

AH -tontin 837-119-835-40 vuokraaminen eräille yhtiöille**TRE:8499/10.00.03/2018****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh.040 801 6776,etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Hennansampo tontin 837-119-835-37 omistaja (vuokraosuus 4710/15010, 31,4 %), Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 1 tontin 837-119-835-38 omistaja (vuokraosuus 4390/15010, 29,2 %), Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 2 tontin 837-119-835-39 vuokralainen (vuokraosuus 3920/15010, 26,1 %) ja Koy Tampereen Jallukka tontin 837-119-835-41 vuokralainen (vuokraosuus 1990/15010, 13,3 %) -nimisille yhtiöille vuokrataan 4538 m²:n suuruisen tontti 837-119-835-40.

Tontille vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 698,87 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 13 614,00 euroa).

Vuokra-aika alkaa 1.11.2019 ja päättyy 30.9.2079 sekä muut vuokraehdot ovat tavanomaiset.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 1 (osuus 51,76 %, tontin 837-119-835-38 omistaja) ja Asunto Oy Tampereen Hennansampo ent. Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 3 (osuus 48,24 %, tontin 837-119-835-37 omistaja) -nimisille yhtiöille on varattu tontti XIX-835-40 (837-119-835-40) toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella, kuitenkin siihen saakka kunnes tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Tontit 837-119-835-39 ja 41 ovat kaupungin omistamia tontteja ja varaussopimusta laadittaessa ei tontteja oltu vielä luovutettu, joten tontit eivät ole osapuolina varaussopimuksessa.

Tontti 40 on AH-9 asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Asemakaavan nro 8478 mukaisesti tontille rakennetaan maanalainen pysäköintilaitos ja asuntopiha tonttien 837-119-835-37,38,39 ja 41 yhteiskäyttöön. Tontin pinta-ala on 4538 m² ja rakennusoikeus 4280 k-m².

Asunto Oy Tampereen Hennansampo tontin 837-119-835-37 omistaja (vuokraosuus 4710/15010, 31,4 %), Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 1 tontin 837-119-835-38 omistaja (vuokraosuus 4390/15010, 29,2 %), Asunto Oy Tampereen Kalevan Paletti 2 tontin 837-119-835-39 vuokralainen (vuokraosuus 3920/15010, 26,1 %) ja Koy Tampereen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jallukka tontin 837-119-835-41 vuokralainen (vuokraosuus 1990/15010, 13,3 %) ovat pyytäneet saada vuokrata AH -tontin 837-119-835-40 pitkäaikaisella vuokrasopimuksella.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot ja vuokrata tontti 40 edellä mainituille yhtiöille.

Ottaen huomioon tontin pinta-ala, käyttötarkoitus ja yleinen hintataso saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 13 614,00 euroa (tontin pääoma-arvo 226 900,00 euroa) sekä indeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 698,87 euroa vuodessa (v. 2018 keski-indeksi 1948 pistettä). Vuokranmääräytymisen perusteena on käytetty 50,00 euron neliömetriarvoa ja vuokranmääräytymisprosentti on 6%.

Vuokra-aika alkaisi 1.11.2019 ja päättyisi 30.9.2079. Muut vuokraehdot olisivat tavanomaiset.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.1.2019 § 4 mukaisesti asian päättää Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Bonava Suomi Oy/Saara Melama, TOAS Tampereen seudun opiskelija-asuntosäätiö/Kirsi Koski, Y-Säätiö/Pekka Kampman, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 5.11.2019

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 1.11.2019.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere

01.11.2019

Tiia Joki

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 126

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki

Kirjaamo

Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487

33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.