



Tampereen kaupunki

Raija Mikkola
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Suunnittelutarjous: Käräjätörmän pohjoisosan viitesuunnitelmien laatiminen

Kiitämme tarjouspyynnöstänne (25.10.2017 + tarkennukset 14.11. ja 17.11.). Tarjoudumme suorittamaan kohteen asemakaavan viitesuunnittelun tarjouspyynnön mukaisesti.

Kohteen laatutaso

Kohde on palveluhankintana tilattava, Käräjätörmän monisukupolvinen yhteisökylä suunnittelukilpailun jaettuun voittoon perustuva jatkokehityksen suunnittelutyö.

Kohteen laajuus

Kohteen laajuus perustuu suunnittelukilpailun voittaneiden ehdotusten Sydän ja Punos laajuuksiin, joita käytetään jatkokehityksen pohjana.

Aikataulu

Olemme valmiita aloittamaan toimeksiannon Tarjouspyynnössä kuvattun alustavan aikataulun mukaisesti. Mikäli tilaaja keskeyttää hankkeen ja purkaa sopimuksen, on suunnittelijalla oikeus saada korvaus tekemästään työstä toteutuneiden työtuntien mukaan.

Tarkasta aikataulusta on sovitaan yhteistyössä tilaajan kanssa ennen työn aloitusta. Alustavan aikataulun mukaan hankkeen aloitusvaiheen työpaja pidetään 12/2017 aikana.

TARJOUS

Tarjouksen sisältö, tehtävät

Tarjouksemme sisältää tarjouspyynnön mukaiset tehtävät, työpajat ja kokoukset.

Rajaukset

Tarjouksessamme ei ole erillisiä rajoituksia.

Tietomallinnus

Tietomallinnus toteutetaan vastaamaan Optiplanin arkkitehtisuunnittelun tietomallinnustasoa 1.

Laatujärjestelmä

Suunnittelutoimintaa ohjaa Optiplan Oy:n toimintajärjestelmä, joka on RALA RY:n sertifioima.

Vastuuhenkilöt

Projektiryhmän lisäksi kohteiden suunnitteluun osallistuu joukko erikoissuunnittelijoita ja teknisiä avustajia. Vastuulliset suunnittelijamme, nimetty projektiryhmä ja arvioitu ajankäyttö on alustavasti seuraava:

Projektipäällikkö varahenkilö	Ilkka Tukiainen	SKOL	01	30%
	Kai Ruuhonen		01	20%
suunnitteluryhmä	Harri Mäkiäho	SKOL	02	15%
	Kari Selonen		02	15%
	Heikki Kilpijoki		06	20%

Vastuuhenkilöiden ansioluettelot on esitetty ilmoittautumishakemuksen yhteydessä, sekä liitteissä. Mahdollisissa projektihenkilöstön muutostilanteissa noudatetaan Optiplan Oy:n laatujärjestelmän mukaista varamiesmenettelyä.

Aika-arvio

Suunnittelu-aika-arviomme viitesuunnittelun laatimiseen on noin 350h. Tämä jakaantuu luonnosvaiheeseen, n. 270h + ehdotusvaiheeseen 80h.

Alla esitettyjen SKOL-henkilöluokitteluun perustuvan yksikkö hinnaston ja yllä esitetyn ajankäytön jakauman mukaisesti arvioitu kokonaishinta viitesuunnittelulle on n. 38 916 €, alv. 0%.

Luonnosvaiheen osuus 280h on n. 30 268€, alv. 0%.

Ehdotusvaiheen osuus 80h on n. 8 648€, alv. 0%.

TARJOUS

Yksikköhinnat

Viitesuunnittelun ehdotamme tehtäväksi voimassa olevan SKOL henkilöryhmittelyn mukaisen tuntiveloitushinnastomme mukaisesti. Varaamme oikeuden tarkistaa tuntiveloitushinnastoaamme vuosittain SKOL julkaiseman suunnittelukustannusindeksin mukaisesti. Vertailuindeksinä käytetään viimeisintä ennen tarjouksen päiväystä julkaistua indeksiä. Ensimmäinen tarkistus v. 2019 alussa. Alla esitettyinä voimassa oleva hinnastomme.

Henkilöryhmä	Tuntihinta €/h (alv 0%)
E Johtava asiantuntija	133
01 Johtava konsultti	122
02 Vanhempi konsultti	109
03 Konsultti	97
04 Suunnittelija	87
05 Nuorempi suunnittelija	79
06 Avustava suunnittelija	72

Henkilöpatvevyydet tarkistamme ilman eri ilmoitusta henkilöiden opintojen etenemisen ja kokemusvuosien lisääntymisen mukaisiksi.

Matkustus

Matkustuskuluja emme veloita tarjoukseen sisältyvien kokousmatkojen osalta.

Vakuutus

Optiplan Oy:llä on KSE2013:n mukainen voimassa oleva vastuuvakuutus, vakuutuksen antajana Zurich Insurance plc, Suomen Sivuliike. Vakuutustodistukset on esitetty tarjousskilpailuun ilmoittautumisen yhteydessä, sekä liitteissä.

Suunnittelijan asema ja vastuu

Suunnittelijan asema ja vastuu määräytyvät Konsulttitoiminnan yleisten sopimusehtojen KSE 2013 mukaan.

Kopiointi ja monistus

Tavanomaiset toimisto A4- ja A3-tulosteet sisältyvät tarjoukseen. Sitoudumme käyttämään tilaajan mahdollisesti esittämää projektipankkia. Kopiointikulut eivät sisälly tarjoukseen (tulostus, monistus).

TARJOUS

Muut ehdot

Varaamme oikeuden tarkentaa suunnittelutarjoustamme, mikäli toimeksiannon suoritus siirtyy konsultista riippumattomista syistä yli 6 kk Tarjouspyynnön alustavasta aikataulusta.

Tämä tarjous voimassa 30.11.2017 saakka. Toivomme tarjouksemme soveltuvan Teille ja johtavan sopimukseen.

Tarjousasiaa meillä hoitaa suunnittelujohtaja Kai Ruuhonen kai.ruuhonen@optiplan.fi, puh. 040 358 5533.

Ystävällisesti

OPTIPLAN OY



Kai Ruuhonen
ARK suunnittelujohtaja

Liitteet

LIITE1 a-d ansioluettelot
LIITE2 RALA-sertifikaatti
LIITE3 tilaajavastuu.fi-raportti
LIITE4 Optiplan varamiesmenettely
LIITE5 Optiplan konsulttivastuuvakuutustodistus
LIITE6 Käytössä olevat tietojärjestelmät
LIITE7 Optiplan ARK tietomallintaminen