

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)			
Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Villihanhi		
Osoite	Takahuhdinkatu 108, 33560 Tampere		
Yhteyshenkilö	Jukka-Pekka Eklin, isännöitsijä		
sähköposti	jukka-pekka.eklin@iisoy.fi	puhelin	03 3390 0109
Postiosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30		
Laskutusosoite	c/o Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30		
Verkkolaskutusosoite	FI4511463001082210 BIC NDEAFIHH		
Y-tunnus	1798233-8		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
☒ Parveke	☒ Ulkotila	☐ Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
☒ asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☒ huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös ☒ yhtiöjärjestyksen
☒ tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla ☒ ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
☒ rakennuspiirustukset (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen, ☐ koneellinen poisto, ☒ koneellinen tulo ja poisto, ☐ muu, mikä
☒ selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
☒ tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta Asunto Oy Tampereen Villihanhi hakee tupakointikieltoa kiinteistön kaikille huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

***) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet**

- ☐ rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- ☐ selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka ja päiväys

Tampere 30.1.2018 _____

Allekirjoitus ja nimenselvennys

Jukka-Pekka Eklin

AS OY TAMPEREEN VILLIHANNA

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

31.8.2017

Aika 19.9.2017 kello 17:00

Paikka Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere.

Käsiteltävät asiat Kokouksessa päätetään tupakointikellon hakemisesta huoneistoparvekkeille ja -pihoille Tampereen kaupungilta ja tupakoinnin kieltämisestä piha-alueella.

Kokouksessa käsiteltävä aineisto on yhtiökokouskutsun liitteenä. Viimeisin tilinpäätös ja kokousaineisto ovat lisäksi nähtävillä yhtiön isännöitsijätoimistossa: Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere (ma-to klo 9-16 ja pe klo 9-15), puhelin (03) 33900100.

Taloyhtiön kotisivusto: www.iisoy.fi > taloyhtiöt > käyttäjätunnus: osakas242 > salasana: Zf63Rid9

Työjärjestys ja päätösesitykset

1. Kokouksen avaus

Todetaan kokouksen menettelytavat ja mahdollinen äänestysjärjestys: kokouksessa puheenvuoroja voi käyttää puheenjohtajalle esitetystä pyynnöstä. Päätökseksi asioissa tulee yksimielisestä hallituksen esitys, mikäli ei tule muita esityksiä. Huomioiduksi tulevat vain kannatetut esitykset. Äänten mennessä tasan päätökseksi tulee se esitys, johon puheenjohtaja antaa kannatuksensa ja vaalissa tasan menneen äänestystuloksen ratkaisee arpa. Äänioikeutettuja ovat kaikki osakeluetteloon merkityt yhtiön osakkaat. Osakkeiden jakamattomuuden periaatteen mukaan yhteisomistajat voivat äänestää vain yhdessä. Mikäli osakkeenomistajalla on edustaja, hänellä tulee olla asianmukainen valtakirja.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokoukseen koollekutsumisen lainmukaisuus ja kokouksen päätösvaltaisuus.

3. Osanottajien toteaminen

Todetaan kokouksen osanottajat ja muodostetaan heistä ääniluettelo kokouksen pöytäkirjaan liitettäväksi.

4. Työjärjestyksen hyväksyminen

Yhtiökokouksen yhteydessä on toimitettu kokouksen työjärjestys. Kokouksessa voidaan tehdä päätös vain yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitetuista asioista, joista on päätösesitys. Kokouksen jälkeen varataan kohtuullinen aika mahdollisille keskusteluasioille. Hyväksytään yhtiökokouskutsun yhteydessä toimitettu työjärjestys.

5. Kokouksen järjestäytyminen

Valitaan puheenjohtaja, sihteeri, ääntenlaskijat ja pöytäkirjantarkastaja (1 henkilö). Ääntenlaskija ja pöytäkirjantarkastaja voi olla myös sama henkilö.

6. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille ja -pihoille sekä tupakoinnin kieltämisestä piha-alueella

Useammat osakkeenomistajat ovat lähestyneet taloyhtiön hallitusta ja vaatineet ylimääräisen yhtiökokouksen järjestämistä. Osakkeenomistajat esittävät:

- tupakointikieltoa haetaan Tampereen kaupungilta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille ja -pihoille
- päätetään tupakoinnin kieltämisestä yhteisillä ulkoalueilla tupakkalain perusteella

Ohessa on kuulemislomake, joka tulee palauttaa oheisen tiedotteen ohjeistuksen mukaisesti.

Tupakkalaki määrittelee myös vesipiipun ja sähkötupakan saman kiellon piiriin kuuluviksi. Viranomaisen laatimat ohjeistukset päätös- ja hakuprosessin vaiheista on nähtävissä isännöintitoimistossa.

7. Valitaan hallituksen jäsenet

Yhtiön nykyiset hallituksen jäsenet ovat Niko Järvenpää (puheenjohtaja), Manu Helminen ja Veikko Jokinen.

8. Muut asiat

9. Kokouksen päättäminen

ASUNTO OY TAMPEREEN VILLIHANHI
hallitus

YLIMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika	19.9.2017 klo 17.00
Paikka	Isännöinti Ilkka Saarinen Oy, Insinöörinkatu 30, Tampere.
Läsnä	Kokouksen osanottajaluettelo ja ääniluettelo on liitteenä. Lisäksi paikalla oli yhtiön isännöitsijä Jukka-Pekka Eklín.

1. Kokouksen avaus

Jukka-Pekka Eklín avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Koska yhtiökokouskutsut oli toimitettu asunto-osakeyhtiölain edellyttämällä tavalla, todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Osanottajien toteaminen

Todettiin kokouksen osanottajat ja muodostettiin heistä ääniluettelo pöytäkirjaan (liite 1).

4. Työjärjestyksen hyväksyminen

Käsiteltiin kokouskutsun mukana tullut esityslista (liite 2).

5. Kokouksen järjestäytyminen

Yhtiökokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin Jukka-Pekka Eklín sekä pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Niko Järvenpää ja Jari Mäkinen.

6. Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille ja -pihoille sekä tupakoinnin kieltämisestä piha-alueella

Osakkeenomistajat esittivät yhtiökokoukselle tupakointikiellon hakemista Tampereen kaupungilta kaikille yhtiön omistaman rakennuksen huoneistoparvekkeille ja -pihoille sekä tupakoinnin kieltämistä taloyhtiön yhteisillä ulkoalueilla tupakkalain perusteella.

Osakkeenomistajien esitystä vastustettiin ja esitys sai kannatusta. Yhtiökokouksen puheenjohtaja teki esityksen äänestystavasta, jossa äänestään osakkeenomistajien esityksen puolesta tai sitä vastaan. Päätettiin suorittaa äänestys asiasta suljettuna lippuäänestyksenä, jossa annettiin ääniä seuraavasti:

Puolesta-ääniä: 3250 Vastan-ääniä 2498

Päätettiin, että tupakointikieltoa haetaan huoneistoparvekkeille ja -pihoille ja päätettiin kieltää tupakointi yhteisillä ulkoalueilla tupakkalain perusteella.

7. Valitaan hallituksen jäsenet

Hallitukseen valittiin yksimielisesti Veikko Jokinen, Niko Järvenpää ja Kaisa Knuuttila.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.08.

Muut keskusteluasiat:

- yhtiökokous evästi hallitusta osoittamaan piha-alueelle tupakointipaikan ja hankkimaan tuhka-astian

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Jukka-Pekka Eklin
puheenjohtaja ja sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen noudattavan kokouksen kulkua.

Niko Järvenpää
pöytäkirjantarkastajat

Jari Mäkinen

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitussivu on asiakirjan viimeinen sivu.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Signom -allekirjoituspalvelulla.

Päiväys: 25. syyskuuta 2017, 12:56:03

Jukka Pekka Eklin

Jukka-Pekka Eklin

Vahva tunnistus:

16. toukokuuta 2017, 08:29:41

Pankkitunnistus

Päiväys: 26. syyskuuta 2017, 08:20:51

Asunto Oy Tampereen Villihanhi

Niko Järvenpää

Niko Järvenpää

Hallituksen puheenjohtaja

Oikeutettu edustamaan yhtiötä.

"Yhteisöäänäntöjen mukaan toimivainen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä."

Vahva tunnistus:

26. syyskuuta 2017, 08:19:33

Pankkitunnistus

Yritystiedot:

26. syyskuuta 2017, 08:20:51

Patentti- ja rekisterihallitus



Päiväys: 26. syyskuuta 2017, 08:23:35

Jari Mäkinen

Jari Mäkinen

Vahva tunnistus:

26. syyskuuta 2017, 08:23:26

Pankkitunnistus

ASUNTO OY TAMPEREEN VILLIHANHI -NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Villihanhi ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 7 korttelissa nro 5588 Tampereen kaupungin Pappilan kaupunginosassa sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa asuinrakennusta ja rasiteoikeuden perusteella viereiselle tontille nro 6 rakennettavaa autokatosta, jossa sijaitsee myös jätekatos. Yhtiön omistamassa asuinrakennuksessa on huoneistojen yhteensä lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattaviisisataa (8.500) euroa jaettuna kahdeksantuhanteenviiteensataan (8.500) yhden (1) euron nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja ja autokatospaikkoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Asuinhuoneistot:

Os.- ryhmän nro	Huoneiston nro	krs	Tyyppi	P-ala m ²	Osakkeiden nrot	lkm
1	A 1	1.	3h+k+s	83,0	1- 617	617
2	A 2	1.	2h+kk+s	52,0	618-1011	394
3	A 3	1.	3h+kk+s	61,0	1012-1435	424
4	A 4	2.	3h+k+s	80,5	1436-2052	617
5	A 5	2.	2h+kk+s	52,0	2053-2446	394
6	A 6	2.	2h+kk+s	52,0	2447-2845	399
7	A 7	2.	2h+kk+s	52,0	2846-3239	394
8	A 8	2.	2h+k+s	60,5	3240-3665	426
9	A 9	3.	3h+k+s	80,5	3666-4301	636
10	A 10	3.	2h+kk+s	52,0	4302-4712	411
11	A 11	3.	2h+kk+s	52,0	4713-5128	416
12	A 12	3.	2h+kk+s	52,0	5129-5539	411
13	A 13	3.	2h+k+s	60,5	5540-5982	443
14	A 14	4.	3h+k+s	80,5	5983-6635	653
15	A 15	4.	2h+kk+s	52,0	6636-7062	427
16	A 16	4.	2h+kk+s	52,0	7063-7494	432
17	A 17	4.	2h+kk+s	52,0	7495-7921	427
18	A 18	4.	2h+k+s	60,5	7922-8380	459
Asuinhuoneistot yhteensä				1087,0		8380

Autokatospaikat:

Os.- ryhmän nro	Autokatospaikan nro	Tyyppi	Osakkeiden nrot	lkm
19	AK 1	autokatospaikka	8381-8395	15
20	AK 2	autokatospaikka	8396-8410	15
21	AK 3	autokatospaikka	8411-8425	15
22	AK 4	autokatospaikka	8426-8440	15
23	AK 5	autokatospaikka	8441-8455	15
24	AK 6	autokatospaikka	8456-8470	15
25	AK 7	autokatospaikka	8471-8485	15
26	AK 8	autokatospaikka	8486-8500	15

Huoneistojen A1, A2 ja A3 välittömään hallintaan jää huoneiston edustalle asemapiirroksen merkitty asuntopihä, joka on istutuksin ja osin aidalla rajattu alue.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät porrashuone, hissi,

tekniset tilat, vss/irtaimistovarasto n. 34 m², ulkoiluvälimevarasto/irtaimistovarasto ja viereisellä tontilla 6 sijaitseva jätekatos.

Lisäksi yhtiön välittömään hallintaan jää viereisellä tontilla nro 6 sijaitsevat 10 pistokkeellista autopaikkaa, joiden käytöstä päättää yhtiön hallitus.

5 § Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista asuinhuoneistoista ja autokatospaikoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoitovastikkeeseen, vesimaksuun ja rahoitusvastikkeisiin A ja B.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja, kuitenkin siten, että autokatospaikoista peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin neljältä (4) asuinhuoneiston neliömetriltä.

Rahoitusvastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä ja rahoitusvastikkeen B suuruuden perusteena käytetään edellisessä kappaleessa sanottuja hoitovastikeperusteita. Osakkeiden nro 8381-8500 osalta ei peritä rahoitusvastiketta A eikä niihin kohdistu osuutta yhtiön rakentamisvaiheesta otetusta pitkäaikaisesta lainasta.

Rahoitusvastikkeella A katetaan yhtiön kiinteistön hankintaan ja rakennuksen rakentamiseen otetun pitkäaikaisen lainan aiheuttamat menot. Rahoitusvastikkeella B katetaan yhtiölle rakentamisvaiheen jälkeen peruskorjauksia, perusparannuksia tai muita korjauksia tai hankintoja varten otettavien lainojen aiheuttamat menot.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot jäljempänä todetuin poikkeuksin.

Vesimaksu suoritetaan korvauksena asuinhuoneistossa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista. Vesimaksu suoritetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos yhtiöön on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen asennetaan tätä tarkoitusta varten mittauslaitteet. Mikäli edellä todettuja mittauslaitteita ei asuinhuoneistoihin ole toteutettu, vedestä suoritetaan erillinen korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena asuinhuoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää.

Yhtiön välittömässä hallinnassa olevista pistokkeellisista autopaikoista suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus ja korvaus on kutakin autopaikkaa kohden saman suuruinen.

Vastikkeen sekä edellä mainittujen korvausten maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

Huoneistossa kuluttamansa sähkön maksaa kukin osakkeenomistaja suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Yhtiön asuinhuoneistojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

Yhtiön asuinrakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internet yhteyttä varten. Jokaisessa yhtiön asunnossa on liittymismahdollisuus kiinteään internetverkkoon. Liittymisestä ja kustannuksista vastaa jokainen osakas itse.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperusteiden mukaan laskettavan osakkeitaan rasittavan osuutensa kiinteistön hankkimista tai rakentamista, peruskorjausta tai perusparantamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista lainoista, mikäli lainaehdoista ei muuta johdu.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön pitkäaikaisten lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko sekä muut rahoituskustannukset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaostuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana. Isännöitsijälle suoritettavasta palkkiosta päättää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajiksi voidaan myös valita Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tiilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittein.

Tilinpäätös on maaliskuun 31. päivään mennessä toimitettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään toukokuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, sekä vesimaksun suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa
- esitettävä selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

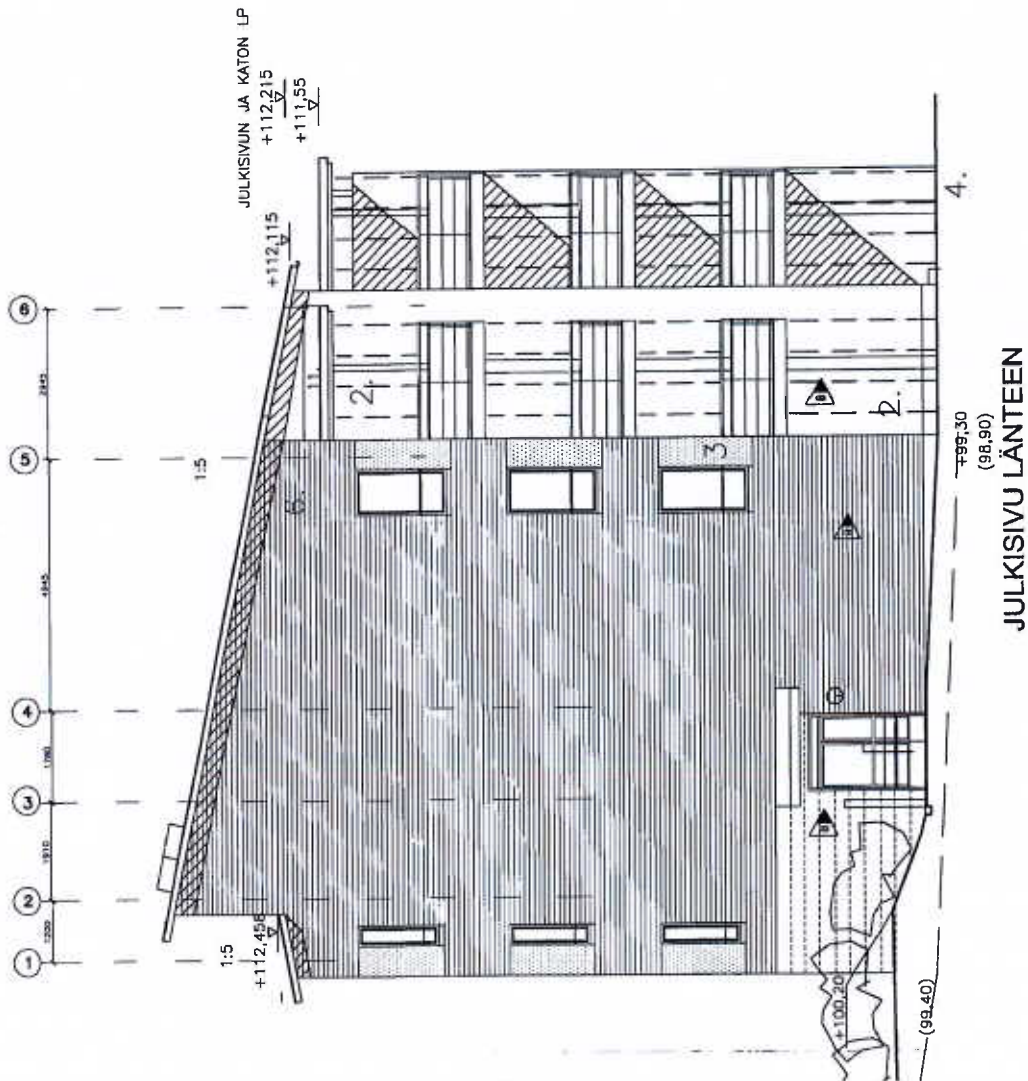
ASUNTO OY TAMPEREEN VILLIHANHI
Takahuhdintie 108

TUPAKANHAJUONGELMAT – RAKENNUKSEN ILMANVAIHTO

Rakennuksen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto on järjestetty keskitetysti vesikatolle. Asuntojen pesu- ja WC-tiloissa, keittiöissä ja vaatehuoneissa on poistoilmaventtiilit ja olo- ja makuuhuoneissa tuloventtiilit. Korvausilma otetaan vesikatolta. Ilmanvaihdon kautta tupakanhajua ei pitäisi kulkeutua huoneistoihin.

Tupakanhaju kulkeutuu naapuriasuntoihin avointen ikkunoiden ja parvekkeen ovien kautta lämpimien kielten aikaan kun ihmiset tuulettavat pidempiä aikoja.

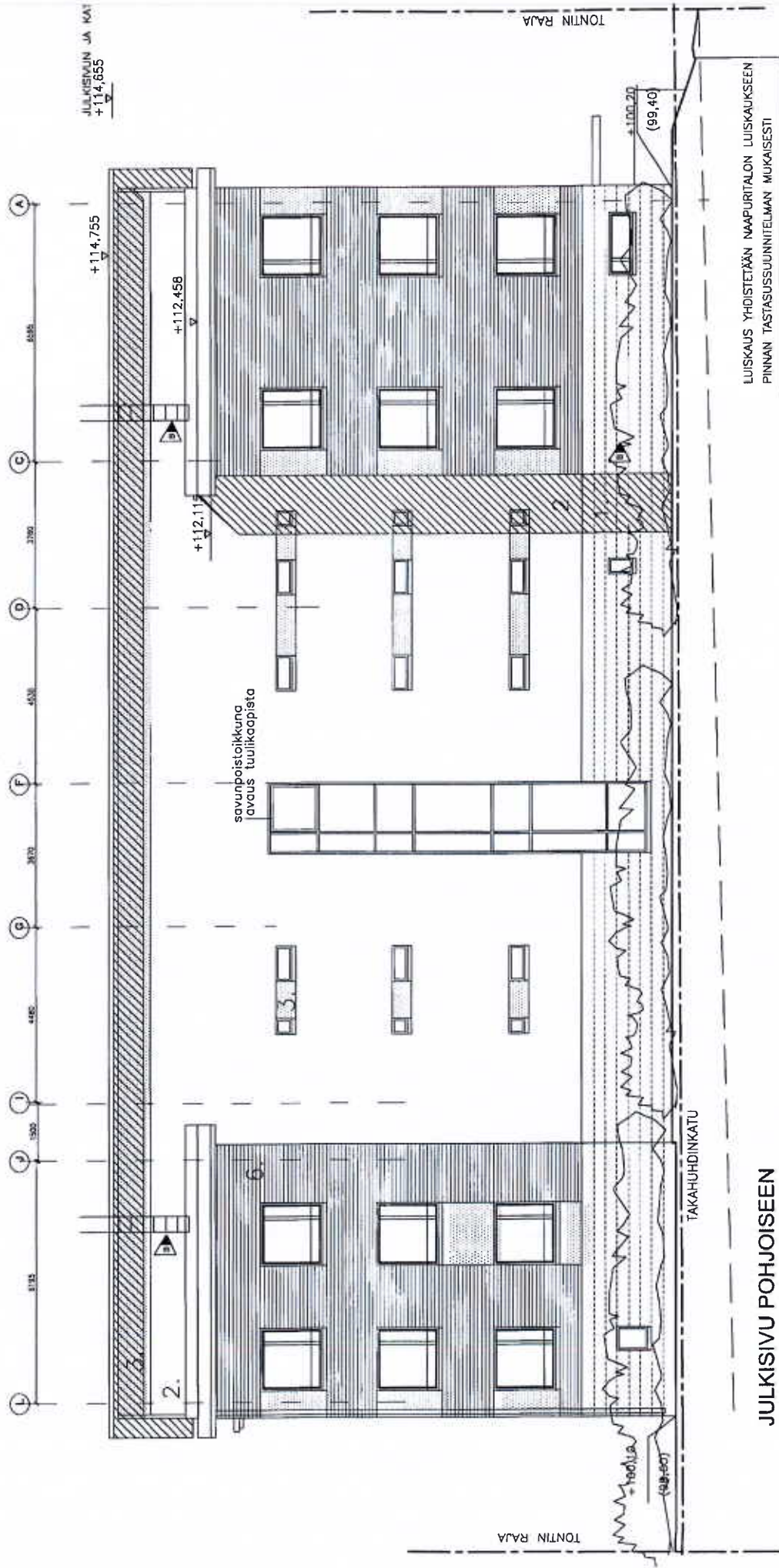
Anu Männistö, tekninen isännöitsijä
Isännöinti Ilkka Saarinen Oy



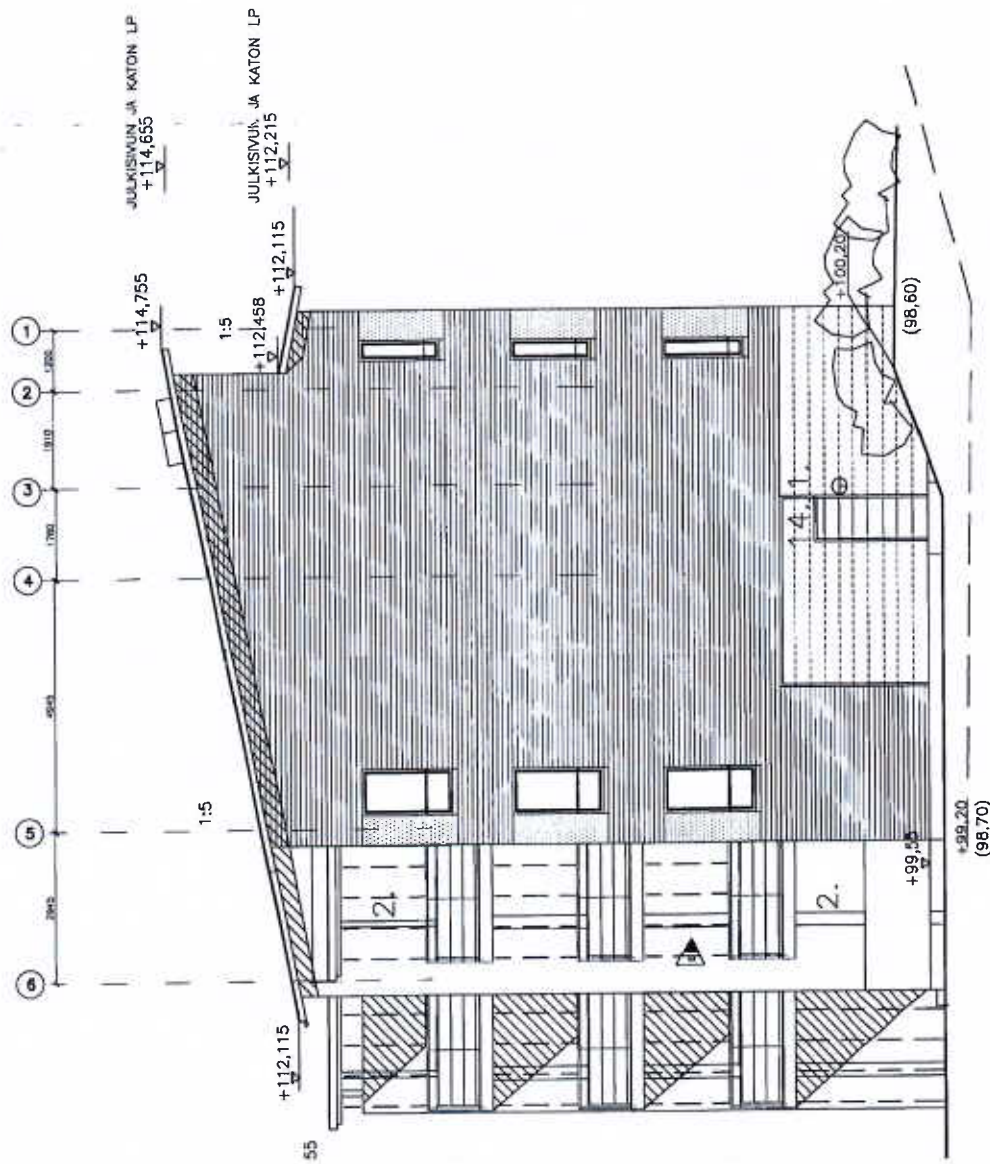
D 3.9.04 RAK.LUPAA VARTEN: PARVEKELASITUS LISÄTTY
 B 21.06.04 SIS.KÄYNTI SIIRRETTY PÄTTYNYN PÄÄTY PARVEKKEITA KAVENNETTU, IKKUNOITA POISTET
 UW OVI POISTETTU JA MAANTASO ASUNTO SUURENNETTU ED. PAIKALLE
 PIENILLE LAPPELLE LUUKUT POISTETTU

11.03.04 PÄIVITETTY RAK.LUPAAN

Muutos	Pvm	Muutoksen laatu	Tekijä
Kassa/Kyij PAPPILA	Kortti/Tilo 5588	Tontti/Rno 7	Vironomaisen arkkitehtimerkintöjä varten
Rakennustalouden UUDISRAKENNUS			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite AS. OY. TAMPEREEN VILLIHANHI TAKAHUHDINKATU 108 33560 TAMPERE			Piirustuksen sisältö JULKISIVUT
ARKKITEHTIKONTTORI VAINIO & EKMAN OY Tampereen Puh. 03-237740 fax. 03-223 7365 e-mail: vainio-ekman@vika.fi Alueyhtiö			Mittakaava 1:10 Rakenne
V&E			Työlaj Suunnittelutyön numero ja piirustuksen numero Muutos
		2.2.04	ARK 007 D



JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU ITÄÄN

MATERIAALIT:

1. URITETTU PESUBETONI, HARMAA
2. VALKOBETONI
3. BETONI, MAALATTU, T.SINIHARMAA
4. BETONIPILARI, MAALATTU, T.SINIHARMAA
5. TERÄS, MAALATTU, VALKOINEN
6. TIILILAAATTA, PUNAINEN
7. ALUMIINI, MAALATTU, T.HARMAA
TAI MUOVIPINNOITETTU PELTI, T. HARMAA
8. LASI, KIRKAS
9. SUOJAPELTI NOSTO, PUNAINEN
10. MUSTA HUOPAKATE
11. SUOJAPELTI NOSTO, VALKOINEN
12. PELTI, T. HARMAA
13. PARVEKELASIN 1.KRS RÖPÖPINTAINEN
14. LEVYPINTA T.HARMAA+RIMOITUS T.HARMAA

PARVEKEPIELET, VALKOINEN, MAALATTU

PUU-ALUMIINIKKUNAT

ULKOPUOLELTA T.HARMAA

VESIKOURUT T.HARMAAT

AIDAT PUNARUSKEAT

RÄYSTÄS ALTA JA OTSA T.HARMAA

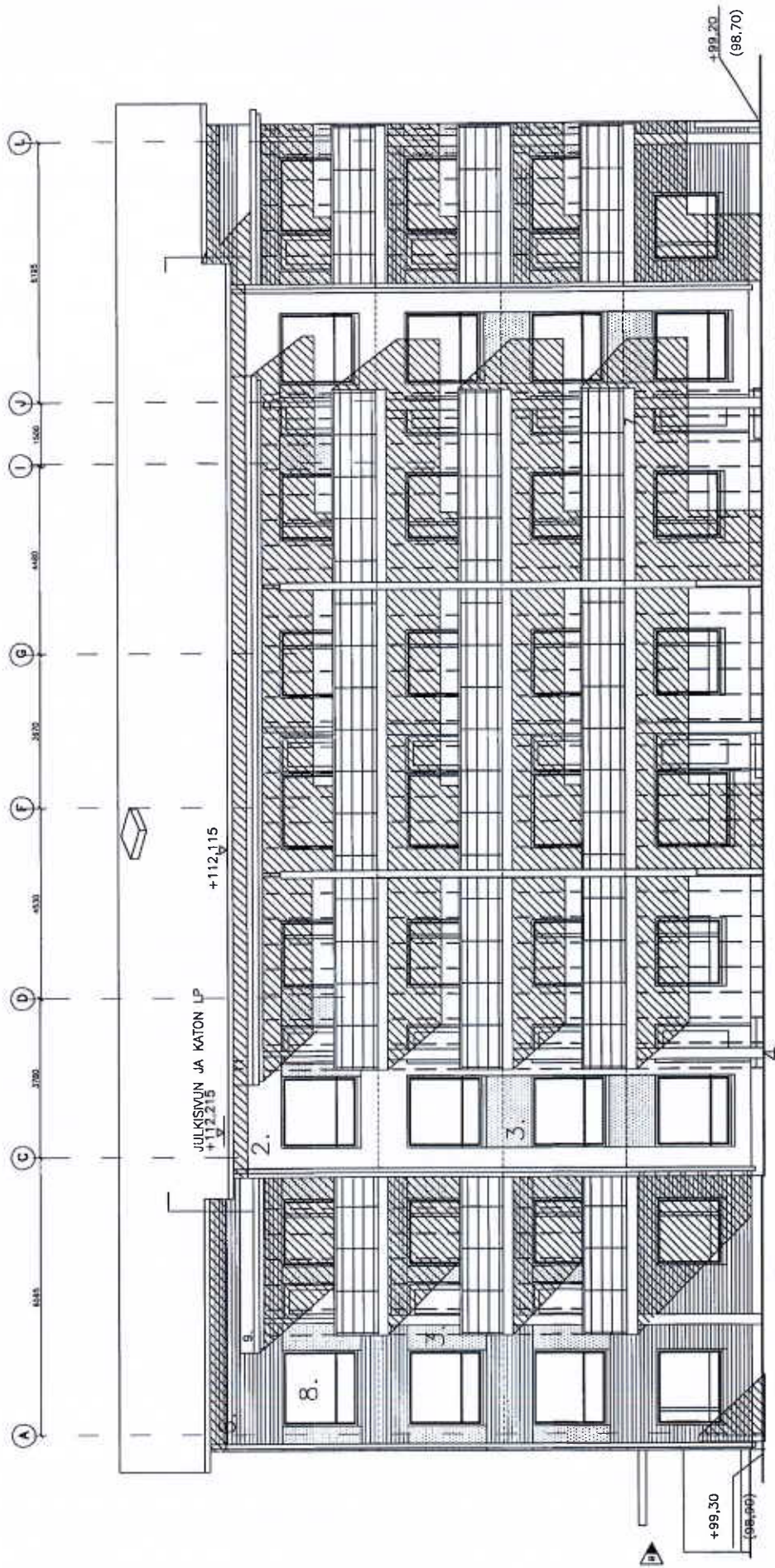
IV-TUULETUSÄLEIKKÖ ULKOSEINÄSSÄ VALKOINEN

KATOLLA IV LAITTEET MATTA TUMMANHARMAA

PARVEKKEIDEN VEDENPOISTOPUTKI METALLIA, MAALATTU T.HARMAA RR23

PARVEKKEIDEN KAITEET T.HARMAA

PARRAKENNUKSEN PARVEKKEET VARUSTETAAN 1-KERTAISIN LIUKULASEI



JULKISIVU ETELÄÄN

Iikka Puh. (03) 3390 0100
SAARINEN OY

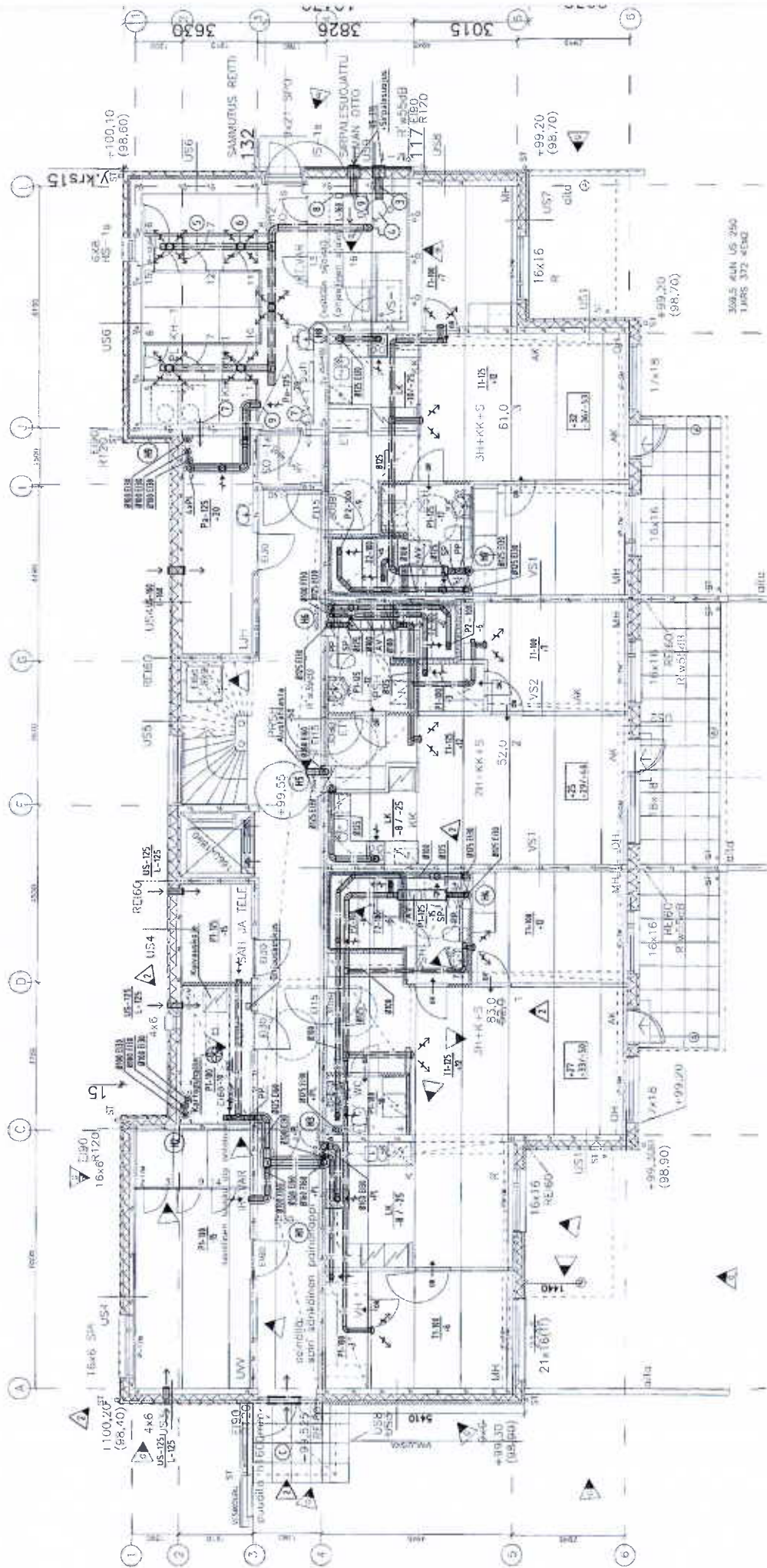
Insinöörikatu 30 (3.kerros)
 33720 Tampere

www.iisoy.fi

01 TAMPERE
 201 TAMPEREEN VILLIHANHI
 ASUINRAKENNUS

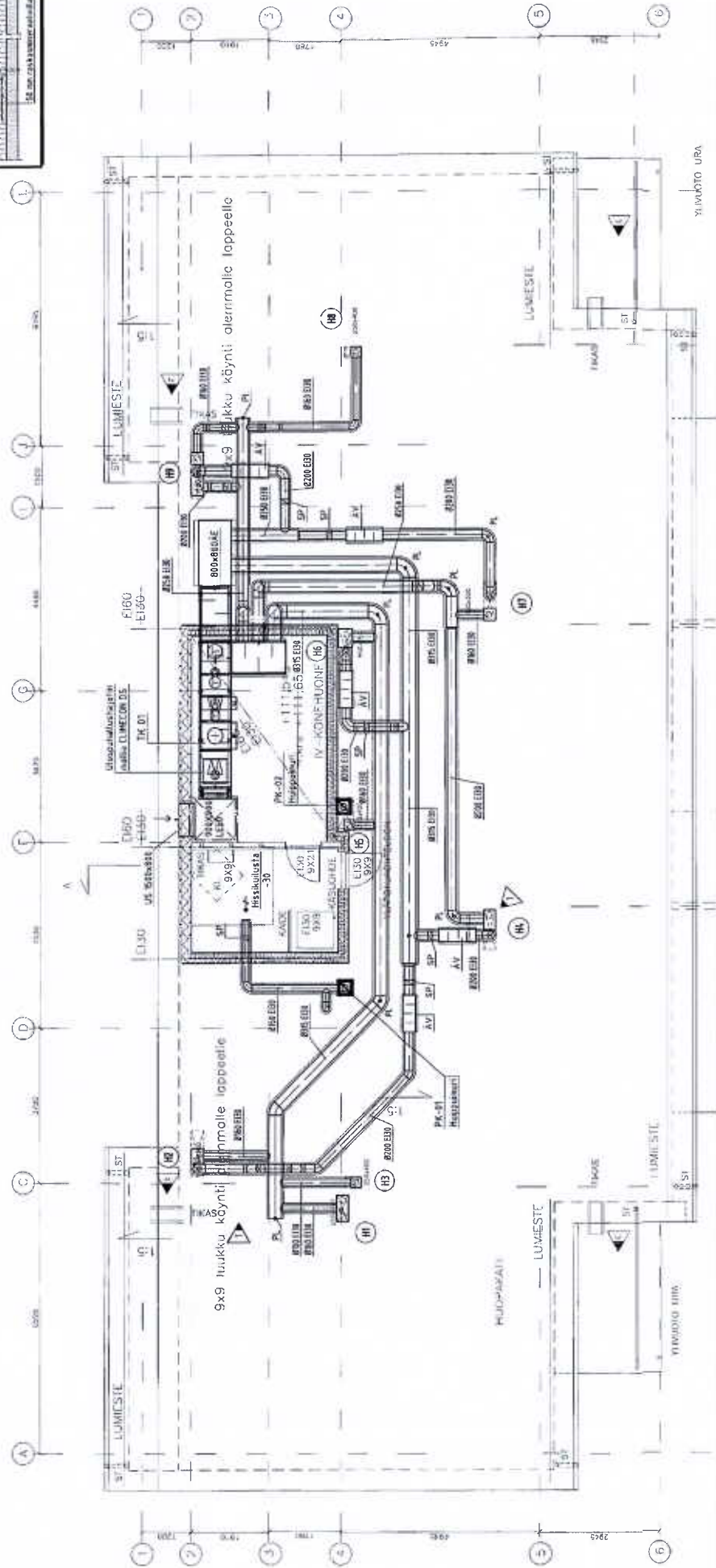
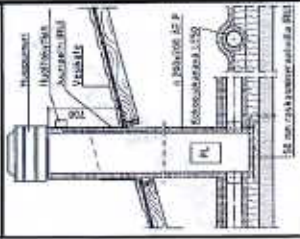
Suhde 1: 100

30.1.2018





HUPPUKURIN
LAPIVENTTIIPPU





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

8.1.2018

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Villihanhen (y-tunnus: 1798233-8) 19.9.2017 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä koskien ei ole toimitettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeuteen 8.1.2018 mennessä.

Meri-Tuuli Vuotari
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 30 EUROA