

Aika 26.06.2018, klo 16:00 - 17:52

Paikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Käsitellyt asiat

- § 135 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 136 Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen**
- § 137 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 138 Ajankohtaiset asiat**
- § 139 Valtuustoaloite Nahkatehtaankadun sulkemiseksi läpiajoliikenteeltä - Mikko Leppälahti**
- § 140 Valtuustoaloite Teerentien liikenneturvallisuuden parantamiseksi - Aila Dünder-Järvinen**
- § 141 Rakennuskiellon määrittäminen koskien Ala-Pispalan ja Tahmelan asemakaavojen nro 8450 ja 8451 uudistamista**
- § 142 Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Kauppakadun ja Näsilinnankadun risteyksessä**
- § 143 Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018 - 2022**
- § 144 Asemakaavan hyväksyminen, Haihara, Routamaankatu 4, asemakaava nro 8694**
- § 145 Asemakaavan hyväksyminen, Huikas, Ali-Huikkaantie 20, asemakaava nro 8695**
- § 146 Asemakaavan hyväksyminen, Niemi, Isoniemenkatu 24-26, asemakaava nro 8721**
- § 147 Poikkeamishakemus tilalle Joensuu 837-509-9-1, Peurannanranta 59, käyttötarkoituksen muutos**
- § 148 Suunnittelutarvehakemus tilalle Gretanlehto 837-505-5-47, Nurmintie 210, käyttötarkoituksen muutos**
- § 149 Viherpalveluohjelman Leikkipaikat 2012-2020 mukaiset leikkipaikkojen poistamiset vuonna 2018**
- § 150 Tyvipuiston ja Tyvipuistikon yleissuunnitelma (Haukiluoma)**
- § 151 Isokuusi III alueen katusuunnitelmat, Vuores**
- § 152 Kadunpitopäätös Rantatunnelihankkeen aikana rakennetuista uusista kaduista Naistenlahdessa**
- § 153 Kadunpitopäätös Vuolteentorista**

§ 154

Tiedotusaineisto

§ 155

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Jäntti Aleks, puheenjohtaja
Sirniö Ilpo, varapuheenjohtaja
Järvinen Matti
Kampman Ulla
Nurminen Maggie, saapui 16:09
Penny Kaisa
Rincón Salazar Natalia
Sirén Jouni
Suoniemi Juhana
Karintaus Katja
Suonvieri Antti

Muut saapuvilla olleet

Harjuntausta Anneli, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Stenhäll Jaakko, kaupunginhallituksen edustaja, saapui 16:09
Nurminen Mikko, johtaja, esittelijä
Hyry Anna-Leea, viestintäpäällikkö
Lehtinen Joni, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:48
Hastio Pia, yleiskaavapäällikkö, poistui 16:58
Kytölä Markus, projektipäällikkö/Pöyry Oy, poistui 16:33
Keski-Loppi Tarmo, suunnittelupäällikkö/Vr Track Oy, poistui 16:33
Aarnikko Heljä, liikenneinsinööri, poistui 16:33

Poissa

Aho Ossi
Ahonen Reeta
Höyssä Matti
Nisumaa-Saarela Katja

Allekirjoitukset

Jäntti Aleks
Puheenjohtaja

Anneli Harjuntausta
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.06.2018

Ilpo Sirniö

Kaisa Penny

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi Tampereen kaupungin internet-sivuille 29.6.2018

Asia liitteineen katsottavissa osoitteesta:
<http://tampere.cloudnc.fi/fi-FI>

Anneli Harjuntausta, sihteeri, pöytäkirjanpitäjä

§ 135

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Todettiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 136

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Päätös

Myönnettiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus projektipäällikkö Markus Kytölälle / Pöry Oy, suunnittelupäällikkö Tarmo Keski-Lopelle / Vr Track Oy ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikolle §:n Ajankohtaiset asiat ajaksi.

§ 137

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Valittiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilpo Sirniö ja Kaisa Penny sekä varalle Ulla Kampman.

Perustelut

Pöytäkirjan tarkastus keskusvirastotalossa viimeistään torstaina 28.6.2018.

Jos pöytäkirjan tarkastajaksi esitettävä tietää olevansa estynyt suorittamasta tarkastusta tai tietää joutuvansa poistumaan tästä kokouksesta ennen sen päättymistä, on siitä ilmoitettava.

§ 138

Ajankohtaiset asiat

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Katsaus merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Rantatien suunnitelmien esittely, projektipäällikkö Markus Kytölä / Pöyry Oy, suunnittelupäällikkö Tarmo Keski-Loppi / Vr Track Oy ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko.

Jäsen Maggie Nurminen ja kaupunginhallituksen edustaja Jaakko Stenhäll saapuivat kokoukseen Kytölän esityksen alussa klo 16.09.

Projektipäällikkö Markus Kytölä esitteli Rantatien katusuunnitelman, suunnittelupäällikkö Tarmo Keski-Loppi ja liikenneinsinööri Heljä Aarnikko olivat asiantuntijoina läsnä. Kytölä, Keski-Loppi ja Aarnikko poistuivat kokouksesta esityksen ja siitä käydyn keskustelun jälkeen klo 16.33.

§ 139

Valtuustoaloite Nahkatehtaankadun sulkemiseksi läpiajoliikenteeltä - Mikko Leppälahti

TRE:7531/10.00.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Pekka Stenman, 040 163 7226,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Mikko Leppälahden valtuustoaloite, siihen annettu vastaus ja suunnitellut toimenpiteet merkitään tiedoksi. Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Mikko Leppälahti on valtuustoaloitteessaan 24.10.2016 esittänyt, että Nahkatehtaankatu tulisi sulkea läpiajoliikenteeltä. Perusteluiksi aloitteessa on esitetty se, että kadun varrella olevien tonttien pihat avautuvat suoraan kadulle, tonteilta peruutetaan suoraan ajoradalle ja useat taloliittymät tulevat jyrkästi kadulle. Lisäksi kadun kapeudesta johtuen toisensa kohtaavat ajoneuvot joutuvat usein väistämään jalkakäytävälle, mikä aiheuttaa vaaratilanteita. Kadun varrella sijaitsee lisäksi Nahkatehtaan päiväkotia, joka synnyttää liikennettä kadulle.

Nahkatehtaankatu on luokaltaan tonttikatu, jonka nopeusrajoitus on 40 km/h. Kadun pituus on 375 m. Kadulla 17.2.2017 tehdyn liikennelaskennan mukaan kadun keskimääräinen vuorokausiliikenne on n. 850 ajoneuvoa. Iltahuipputunnin aikana kadulla on laskettu ajaneen 84 ajoneuvoa eli 1 ajoneuvo n. 40 sekunnin välein. Läpiajoliikenteen osuutta liikennemäärästä ei ole selvitetty, mutta suurimman osan liikenteestä voidaan arvella olevan peräisin kadun varrella olevasta asutuksesta ja päiväkodilta. Kadulla ei ole sattunut poliisin tietoihin tulleita liikenneonnettomuuksia viimeisten 5 vuoden aikana.

Nahkatehtaankatu on saneerattu nykyiseen muotoonsa vuosien 2005-2006 aikana, jolloin sen poikkileikkaus kavennettiin ajoratojen osalta 9,0 metristä 5,0 metriin ja vapautunut

tila osoitettiin laadukkaimmille kävelyn ja pyöräilyn väylille. Perusteluina muutokselle olivat kadun varrelle rakentunut asuntotuotanto, kadun yleisilmeen kohentaminen sekä kadun jäsentely selkeämmin eri liikennemuodoille. Samassa yhteydessä tehdyillä liittymämuutoksilla pyrittiin jo tuolloin myös vähentämään läpiajoliikennettä kadulla.

Liikennejärjestelmän suunnittelun näkemys on, että katujen käytön tulisi lähtökohtaisesti olla sallittu tasapuolisesti kaikille liikkujille. Kadun säilyttämistä läpiajolle sallittuna puoltaa kadun varrella oleva päiväkotit, vaikkakaan kierto Tohlopinrannan ja Epilänkadun kautta ei olisi kohtuuton. Läpiajokiellon toteuttamisen suurin haaste on kuitenkin sen valvonta, jonka järjestäminen kuuluu poliisin tehtäviin. Nykytilanteessa riittävän, tehokkaan valvonnan järjestäminen Nahkatehtaankadulla ei todennäköisesti ole mahdollista, mikä heikentää läpiajokiellon toimivuutta.

Läpiajokiellon sijasta voidaan kadun houkuttelevuutta läpiajolle vähentää liikenteen rauhoittamisen keinoin. Ensi vaiheessa kadun nopeusrajoitus lasketaan 40:stä 30 kilometriin tunnissa jo vuoden 2018 aikana. Lisäksi päiväkodin kohdalle toteutetaan liikenneturvallisuutta parantava ja ajonopeuksia entisestään hillitsevä hidaste, hidastepari tai jokin muu vastaava ratkaisu sekä mahdollisesti uusi suojatie. Näiden toteuttamisen vaikutuksia läpiajoliikenteelle arvioidaan, minkä perusteella päätetään, onko kadun kohdalla tarvetta tutkia vielä kadun luonteen muuttamista piha- tai pyöräkatumaiseksi tai toteuttaa muita rakenteellisia toimenpiteitä kevyen liikenteen turvallisuuden parantamiseksi.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

§ 140

Valtuustoaloite Teerentien liikenneturvallisuuden parantamiseksi - Aila Dünder-Järvinen

TRE:8311/08.00.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Heljä Aarnikko, puh. 040 8064917,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Esitetään kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuuston päätettäväksi:

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloite, siihen annettu vastaus ja suunnitellut toimenpiteet merkitään tiedoksi. Aloite ei tässä vaiheessa anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Perustelut

Aila Dünder-Järvisen valtuustoaloitteessa toivotaan liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä Teerentielle. Aloitteessa perusteina on esitetty mm Teerentien käyttäminen läpiajoon, korkeat ajonopeudet, kadunvarsipysäköinnin aiheuttama kadun kapeneminen ja lasten koulumatkan turvattomuus. Toimenpiteinä toivotaan 30 km/h nopeusrajoitusta, hidasteita tai muuttamista pihakaduksi sekä lapsista varoittavaa merkkiä.

Tampereen yhdyskuntalautakunta hyväksyi 29.12.2016 päivitetyn nopeusrajoitusjärjestelmän (§ 157), jossa asuinalueille on esitetty 30 km/h aluenoepusrajoitus. Aluenoepusrajoitusten muutokset toteutetaan vuosien 2017-2021 kuluessa tarkempien asuinaluekohtaisten suunnitelmien perusteella. Samalla toteutetaan tarvittavat liikenteen rauhoittamistoimenpiteet, ja arvioidaan pyöräilyn mahdollinen sijoittaminen ajoradalle. Yhdyskuntalautakunta hyväksyy asuinaluekohtaiset suunnitelmat.

Järvensivun alueelle suunnitellaan parhaillaan aluerajoituksen 30 km/h toteuttamista. Liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikkö on laatinut alueen aluerajoituksesta 30 km/h suunnitelman, jossa on esitetty aluerajoituksen laajuus ja sitä tukevat rauhoittamistoimenpiteet Järvensivun alueella. Nopeusrajoitussuunnitelmasta järjestettiin karttakysely, jossa asukkailla ja kuntalaisilla oli mahdollisuus kertoa mielipiteensä

suunnitelmasta ja esittää kartalla turvattomiksi koetut paikat Järvensivun asuinalueella. Kysely oli avoinna 21.5. - 10.6.2018 ja siihen saatiin hieman yli 200 vastausta. Palautteet käydään liikennejärjestelmän suunnittelu -yksikössä läpi, ja tehdään mahdollisesti saadun palautteen perusteella muutoksia suunnitelmaehdotukseen.

Teerentiellä on ollut nopeusnäyttötaulu muistuttamassa autoilijoita ajonopeuksista. Ajonopeuksien seurannan mukaan keskinopeus Teerentiellä on 30 km/h ja 85 % ajoneuvoliikenteestä ajaa alle 38 km/h. Teerentien liikennemääriä on mitattu laskennoin lokakuussa 2017. Laskentojen mukaan liikennemäärä Teerentiellä on 684 ajoneuvoa vuorokaudessa.

Aluenopeusrajoitussuunnitelma 30 km/h ja siihen liittyvät rauhoittamistoimenpiteet käsitellään yhdyskuntalautakunnassa alkusyksyllä 2018.

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 141

Rakennuskiellon määrittäminen koskien Ala-Pispalan ja Tahmelan asemakaavojen nro 8450 ja 8451 uudistamista

TRE:4606/10.03.01/2018

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Perustelut

Asian esittelijä johtaja Mikko Nurminen peruutti esityksensä.

§ 142

Oikaisuvaatimus rakennuttamisjohtajan päätökseen liukastumisesta Kauppakadun ja Näsilinnankadun risteyksessä

TRE:2810/03.07.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kujala Petri

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Petri Kujala, puh. 0500 628 295,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Tampereen kaupungilta on anottu vahingonkorvausta 10.04.2018 päivätyllä korvausanomuksella Kauppakadun ja Näsilinnankadun risteyksessä sattuneesta liukastumisvahingosta. Liukastuminen tapahtui annetun selvityksen mukaan 06.02.2018 klo 12.00. Anottavan korvauksen summa on 203,50 € sisältäen lääkäripalkkiota, fysioterapiaa sekä taksimatkoja. Korvausanomus on hylätty rakennuttamisjohtajan päätöksellä 25.5.2018 § 112.

Oikaisuvaatimuksessa asianosainen esittää kaatuneensa klo 12.00 aikoihin. Alkuperäisessä päätöksessä oli kellonaika kirjattu väärin.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, taikka on muuten lainvastainen. Asianosainen ei oikaisuvaatimuksessaan tuo mitään sellaista uutta asiaan liittyvää tietoa, että Kaupunkiympäristön palvelualue katsoisi kaupungilla olevan vahingonkorvauslain mukaista tuottamusta.

Rakennuttamisjohtaja on ollut toimivaltainen päättämään asiasta, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Asianosainen ei ole oikaisuvaatimuksessaan esittänyt tapahtuneesta mitään sellaista uutta tietoa, jonka vuoksi rakennuttamisjohtajan päätöstä tulisi myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella muuttaa.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Asianosainen, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Juha Antila,
Petri Kujala, Teemu Kylmäkoski, Reijo Lahtinen/Infra, Tarja
Onjukka

§ 143

Tampereen kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018 - 2022

TRE:2371/11.02.03/2018

Valmistelija / Lisätiedot:
Hilli-Lukkarinen Milla

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristötarkastaja Milla Hilli-Lukkarinen, puh. 040 800 4993,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Ehdotus Tampereen kaupungin meluntorjunnan
toimintasuunnitelmaksi vuosille 2018 - 2022 hyväksytään.

Perustelut

EU:n ympäristömeludirektiivi (2002/49/EY) ja
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) edellyttävät, että yli
100 000 asukkaan kaupungit laativat meluselvityksen ja
meluntorjunnan toimintasuunnitelman viiden vuoden välein.
Toimintasuunnitelmassa kuvataan mihin toimiin kaupunki ryhtyy
vähentääkseen melusta aiheutuvia terveys- ja viihtyvyshaittoja,
sekä miten kaupunki aikoo turvata hiljaisten alueiden säilymisen.

Melun arvioidaan olevan pienhiukkasten jälkeen toiseksi
merkittävin terveyshaittaa aiheuttava ympäristötekijä Suomessa.
Melun on havaittu aiheuttavan haitallisia terveysvaikutuksia
jo ohjearvoja alemmilla tasoilla. Sen aiheuttama elimistön
stressireaktio on osin tiedostamaton ja ilmenee mm.
verenpaineen, sydämen sykkeen ja stressihormonipitoisuuksien
kohoamisena.

Tampereen kaupungin vuonna 2017 teettämän meluselvityksen
mukaan noin 10 % asukkaista altistuu päiväajan ohjearvon 55
dB ylittävälle tieliikennemelulle. Rautatieliikennemelun osalta
yöaikainen melu on merkittävämpää ja sen ohjearvon 50 dB
ylittävälle melulle altistuu noin 3 % asukkaista. Altistuvien
määrät on laskettu uudella rakennuksen hiljaisemmat julkisivut
huomioivalla laskentatavalla. Melulähteinä selvityksessä on
huomioitu tie-, katu- ja raideliikennemelu sekä ratapiha ja
suurimmat teollisuuslaitokset.

Tavoitteiksi suunnitelmassa on asetettu mm. melulle altistuvien
määrän vähentäminen, päiväkotien ja koulujen riittävät melulta

suojatut ulkoilu- ja leikkialueet sekä se, että hiljaiset alueet ovat kaikkien asukkaiden saavutettavissa.

Asetettuihin tavoitteisiin pyritään mm. vähentämällä liikennemelun syntymistä maankäytön ja liikenteen suunnitteluratkaisuilla, huolehtimalla meluntorjunnan toteutumisesta uusilla asuinalueilla ja toteuttamalla rakenteellista melunsuojausta etenkin voimakkaan melun alueilla. Kävely ja pyöräily nostetaan kaupunki- ja liikennesuunnittelussa itsenäiseen asemaan ja niiden edellytyksiä parannetaan. Hiljaisten alueiden säilymisestä ja saavutettavuudesta huolehditaan. Melun syntymistä ehkäistään myös työ- ja toimintatavoilla sekä huomioimalla se kalustohankinnoissa.

Tavoitteena on, että toimintakaudella toteutetaan vähintään 10 suojauskohdetta hankekorteissa esitettyjen kohteiden joukosta. Suojauskohteisiin kuuluu 1) rautatien erittäin voimakkaan yöaikaisen melun alueella sijaitsevia asuinalueita, joiden suojaamisesta aloitetaan yhteistyöneuvottelut Liikenneviraston kanssa, 2) meluseinin tai -kaitein suojattavia katu- ja tiemelukohteita, sekä 3) ylijäämämaista toteutettavia meluvallikohteita. Näiden lisäksi esitetään Liikenneviraston toteutettavaksi kahta kohdetta.

Asutuksen ja herkkien kohteiden melusuojaukseen erikseen budjetoitava rahamäärä tulee toimintakaudella olemaan keskimäärin noin 750 000 €/vuosi. Kustannuksia syntyy lähinnä olemassa olevan asutuksen melusuojauksen suunnittelusta ja rakentamisesta. Rautatiemelukohteiden suojauksesta tarvitaan yhteistyösopimus Liikenneviraston kanssa, joten kaupungin osuus kustannuksista ei vielä ole tiedossa. Koulu- ja päiväkotikohteiden melusuojausta toteutetaan jatkossa tarpeen mukaan mm. peruskorjausten yhteydessä. Uusien kaava-alueiden ja rakennuskohteiden melusuojauksen rahoitus tulee jatkossakin hankkeiden omasta rahoituksesta.

Lausunnot

Lausuntoja antoivat PIR-ELY/Y, Finavia OYJ, Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, Liikennevirasto ja Pirkkalan kunta. Yhteenveto lausunnoista ja mielipiteistä on esitetty liitteessä 12.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Kari Kankaala, Taru Hurme, Milko Tietäväinen, Petri Keivaara, Elina Karppinen, Antonia Sucksdorff-Selkämaa, Pia Hastio, Anna-Maria Niilo-Rämä, Ari Vandell, Katja Seimelä, Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Annika Alppi, Minna Järvinen, Harri Willberg, Pasi Halme, Ari Elsilä, Milla Hilli-Lukkarinen

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Meluntorjunnan toimintasuunnitelma 2018-2022
- 2 Liite Yla 26.6.2018 Toimenpiteiden toteuttaminen
- 3 Liite Yla 26.6.2018 Hankekortit-matalaresoluutio
- 4 Liite Yla 26.6.2018 Asiantuntijahaastatteluiden yhteenveto
- 5 Liite Yla 26.6.2018 Palaute, lausunnot ja huomioiminen

- 6 Liite Yla 26.6.2018 Melukyselyn tulosityhteenvedo
- 7 Liite Yla 26.6.2018 Melukyselyn kartat-matalaresoluutio
- 8 Liite Yla 26.6.2018 Liikenteen rauhoittamispoliittikka
- 9 Liite Yla 26.6.2018 Ylijäämämaiden hyödyntäminen meluvalleissa
- 10 Liite Yla 26.6.2018 Nopeusrajoitusjärjestelmä
- 11 Liite Yla 26.6.2018 Altistumistiheyskartat
- 12 Liite Yla 26.6.2018 Melusteiden yksikkö hinnat

Yhdyskuntalautakunta, § 144, 26.06.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 101, 15.05.2018

§ 144

Asemakaavan hyväksyminen, Haihara, Routamaankatu 4, asemakaava nro 8694

TRE:5992/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 26.06.2018, § 144

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihiteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 22.3.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8694.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 22.3.2018
päätyn asemakaavan nro 8694. Asian hyväksyminen kuuluu
yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 17.-31.5.2018 välisen
ajan. Muistutuksia ei jätetty.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Terhi Peltoniemi/tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 asemakaavaselosetus
 - 2 Liite Yla 26.6.2018 asemakaavaselostuksen seurantalomake
 - 3 Liite Yla 26.6.2018 asemakaavakartta
 - 4 Oheismateriaali Yla 26.6.2018 havainnekuva
-

Yhdyskuntalautakunta, 15.05.2018, § 101

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8694 (22.3.2018 päivätty) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 22.3.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8694. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8694> Dno: TRE: 5992/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavamuutoksella jaetaan 1354 m²:n suuruinen tontti 5805-1. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Jaettava tontti pinta-ala m² Rakennusoikeus Tonttitehokkuus e
5805-1 1354 212 0,16

Muodostuvat uudet tontit

5805-20 703 140+v35 0,25

5805-21 651 130+v35 0,25

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 340 k-m².

Rakennusoikeus lisääntyy 128 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Haiharan kaupunginosassa noin 8 km kaakkoon kaupungin keskustasta osoitteessa Routamaankatu 4. Tontti sijaitsee Routamaankadun ja Routakadun risteyksessä Kangasalantien läheisyydessä, muutoin se rajautuu pientalotontteihin.

Lähiympäristön rakennuskanta on kirjavahkoa pientalovaltaista aluetta, josta löytyy myös rivitaloja. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,13-0,45. Korttelin rakennusoikeus vaihtelee AO-tonteilla korttelissa 194-269 m².

Tontin 5805-1 pinta-ala on 1354 m², ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 212 k-m². Tehokkuusluku e=0,16.

Tontilla sijaitsee vuonna 1958 valmistunut, puolitoistakerroksinen asuinrakennus. Sitä on laajennettu vuonna 1982. Laajennusosa puretaan asemakaavamuutoksen yhteydessä. Rakennuksen toteutunut kerrosala on Factan mukaan 120 m². Julkisivu on rapattu vaaleaksi. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 22.3. - 12.4.2018. Aineistosta saatiin kuusi kommenttia. Tampereen Sähkölaitos kommentoi kaukolämmön osalta, että tontille ei ole saatavissa kaukolämpöä. Etäisyys lähimpään

putkeen on 150 m, joten lämpöhäviöt olisivat liian suuret ja toiminta molemmille osapuolille kannattamatonta.

Tampereen Vesi tiedotti olemassa olevista tonttijohdoista ja liittymiskäytännöistä.

Viheralueet ja hulevedet-yksiköstä kommentoitiin, että hulevesiselvitykselle ei lähtökohtaisesti ole tarvetta. AO-tonteille suositellaan hule-42 (1)-määräystä.

Ympäristönsuojelulla, Pirkanmaan maakuntamuseolla ja Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

1 Liite YLA 15.5.2018 asemakaavakartta

2 Liite YLA 15.5.2018 asemakaavaselostus

3 Liite YLA 15.5.2018 asemakaavaselostuksen seurantalomake

4 Liite YLA 15.5.2018 havainnekuva

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 145, 26.06.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 110, 29.05.2018

§ 145

Asemakaavan hyväksyminen, Huikas, Ali-Huikkaantie 20, asemakaava nro 8695

TRE:6117/10.02.01/2017

Yhdyskuntalautakunta, 26.06.2018, § 145

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Marjukka Huotari, puh. 040 806 3284,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 19.4.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8695.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 19.4.2018 päivätyn asemakaavaehdotuksen nro 8695. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asemakaavaehdotus oli yleisesti nähtävillä 31.5.-14.6.2018 välisen ajan. Muistutuksia ei jätetty.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Terhi Peltoniemi/tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostus
- 2 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 26.6.2018 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 29.05.2018, § 110

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 19.4.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8695 nähtäville asetettavaksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 19.4.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8695. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8695>

Dno: TRE: 6117/10.02.01/2017

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu,
asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Marjukka Huotari.

Asemakaavamuutoksella jaetaan 1325 m²:n suuruinen tontti 4899-12. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Jaettava tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus	Tonttitehokkuus e
4899-12	1325	250	0,19
Muodostuvat uudet tontit			
4899-16	588	150	0,26
4899-17	737	120+v30	0,20

Tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 300 k-m².

Rakennusoikeus lisääntyy 50 k-m².

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee Huikkaan kaupunginosassa noin 5 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Ali-Huikkaantie 20. Tien varrella on rivissä neljä samansuuruista pientalotonttia, jotka ovat rakentuneet 50-luvulla kuten myös pohjoispuolen tontti, joka jaettiin vuonna 2017.

Lähiympäristön rakennuskanta on kirjavahkoa pientalovaltaista aluetta, josta löytyy myös rivitaloja. Tonttitehokkuudet vaihtelevat välillä 0,19-0,6.

Tontin 4899-12 pinta-ala on 1325 m², ja sillä on rakennusoikeutta yhteensä 250 k-m². Tehokkuusluku e=0,19. Tontilla sijaitsee vuonna 1952 valmistunut, puolitoistakerroksinen asuinrakennus.

Sitä on laajennettu vuonna 1982. Laajennusosa puretaan asemakaavamuutoksen yhteydessä. Rakennuksen toteutunut kerrosala on noin 92 m² (Facta). Julkisivu on rapattu vaaleaksi. Tontti on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 19.4. - 10.5.2018. Aineistosta saatiin neljä kommenttia ja yksi mielipide. Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Viheralueet ja hulevedet-yksiköstä suositellaan hule-42(1)-määräystä, joka on merkitty asemakaavakarttaan. Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole tarvetta lausua, koska asemakaava ei kuulu MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. Kiinteistötoimella ei ole huomautettavaa.

Mielipiteessä esitettiin toivomuksena, että tontille 4899–17 merkitään maksimikorkeus talon harjalle, jotta hyvin korkean 2-kerroksisen talon rakentaminen ei olisi mahdollista, koska se tulee varjostamaan pohjois- ja itäpuolen tontteja.

Kaavoittajan vastine

Pohjoispuolen tontilla kerroslukumerkintä on II, kun taas tontilla 4899–17 merkintä on Ily75 %, mikä tarkoittaa, että rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa käyttää enintään 75 % alemman kerroksen pinta-alasta kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ullakkoa ei saa rakentaa. Kaavamääräyksellä ohjataan rakennuksen korkeutta.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Liitteet

- 1 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaavaselostus
- 2 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaavakartta
- 3 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 29.5.2018 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, § 146, 26.06.2018

Yhdyskuntalautakunta, § 109, 29.05.2018

§ 146

Asemakaavan hyväksyminen, Niemi, Isoniemenkatu 24-26, asemakaava nro 8721

TRE:1080/10.02.01/2018

Yhdyskuntalautakunta, 26.06.2018, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Jari Vaarma, puh. 044 423 5512,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 5.4.2018 päivätty asemakaava nro 8721.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 5.4.2018 päivätyn asemakaavan numero 8721.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 31.5.-14.6.2018 välisen ajan.
Siitä ei jätetty muistutuksia.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Terhi Peltoniemi/tupa

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaava
- 2 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostus
- 3 Liite Yla 26.6.2018 Asemakaavaselostuksen seurantalomake
- 4 Oheismateriaali Yla 26.6.2018 Havainnekuva

Yhdyskuntalautakunta, 29.05.2018, § 109

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään 5.4.2018 päivätty asemakaavaehdotus nro 8721 asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön kehittäminen on valmistellut 5.4.2018 päivätyn asemakaavamuutoksen nro 8721. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8721>

Dno: TRE: 1080/10.02.01/2018

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Jari Vaarma.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Niemen kaupunginosan tontteja nro 2652-4 ja 2652-5. Asemakaavamuutoksella jaetaan kaksi hieman alle 1400 m² omakotitonttia. Muodostuvat tontit osoitetaan asuinpientalojen korttelialueeksi (AO).

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 780 k-m². Rakennusoikeus lisääntyy yhteensä 284 k-m².

Suunnittelualue sijaitsee Niemen kaupunginosassa, noin 5 km linnuntietä luoteeseen kaupungin keskustasta osoitteissa Isoniemenkatu 24 ja 26. Tontit sijoittuvat vierekkäin Isoniemenkadun eteläpuolelle. Tonttien lähiympäristö on pientalovaltaista asuinalueita, jonka rakennuskanta on eri-ikäistä ja vaihtelevaa.

Asemakaavan tavoitteena on tonttien jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Suunnitelma tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita. Asemakaavan laatimisen yhteydessä lähialueesta on toteutettu korttelitarkastelu jossa on tutkittu tonttien jakomahdollisuuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 5.4. - 26.4.2018. Luonnoksesta ja osallistumis- ja arvioimissuunnitelmasta saatiin viisi viranomaiskommenttia ja yksi mielipide. Viranomaiskommenteissa ei ollut huomautettavaa. Yhdessä mielipiteessä ilmaistiin huolta tiivistämisen haittavaikutuksesta asuinalueelle koskien valoisuutta ja tonttiliittymien määrää.

Vastineeksi mielipiteeseen todetaan että tonttien jako, rakennusoikeuden määrä sekä tonttiliittymien määrä noudattaa aikaisemmin alueella tehtyjen kaavaratkaisujen ja alueen asukkaiden yhdenvertaisen kohtelun periaatteita.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

- 1 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaava
- 2 Liite YLA 29.5.2018 Asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 29.5.2018 Seurantalomake
- 4 Oheismateriaali YLA 29.5.2018 Havainnepiirros

§ 147

Poikkeamishakemus tilalle Joensuu 837-509-9-1, Peurannanranta 59, käyttötarkoituksen muutos

TRE:3655/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Poikkeamishakemus koskien lupaa muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asunnoksi 2000 m2 suuruiselle tilalla Joensuu 837-509-9-1 hylätään. Poikkeamista rantayleiskaavasta ja rakennusjärjestyksen määräyksestä ei siten myönnetä.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Joni Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.48.

Perustelut

Haetaan loma-asunnon muuttamista vakituisesti asunnoksi 2000 m2 suuruiselle tilalla Joensuu 837-509-9-1. Toimenpide on poikkeaminen rantayleiskaavasta ja rakennusjärjestyksestä, lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos asuinrakennuspaikaksi.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistama Aitolahti-Teisko rantayleiskaava, jonka mukaan tila on osa loma-asuntoaluetta (RA). Rakennuspaikan käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeamista voimassa olevasta rantayleiskaavasta.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 2000 m2 ja se on rekisteröity 9.9.1970. Hakijat ovat 16.10.2017 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistajia. Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan 5000 m² vähimmäiskokovaatimuksesta. Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa asemakaavoitusta ja alueella on yhteinen

vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa tiloja haetun kiinteistön naapurissa. Kiinteistötoimi ei puolla hakemusta, koska yleiskaavassa kiinteistö on osoitettu omarantaiseksi loma-asuntopaikaksi. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta. Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto. Ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

YLEISKAAVOITUS

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa tila sijoittuu maaseutualueelle sekä kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk6). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Ympäristöministeriön 28.2.1994 vahvistamassa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavassa tila on osa loma-asuntoaluetta (RA). Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 80 m² sekä saunarakennuksen ja talousrakennuksen, joiden kummankin kerrosala saa olla enintään 25 m².

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 4 km etäisyydellä Sorilassa (koulu) tai noin 6 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot). Paikallisbussi liikennöi muutaman kerran päivässä Pulesjärventien kautta Sorilaan ja edelleen Tampereen keskustaan.

Hakija on toimittanut Sisä-Suomen maistraatin Tampereen yksikön todistuksen kiinteistöllä aiemmin asuneista henkilöistä. Tilalla on asuttu pysyvästi vuosina 2011–2017, ja hakijan mukaan edelleen nykyisten omistajien toimesta. Maistraatti ei enää 23.9.2014 käyttöön otetun valtakunnallisesti yhtenäisen menettelytavan mukaisesti kirjaa hakijan ilmoituksen pohjalta vapaa-ajan asuntoa vakinaiseksi asuinpaikaksi.

Tampereen kaupunki on suhtautunut myönteisesti käyttötarkoituksen muutoksiin sellaisella lomarakennuspaikalla, joka on alun perin asumiskäyttöön rakennettu. Tämä on voitu todeta vertaamalla tilan rekisteröimisajankohtaa ja asumishistoriaa samaiselta ajalta. Rekolan emätilasta 9.9.1970 lohkotulle Joensuun tilalle on rakennettu alun perin loma-asunto 1970-luvun alussa. Rakennus purettiin, kun uusi rakennuslupa haettiin 88 m² suuruiselle lomarakennukselle

vuonna 2000 (rakennuslupa 00-0155-R). Tästä on myös maininta lupapäätöksessä. Kiinteistöä ei siis ole alun perin asumiskäyttöön rakennettu, eikä ko. tila ole historiansa aikana ollut vakituisen asumisen käytössä.

Pohjois-Tampereen alueelle on käynnistetty strategisen yleiskaavan laatiminen kaupunginvaltuustossa 18.12.2017 hyväksytyn yleiskaavoituksen työohjelman mukaisesti. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 8.3.–31.5.2018 välisen ajan. Kaavassa tullaan tutkimaan myös periaatteet lomarakennuspaikan käyttötarkoituksen muutoksiin koko Pohjois-Tampereen alueella.

Ottaen huomioon vireillä olevan yleiskaavatyön ja siinä ratkaistavat käyttötarkoituksimuutosperiaatteet sekä alun perin lomakäyttöön rakennetun rakennuspaikan voidaan katsoa, että tällä hetkellä haettu käyttötarkoituksen muutos aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuksesta vakituiseksi asunnoksi ei ole siten hyväksyttävissä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.06.2018 Asiakooste
- 2 Liite Yla 26.06.2018 Karttaliitteet

§ 148

Suunnittelutarvehakemus tilalle Gretanlehto 837-505-5-47, Nurmintie 210, käyttötarkoituksen muutos

TRE:3012/10.03.01/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Hilkka Takalo, puh. 050 562 0345,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Suunnittelutarvehakemus koskien lupaa muuttaa lomarakennuspaikan käyttötarkoitus asuinrakennuspaikaksi myönnetään sekä olemassa olevan rakennuksen laajennus piirustusten mukaan hyväksytään 1850 m2 suuruisella tilalla Gretanlehto 837-505-5-47. Samalla hyväksytään poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä.

Käyttötarkoituksen muutos edellyttää MRL 125 §:n nojalla rakennuslupaa, jota tulee hakea kahden (2) vuoden sisällä siitä, kun suunnittelutarve-/poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Tämä päätös kumoaa yhdyskuntalautakunnan 12.6.2018 § 132 tekemän päätöksen.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta on käsitellyt suunnittelutarveasian 12.6.2018 § 132 virheellisillä tiedoilla. Asiavirhe korjataan itseoikaisuna tekemällä asiassa uusi päätös.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapuria. Muilta osin alue on Tampereen kaupungin omistuksessa. Naapurit tai muut osalliset eivät vastusta hanketta.

Hakemuksesta on pyydetty sekä ympäristönsuojelun että kiinteistötoimen lausunnot. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Ympäristönsuojelu toteaa lausunnossaan, että Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä (5 §) on määrätty vähimmäissuojaetäisyyksistä jätevesien maaperäkäsittelykentästä eri toimintoihin/rakenteisiin nähden. Mikäli

maaperäkäsittelykenttää tai muita rakenteita ei ole vielä rakennettu, tulee niiden sijoittamisen osalta noudattaa määräysten vähimmäissuojaetäisyyksiä. Jätevesien maaperäkäsittelykentästä mm. lämpökaivoon tulee olla etäisyyttä vähintään 20 metriä. Yleiskaavan kaavamerkinnän mukaisesti alueella mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja. Puustoa on hoidettava lajien elinolot huomioon ottaen.

POIKKEUKSET

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (MRL 137 §) erillisellä päätöksellä.

Kiinteistörekisterin mukaan rakennuspaikan pinta-ala on 1850 m², ja sen on rekisteröity 17.3.1952. Hakija on 15.2.2001 päivätyn lainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

Rakennuspaikan koko vaatii poikkeamista Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksessä määrätystä rakennuspaikan 5000 m² vähimmäiskokovaatimuksesta. Jos rakentamisella ei vaikeuteta tulevaa asemakaavoitusta ja alueella on yhteinen vesihuoltojärjestely, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

YLEISKAAVOITUS:

Aiottu rakennuspaikka sijaitsee noin 2 km etäisyydellä Nurmin kyläkeskuksesta länteen Merjanlahden pohjukassa. Velaatanniemi on kapeahko maa-ala, jossa on muutamia asuttuja tiloja.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osa maakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisemaa. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tila sijoittuu myös kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeelle (kk-6). Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikennejärjestelyihin, erityisesti joukkoliikenteen mahdollistavaan yhdyskuntarakenteeseen, infrastruktuuriin, palvelujen saavutettavuuteen, toimiviin virkistysalueisiin sekä luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen turvaamiseen. Alueelle suuntautuvaa asuin- ja työpaikkarakentamista on ensisijaisesti ohjattava taajama-alueille ja kyliin.

Kaupunginvaltuuston 17.8.2015 hyväksymässä Nurmi-Sorilan osayleiskaavassa alue on erillispienitalojen asuntoaluetta (AO-5). Tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa asuntoalueilta

pääsy rantaan ja riittävät virkistysalueet rannoilla. Velaatanniemi on myös maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että uudisrakentaminen sopeutuu sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan olemassa oleviin tilakeskuksiin ja muuhun rakennuskantaan sekä ympäristöön. Tila on myös osa tärkeää ohjeellista lepakkoalueena säilytettävää aluetta.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat noin 2 km etäisyydellä Nurmissa (kauppa, koulu, päiväkot) tai noin 4 km etäisyydellä Sorilassa (koulu). Paikallisbussi liikennöi Kaitavedentien (2 km) kautta sekä Kämmeniemiin että Tampereen keskustaan.

Tilalle on rakennettu 241 m² suuruinen lomarakennus, jota halutaan laajentaa jo olemassa olevaan kellaritilaan, jolloin sinne muodostuu kerrosalaan laskettavaa tilaa 90 m².

Ottaen huomioon olemassa olevalle erillispientalojen asumisalueelle aiotun käyttötarkoituksen muutoksen voidaan todeta, että aiottu hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta. Se on myös sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

AO-alueelle myöhemmin laadittavan asemakaavan myötä muodostuvat korttelit kytketään Tampereen Veden toiminta-alueeseen, mistä saattaa aiheutua kiinteistöille kustannuksia.

Käyttötarkoituksen muutos lomarakennuksesta vakituiseksi asunnoksi on hyväksyttävissä sekä poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksestä on myönnettävissä.

Tiedoksi

hakija, Pirkanmaan Ely-keskus

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Asemapiirros ja julkisivut
- 2 Liite Yla 26.6.2018 Karttaliitteet

§ 149

Viherpalveluohjelman Leikkipaikat 2012-2020 mukaiset leikkipaikkojen poistamiset vuonna 2018

TRE:4553/10.03.05/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Koski Timo Jaakko

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunginpuutarhuri Timo Koski, puh. 050 345 7568,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään vuoden 2018 vuosisuunnitelmassa esitetyn kuuden leikkipaikan sijasta seitsemän leikkipaikan poistaminen.

Poistettavat leikkipaikat ovat Hämeenpuisto pohjoinen (Finlayson), Isolammenpuisto Vaparinmäki (Kaukajärvi), Karkonmäenpuisto (Linnainmaa), Kilinpuisto (Aakkula), Liedonpuisto (Leinola), Vapaudenpuistikko (Tampella) ja Sienestäjänpuisto (Atala).

Leikkipuistojen käytöstä poistamisen yhteydessä, ennen Kilinpuiston leikkipuiston leikkivälineiden poistoa, varmistetaan, että lähipuistoissa on myös pienille lapsille soveltuvia leikkivälineitä.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään vuoden 2018 vuosisuunnitelmassa esitetyn kuuden leikkipaikan sijasta seitsemän leikkipaikan poistaminen.

Poistettavat leikkipaikat ovat Hämeenpuisto pohjoinen (Finlayson), Isolammenpuisto Vaparinmäki (Kaukajärvi), Karkonmäenpuisto (Linnainmaa), Kilinpuisto (Aakkula), Liedonpuisto (Leinola), Vapaudenpuistikko (Tampella) ja Sienestäjänpuisto (Atala).

Kokouskäsittely

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.58.

Keskustelun kuluessa Kaisa Penny esitti päätökseen lisättäväksi seuraavan ponnen:

"Leikkipuistojen käytöstä poistamisen yhteydessä, ennen Kilinpuiston leikkipuiston leikkivälineiden poistoa, varmistetaan, että lähipuistoissa on myös pienille lapsille soveltuvia leikkivälineitä."

Maggie Nurminen, Jouni Sirén ja Juhana Suoniemi kannattivat ponsiesitystä.

Puheenjohtaja tiedusteli Pennyn tekemän ponsiesityksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 20.3.2012 Viherpalveluohjelman Leikkipaikat 2012-2020 ohjeellisena viheralueiden leikkipaikkojen toteutussuunnitelmana. Ohjelmassa esitetyt leikkipaikkojen investoinnit, poistot ja hallintosiirrot hyväksytään erikseen vuosisuunnitelman yhteydessä. Linkki hyväksyttiin ohjelmaan: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/puistot-ja-viheralueet/leikkipaikat.html>

Leikkipaikoilla on suuri merkitys lasten kasvua tukevana elämyksellisinä viheralueympäristöinä. Lisäksi ne parantavat alueiden viihtyisyyttä, toimivat sosiaalisina ympäristöinä sekä lisäävät kuntalaisten virkistysmahdollisuuksia. Leikkipaikkaverkoston tasapuolisten palveluiden turvaaminen, hyvä omaisuuden hallinta sekä ylläpito ovat keskeisiä tavoitteita myös tulevaisuuden palveluverkkoa ja nykyhetken toimenpiteitä suunniteltaessa.

Leikkipaikkaohjelman alussa asemakaavoitetuissa puistoissa oli 257 leikkipaikkaa ja vuoden 2018 alussa 237 leikkipaikkaa. Leikkipaikkaverkosto oli ohjelmakauden alkaessa Suomen suurimmista kaupungeista toiseksi kattavin. Leikkipaikkoja oli vuonna 2010 yksi 821 asukasta kohti, kun se vuonna 2018 on yksi leikkipaikka 978 asukasta kohti. Leikkipaikkojen lakennallinen peruskorjausten kiertoaika on noin 15 v ja keskusta-alueilla sekä isot käyttäjämäärät omaavilla leikkipaikoilla alle 10 v. Leikkipaikkojen peruskorjausten kiertoväli tämänhetkiselä Tampereen kaupungin leikkipaikkamäärällä ja peruskorjaukseen käytettävällä rahoituksella on noin 30 v. Tämän seurauksena leikkipaikkaverkoston korjausvelka kasvaa koko ajan.

Vuoden 2018 alussa Viherpalveluohjelman leikkipaikat 2012-2020 mukaisia leikkipaikkojen poistoja oli toteuttamatta vielä 20 leikkipaikan osalta. Vuosittaisten ylläpitokustannusten lisäksi leikkipaikoista muodostuu jatkuva investointitarve uusien paikkojen rakentamisen ja olevien leikkipaikkojen peruskorjausten myötä. Keskimääräisen uuden leikkipaikan rakentaminen maksaa 100.000 - 1.000.000 euroa. Leikkipaikan peruskorjaaminen maksaa keskimäärin 120 000 euroa, keskustan leikkipaikoissa jopa yli puoli miljoona euroa. Ylläpidon kustannukset ovat keskimäärin 3 000 euroa vuodessa leikkipaikkaa kohden. Tämä summa ei sisällä ilkkivaltaa, välineiden vaihtoja tai kunnostamisia tai muita vastaavia töitä, vaan vain välittömän ylläpidon.

Vuoden 2018 vuosisuunnitelmassa on hyväksytty kahden uuden leikkipaikan rakentaminen, neljän peruskorjaaminen sekä

kuuden leikkipaikan poistaminen. Lisäksi vuosisuunnitelmassa on hyväksytty määräraha rakenteellisten korjausten suorittamiseen viheralueilla. Tällä määrärahalla tehdään muun muassa pieniä välinehankintoja neljääntoista leikkipaikkaan. Vaikka vuosisuunnitelmassa on hyväksytty kuuden leikkipaikan poistaminen, on poistettaviksi valikoitunut leikkipaikkaohjelman sekä turvallisuustarkastusten pohjalta seitsemän leikkipaikkaa. Nämä ovat Hämeenpuisto pohjoinen (Finlayson), Isolammenpuisto Vaparinmäki (Kaukajärvi), Karkonmäenpuisto (Linnainmaa), Kilinpuisto (Aakkula), Liedonpuisto (Leinola), Vapaudenpuistikko (Tampella) ja Sienestäjänpuisto (Atala). Liitteenä olevassa asiakirjassa on esitetty näiden poistettavaksi ehdotettujen leikkipaikkojen sijainti suhteessa alueen muihin leikkipaikkoihin, poistettavat välineet sekä toimenpiteet alueen maisemoimiseksi osaksi olevaa puistoaluetta.

Tiedoksi

Timo Koski, Mirjam Larinkari, Marjaana Tuoriniemi, Anna Levonmaa, Milko Tietäväinen, Kimmo Myllynen, Petri Kujala, Teemu Kylmäkoski, Juha Antila, Janne Syrjä

Liitteet

1 Liite Yla 26.6.2018 Leikkipaikkojen poistot 2018

§ 150

Tyvipuiston ja Tyvipuistikon yleissuunnitelma (Haukiluoma)

TRE:2212/10.03.04/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Nuuttila Milja

Valmistelijan yhteystiedot

Vanhempi erikoissuunnittelija Marjaana Tuoriniemi puh. 040 806 2895, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tyvipuiston ja Tyvipuistikon yleissuunnitelma hyväksytään toteutussuunnitelman pohjaksi, piirustus nro 18/20138/2 kustannusarvioineen.

Perustelut

Suunnittelukohteet sijaitsevat Haukiluoman täydennysrakentamisalueella. Tyvipuisto ulottuu nauhamaisena Tyvikadusta länteen Haasian alikululle ja Tyvipuistikko täydentää viherreittiä Tyviraitin ja Myllypuronkadun välissä. Tyvipuistoa koskee kaavamerkintä sl-13: "Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi sopivaa puustoa". Puulajivalinnoissa on huomioitu niiden soveltuminen täyttämään kaavamääräyksen sekä toimimaan virkistysalueen kehyksenä rajallisessa tilassa kerrostalokortteleiden välissä. Alkuperäinen puusto on poistunut kunnallistekniikan rakentamisen ja maaston korkeusmuutosten takia. Korkeusmuutoksiin on vaikuttanut mm. puistoon rajautuvan uuden päiväkodin tontti. Molemmille viheralueille on asemakaavaan merkitty jalankululle ja pyöräilylle varattuja väyliä. Kunnallistekniikkaa rakennettaessa on huomioitu yleissuunnitelmassa esitetyt käytävälinjaukset. Viherrakentamisen yhteydessä väylät pinnoitetaan kalliomurskeella ja valaistaan. Alikulkuun johtava Haasianpolku asfaltoidaan.

Yleissuunnitelmaluonnos oli nähtävillä 6.-20.4. Siitä ei jätetty yhtään palautetta. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 5448 m² ja kustannusarvio on 134 000 euroa (alv 0), joten neliökustannukseksi muodostuu 24,59 euroa. Kuluvan vuoden talousarvioon on varattu väylien rakentamiseen rahoitusta 100 000 €. Viheralueet viimeistellään, kun niihin rajautuvat tontit ovat rakentuneet.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Mirjam Larinkari, Timo Koski, Janne Syrjä, Teemu Kylmäkoski,
Kristiina Lindberg, Marjaana Tuoriniemi, Tarja Nikupaavo-
Oksanen, Anne Tuominen, Marjatta Salovaara, Minna Kiviluoto

Liitteet

1 Liite Yla 26.6.2018 Yleissuunnitelma Tyvipuisto ja Tyvipuistikko

§ 151

Isokuusi III alueen katusuunnitelmat, Vuores

TRE:5650/10.03.02/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Erikoissuunnittelija Joni Vuoristo, puh. 050 382 6458,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Hyväksytään seuraavat katusuunnitelmat kustannusarvioineen:

- Hallinharjanteen katusuunnitelma n:o 1/20163,
- Hallinkujan katusuunnitelma n:o 1/20164,
- Hallinnokan katusuunnitelma n:o 1/20165,
- Hallintaan katusuunnitelma n:o 1/20166,
- Hallinrinteen katusuunnitelma n:o 1/20167,
- Isokuusenkadun Vuoreksen puistokadusta itään katusuunnitelma n:o 1/20162,
- Konkelonkaaren katusuunnitelma n:o 1/20168,
- Konkelonkadun katusuunnitelma n:o 1/20169,
- Konkelonoksan katusuunnitelma n:o 1/20170,
- Konkelonrinteen katusuunnitelma n:o 1/20171,
- Mahlatiehyeen katusuunnitelma n:o 1/20172,
- Pihkatiehyeen katusuunnitelma n:o 1/20173,
- Sydänpuunkadun katusuunnitelma n:o 1/20174 ja
- Sydänpuuntanhuan katusuunnitelma n:o 1/20175.

Sydänpuunkadun ja Konkelonrinteen, Isokuusenkadun ja Hallinkujan ja Isokuusenkadun ja Hallinrinteen liittymien kohdilla korotukset on poistettu.

Katujen kunnossapitoluokka on 3.

Sydänpuunkadun erotellun jalankulun ja pyörätien kunnossapitoluokka on A.

Maankäyttö ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Perustelut

Vuoreksen Isokuusi III asemakaava-alue sijoittuu Särkijärven eteläpuolelle Vuoreksen puistokadun länsi- sekä itäpuolelle, jonne on suunnitteilla uusi asuinalue. Alueen kaduista on laadittu

katusuunnitelmat, joissa on esitetty mm. katujen sijainnit sekä korkeusasemat. Kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisiksi ja reunakivellisiksi. Katujen pinta- ja perusvedet johdetaan salaojin ja hulevesiviemäreiden tasausaltaiden kautta nykyisiin ojiin/maastoon. Kohteisiin on suunniteltu myös katuvalaistus.

Hallinharjanteen pituus on noin 240 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Hallinkujan pituus on noin 40 metriä. Kadun ajoradasta hyvin lyhyt osuus on leveydeltään 5,50 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Hallinnokan pituus on noin 100 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Hallintaan pituus on noin 60 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Hallinrinteen pituus on noin 70 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Ajouradan itäpuolella on 2,50 metriä leveä jalkakäytävä.

Isokuusenkadun Vuoreksen puistokadusta itään pituus on noin 300 metriä. Ajouradan leveys on 6,5 metriä ja ajoradan pohjoispuolella on suunniteltu 4,50 metriä levyä eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Ajouradan eteläpuolella on suunniteltu 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Isokuusenkadun eteläreunalla on kadunsuuntaista pysäköintiä.

Konkelonkaaren pituus on noin 210 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Konkelonkadun pituus on noin 240 metriä. Konkelonkadun eteläosassa on 60 metrin matkalla 2,5 metriä leveä jalkakäytävä kadun eteläreunassa. Kadun pohjoispäässä on kääntöpaikka. Asfalttipäällysteisen ajoradan leveys on 5,5 metriä.

Konkelonoksa on uusi yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, jonka pituus on noin 50 metriä. Asfalttibetonisen päällysteen leveys on 3,5 metriä.

Konkelonrinteen pituus on noin 140 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Kadun päähän on suunniteltu kääntöpaikka.

Mahlatiehye on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, jonka pituus on noin 70 metriä. Betonikivetyn väylän leveys on 4,5 metriä.

Pihkatiehye on yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, jonka pituus on noin 70 metriä. Betonikivetyn väylän leveys on 3,5 metriä.

Sydänpuunkadun pituus on noin 230 metriä. Ajouradan leveys vaihtelee 5,5 metristä 6,5 metriin. Ajouradan pohjoispuolella on 4,5 metriä levyä eroteltu jalankulun ja pyöräilyn väylä. Ajouradan

eteläpuolella on 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä. Sydänpuunkadun eteläreunalla on kadunsuuntaista pysäköintiä.

Sydänpuuntanhuun pituus on noin 130 metriä.
Betonikivipintaiseksi suunnitellun väylän leveys vaihtelee 13,0 metristä 21,0 metriin.

Katusuunnitelmaehdotusten jälkeen suunnitelmia on muutettu siten, että Sydänpuunkadun ja Konkelonrinteen, Isokuusenkadun ja Hallinkujan ja Isokuusenkadun ja Hallinrinteen liittymien kohdilla korotukset on poistettu. Alun perin korotukset suunniteltiin pyöräliikenteen sujuvuuden parantamiseksi. Liittymien ollessa tasa-arvoisia Isokuusenkadun ja Sydänpuunkadun pyöräilijät ovat väistämisvelvollisia sivusuunnan liikenteeseen nähden, joten korotukset eivät olisi vastanneet alkuperäistä tarkoitusta ja olisivat luoneet pyöräijälle liikaa turvallisuuden tunnetta. Lisäksi ajonopeudet T-liittymissä ovat alhaiset.

Kohteiden rakentamistyöt sisältyvät osittain kaupunkiympäristön kehittämisen vuoden 2018 vuosisuunnitelmiin ja osittain vuosien 2019–2020 alustavaan vuosisuunnitelmaan.

Kohteiden katutöiden kustannusarviot ovat yhteensä noin 3 100 000 euroa (161 euroa/m²).

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 21.5. – 4.6.2018.

Ehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus koski liittymäalueille pyörätien jatkeelle esitettyjä 0-tasoon asennettavia reunakiviä. Muistutuksessa reunakivet on esitetty jätettäväksi kokonaan pois.

Vastine

Tampereen kaupungin suojatie- ja keskisaarekeohjeiden mukaan suojateiden ja pyörätien jatkeelle asennetaan 0-tasossa oleva reunakivi. Pyöräilyn pääreiteillä suojatien jatkeelle ei asenneta reunakiveä silloin, kun kyseessä on etuajo-oikeutettu sivusuunnan ylitys. Isokuusi III alueen katuliittymät ovat tasa-arvoisia.

Tiedoksi

Muistuttaja, Petri Keivaara/kapa, Tapio Lindström/kapa, Joni Vuoristo/kapa, Heidi Huhtaniemi/kapa

Liitteet

- 1 Liite Yla 26.6.2018 Muistutus
- 2 Liite Yla 26.6.2018 1 Isokuusi 3 sijaintikartta
- 3 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leik Konkelonrinne
- 4 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma katujärjestelypiirustus Itä
- 5 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Konkelonkatu
- 6 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Konkelonoksa

- 7 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Hallinnokka
- 8 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Hallintaka
- 9 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Sydänpuunkatu
- 10 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leik Hallinkuja
- 11 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma katujärjestelypiirustus
Länsi
- 12 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Konkelonkaari
- 13 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leik Hallinrinne
- 14 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Hallinharjanne
- 15 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Mahlatiehye
- 16 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Pihkatiehye
Sydänpuuntanhua
- 17 Liite Yla 26.6.2018 Katusuunnitelma Leikk Isokuusenkatu

§ 152

Kadunpitopäätös Rantatunnelihankkeen aikana rakennetuista uusista kaduista Naistenlahdessa

TRE:4261/10.03.02/2018

Valmistelija / lisätiedot:
Kylmäkoski Teemu

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Teemu Kylmäkoski, puh. 040 801 6376,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kadunpitopäätös tehdään alla mainituista kaduista ja katuosuuksista. Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös.

Katu tai katuosuus

Naistenlahti. Suunnitelma nro: 1/17156/3

- Pohjoinen Ratapihankatu
- Kekkosenkatu

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomana kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005 tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Tontinomistajan velvollisuutena on:

- pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä
- tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä
- pitää kunnossa tontille johtava kulkutie
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka
- katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisen, muun puhtaanapidon ja kasvillisuuden siistinä pitämisen
- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Tiedoksi

Luovutettujen katujen varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijat, Mäkiaho Mauri/Liikennevirasto, Petäjäniemi Pekka/Liikennevirasto, Kari Korpela/Liikennevirasto, Mulari Esko/Yit Oy, Sammallahti Juha/Pirkanmaan ELY-keskus, Ikonen Heikki/Pirkanmaan ELY-keskus, Koski Heikki/Pirkanmaan ELY-keskus, Piirainen Antti/Pirkanmaan ELY-keskus, Nurminen Mikko, Tietäväinen Milko, Kantola Petri, Myllynen Kimmo, Kylmäkoski Teemu, Kujala Petri, Antila Juha, Puntola Sanna-Leena/infra, Lahtinen Reijo/infra, Kannisto Kari, Franssila Satu, Lindberg Kristiina, Vandell Ari, Onjukka Tarja, Huhtaniemi Heidi

Liitteet

1 Liite Yla 26.6.2018 Kadunpitopäätöksen liitesuunnitelma

§ 153

Kadunpitopäätös Vuolteentorista

TRE:1690/10.03.00/2018

Valmistelija / Lisätiedot:
Kylmäkoski Teemu

Valmistelijan yhteystiedot

Rakennuttajahortonomi Teemu Kylmäkoski, puh. 040 801 6376,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kadunpitopäätös tehdään Vuolteentorista. Vuolteentorin osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja sen tyydyttävän asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeen, joten sen osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuksien alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä Vuolteentorin varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilla tai haltijoille siten kuin kuntalain 95 §:ssä säädetään.

Vuolteentorista on laadittu erillinen vastuujakokartta, jossa esitetään kaupungin ja kiinteistöjen kunnossapitovastuut. Terassialueiden käytöstä sekä niiden hoitovastuista sovitaan erillisillä sopimuksilla. Vuolteentorin läpi kulkee talvihoidettava 4 metrin levyinen kulkuväylä. Suunnitelma nro: 1/16635/7.

Perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomana kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005 tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu ja kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään

kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 547/2005. Tontinomistajan velvollisuutena on:

- pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä
- tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojaa tai sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä
- pitää kunnossa tontille johtava kulkutie
- pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka
- katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistamisen, muun puhtaanapidon ja kasvillisuuden siistinä pitämisen
- ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Tiedoksi

Luovutetun torialueen varrella sijaitsevien kiinteistöjen haltijat, Nurminen Mikko, Tietäväinen Milko, Kantola Petri, Tevaniemi Raija, Myllynen Kimmo, Kylmäkoski Teemu, Kujala Petri, Antila Juha, Puntola Sanna-Leena/infra, Lahtinen Reijo/infra, Pitkänen Kari/infra, Holmala-Kylmäkoski Titta/infra, Kannisto Kari, Franssila Satu, Lindberg Kristiina, Vandell Ari, Onjukka Tarja, Huhtaniemi Heidi

Liitteet

1 Liite Yla 26.6.2018 Vastuujakokartta

§ 154
Tiedotusaineisto

TRE:3522/10.02.01/2018

Valmistelija / Lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Anneli Harjuntausta, puh. 040 806 3149,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tiedotusaineisto merkitään tiedoksi.

Perustelut

Tampereen yhdyskuntalautakunta myönsi päätöksellään 26.9.2017 § 262 poikkeamisluvan 70 k-m2:n suuruisen lomarakennuksen rakentamiseen sekä 27 k-m2:n suuruisen saunarakennuksen laajentamiseen 63 km2:llä kiinteistöllä 837-709-4-2 sillä edellytyksellä, että haettavista kohteista ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja maanmittaustoimenpiteillä. Poikkeaminen myönnettiin maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 momentissa säädetystä rakentamisrajoituksesta rantavyöhykkeellä sekä Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksistä, jotka koskevat rakennusten yhteenlaskettua kerrosalaa rakennuspaikalla sekä rakennuksen vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta. Hämeenlinnan hallinto-oikeus kumosi päätöksellään 1.6.2018 nro 18/0202/2 yhdyskuntalautakunnan päätöksen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on 1.6.2018 (nro 18/0202/2) kumonnut lautakunnan päätöksen. Hallinto-oikeuden päätökseen on haettu muutosta korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Yleiskaavapäällikön päätös valituksen tekemisestä on liitteenä.

Aluehallintovirasto, Valvira sekä sosiaali- ja terveysministeriö ovat lähettäneet kunnille ohjauskirjeen "Kuntien päätösten ennakoarviointimenettelyssä (EVA) on parannettavaa". Ohjauskirje on liitteenä.

Tiedoksi

Hilkka Takalo

Liitteet

1 Liite Yla 26.6.2018 Valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle
2 Liite Yla 26.6.2018 Ohjauskirje (EVA)

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

§ 155

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön suunnittelu

§ 27 Asemakaavatyöhön 8489 liittyvä korttelipihojen yleissuunnitelman tilaaminen, 14.06.2018

§ 28 Lisätilaus viitesuunnittelusta Hipposkylän asemakaavamuutokseen 8549, 14.06.2018

§ 29 Viistoilmakuvauksen hankinta, 15.06.2018

§ 26 Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle poikkeamispäätöstä koskevan valituksen johdosta, 11.06.2018

Katupäällikkö

§ 1 Oikeuskanslerinviraston päätös kantelun johdosta, 12.06.2018

Kaupungingeodeetti

§ 29 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9032, 9038, 9053, 19.06.2018

§ 30 Erillisten tonttijakojen hyväksyminen 9030, 9049, 20.06.2018

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 127 Vieritien kiintoraidelaattamuutos, 11.06.2018

§ 129 Ramppipuiston kevyen liikenteen väylän katu- ja rakennussuunnitelman päivitys, 11.06.2018

§ 131 Murtokadun rakennustyön tilaaminen, 13.06.2018

§ 136 Pyöräilijöiden liikennevaloetuedet mahdollistavan CrossCycle-palvelun tilaaminen Dynniq Finland Oy:ltä, 19.06.2018

§ 138 Karikepuiston viherrakennusurakka, 19.06.2018

§ 139 Vahingonkorvaushakemus liukastumisesta Herrainsuonkadulla, 19.06.2018

§ 140 Vahingonkorvaushakemus liukatumisesta Insinöörinkadulla, 19.06.2018

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 22 Novapoint-koulutusten tilaaminen Civilpoint Oy:ltä, 12.06.2018

§ 23 Hiedanrannan yleissuunnittelun laatimisen lisätyön tilaaminen Arkkitehtitoimistoilta NOAN Oy, Jolma Arkkitehdit Oy, TUPA architecture Oy sekä Schauman & Nordgren Architects Ab Oy ja Mandaworks Ab, 14.06.2018

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 49 Uuden kamerajärjestelmän käyttöönottoon liittyvien toisen vaiheen tehtävien tilaaminen Trafix Oy:ltä, 11.06.2018

§ 47 Pysäköintikieltojen asettaminen Pinninkatu 14 kohdalle, 11.06.2018

§ 48 Pysäköinnin kieltäminen Kanslerinrinteessä, 11.06.2018

§ 50 Pysäköinnin kieltäminen Kullervonkadulla, 11.06.2018

§ 51 Ilmailunkadun raitiotien aluevaraussuunnitelma, 15.06.2018

§ 52 Pysäköintikiellon asettaminen Pispankatu 47 kohdalle, 15.06.2018

Suunnittelupäällikkö

§ 12 Kaukaniemen kartanopuiston hoito- ja käyttösuunnitelman tilaaminen Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy:ltä, 11.06.2018

Ympäristö- ja kehitysjohtaja

§ 4 Sustainable Energy and Climate Action Plan (SECAP) -suunnitelman toteutuksen hankinta, 20.06.2018

§ 3 Yritysten liiketoiminnan ja osaamisen edistäminen ympäristöjärjestelmällä (YLENNYS) -hankkeen rahoitus, 19.06.2018

§ 2 Ympäristönsuojelupäällikön varahenkilöt, 19.06.2018

Valitusosoitus

§151, §152, §153

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusosoitus

§147, §148

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmän on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Kunnallisvalitus

§144, §145, §146

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Muutoksenhakukielto

§135, §136, §137, §138, §139, §140, §141, §154, §155

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhalti-jayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimus

§143, §149, §150

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti hyväksytty päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Kunnallisvalitus

§142

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen, jollei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai luvan saanut oikeudenkäyntiavustaja, on liitettävä valitukseen valtakirja.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.