtiössä, jonka osakkeita hän ostaa.

8.2 Lisäksi Ostaja vakuuttaa ja ilmoittaa,

8.2.1 että mennyt historia ei ole tae tulevasta vaan yhtiön taloudellinen tilanne riippuu siitä, miten kaupallinen toiminta ja myynti onnistuu, miten löydetään uusia maksavia asiakkaita ja miten onnistuneesti sovitut asiakasprojektit tiimi toteuttaa;

8.2.2 että ostaja ymmärtää riskit, jotka yhtiön liiketoimintaan liittyvät, jonka osakkeita hän ostaa ja riskit, jotka myös osakkeiden arvoon ja arvomuodotukseen liittyvät;

8.2.3 että ostaja ymmärtää, että osakkeille ei ole olemassa automaattista jälkimarkkinaa vaan halutessaan myydä osakkeet ostajan on itse etsittävä niille ostaja. Ostajan löytämiseen ja hinnan muodostukseen vaikuttavat monet tekijät, kuten mm. taloudellinen tilanne, tuotot ja odotusarvot.

9. LUOTTAMUKSELLISUUS

- 9.1 Sopijapuolet sitoutuvat pitämään tämän kauppakirjan osakehinnan luottamuksellisenä eivätkä anna tietoa Myyjän ja osta-

jatahon hallinnon sekä yhtiön ja sen osakkeen omistajien lisäksi muille ulkopuolisille ilman toisen sopijapuolen kirjallista lupaa. Tämä rajoitus ei kuitenkaan koske tilanteita, joissa sopijapuoli julkisuuslain tai muun lain nojalla on velvollinen antamaan tietoja tästä kaupasta.

- 9.2 Sopijapuolet voivat julkistaa tai olla julkistamatta tiedon kaupasta ilman hintatietoja.

10. MUUT EHDOT

Tähän kauppakirjaan tehdyt muutokset ja lisäykset ovat päteviä ainoastaan, mikäli ne on tehty kirjallisesti ja molemmat sopijapuolet ovat ne asianmukaisesti allekirjoittaneet

11. SOPIMUSKAPPALEET

Tämä kauppakirja on laadittu kahtena (2) samasanaaisena kappaleena, yksi Myyjälle ja yksi kullekin Ostajalle.

Paikka ja aika: Tampere _____.12.2019

Juha Yli-Rajala
konsernijohtaja
Tampereen kaupunki

Wendy Keski-Keturi