

Aika 12.01.2017, klo 15:30 - 17:15

Paikka Tampereen Veden neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus Haavikontie 5 vesivahingosta

Saapuvilla olleet jäsenet

Johanna Roihuvuo , puheenjohtaja
Anne Sällylä
Juva Antti
Elisa Hiltunen
Ilkka Hietaniemi
Mettinen Tero

Muut saapuvilla olleet

Eskelinen Riina-Eveliina, sihteeri
Pekka Pesonen
Heidi Rauhamäki
Rantaviita-Tiainen Anna-Kaarina, poistui 17:07

Poissa

Jari Pitkänen , 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Johanna Roihuvuo
Puheenjohtaja

Eskelinen Riina-Eveliina
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.01.2017

16.01.2017

Ilkka Hietaniemi

Tero Mettinen

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Johanna Roihuvuo, Valtuutettu

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Johanna Roihuvuo, Valtuutettu

Päätösehdotus oli

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Ilkka Hietaniemi ja Tero Mettinen.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana maanantaina 16.1.2017.

§ 3**Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus Haavikontie 5 vesivahingosta**

TRE:8333/03.07.01/2016

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Rauhamäki

Valmistelijan yhteystiedot

Suunnittelupäällikkö Heidi Rauhamäki puh. 050 411 2431,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Toimitusjohtaja Pekka Pesonen puh. 040 801 6712,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hylätään.

Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus hyväksytään ja hänelle korvataan 13 996 euroa.

Eriävä mielipide

Toimitusjohtaja Pekka Pesonen:

Tampereen Veden johtokunta on otto-oikeuteen perustuneella päätöksellään 12.1.2017 ottanut tietoisesti kaupungin vastattavaksi kustannuksia, jotka kuuluvat yksiselitteisesti liittyjän vastuulle. Toimitusjohtajan 29.11.2016 § 33 tekemä kielteinen päätös, joka perustui teknisiin selvityksiin ja kaupungin lakiasiainyksikön lausuntoon, olisi tullut pitää voimassa.

Esittelijä: Pekka Pesonen, Erityisasiantuntija

Päätösehdotus oli

Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus hylätään.

Kokouskäsittely

Elisa Hiltunen esitti, että Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus 13 996 euroa hyväksytään ja korvaukset maksetaan.

Ilkka Hietaniemi kannatti Hiltusen esitystä siitä, että vahingonkorvausvaatimus hyväksytään.

Asiasta äänestettiin ja äänet jakaantuivat seuraavasti:

Alkuperäistä päätösehdotusta kannatti Johanna Roihuvuo.

Elisa Hiltusen esitystä kannattivat Anne Sällylä, Elisa Hiltunen, Tero Mettinen, Ilkka Hietaniemi ja Antti Juva.

Johtokunta päätti Hiltusen esityksen mukaisesti äänin 5-1, että Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus hyväksytään ja hänelle korvataan 13 996 euroa.

Johanna Roihuvuo jätti eriävän mielipiteen asiasta.

Pekka Pesonen jätti eriävän mielipiteen asiasta. (Liitteenä)

Heidi Rauhamäki ilmaisi myös eriävän mielipiteensä.

Perustelut

Johtokunta on ottanut käsiteltäväkseen toimitusjohtajan päätöksen 29.11.2016 § 33. Kokouksessa 2.12.2016 § 25 johtokunta päätti, että vahingonkorvausasia, jota päätös koskee, palautetaan valmisteluun huomioden päätösehdotuksessa edellytetyt toimenpiteet.

Päätösehdotus 2.12.2016 kuului seuraavasti:

"Asiaan liittyvästä laajasta materiaalista käy ilmi,

1. Haavikontie 5 kiinteistönomistaja Seppo Hietala vaatii Haavikontiellä vesivuodosta epäillyn kohdan avaamista ja vesivuodon aiheuttamisen selvittämistä.

2. Tampereen Veden ja kiinteistönomistajan näkemykset ovat ristiriitaiset eikä selvitystä ilman lisätutkimuksia saa, ehdotan seuraavaa:

Tampereen Vesi joko omana työnä tai alihankintana avaa viivytyksettä kiinteistön omistajan ja asiantuntijoiden läsnä ollen vesivuodosta epäillyn kohdan, jonka jälkeen voidaan selvittää vahingon syy ja sen aiheuttaja riidattomasti ilman oikeuden käyntiä."

Tampereen Vesi on 19.12.2016 toteuttanut päätösehdotuksessa edellytetyt toimenpiteet. Katu on aukaistu kiinteistön tonttijohtoliittymien kohdalta kadun puolelta katselmuksessa, jossa olivat läsnä kiinteistön omistaja sekä asiantuntijat. Muistio katselmuksesta on esityslistan liitteenä (Liite 3).

Katselmuksessa havaittiin, että kaivanto oli kuiva. Putkijohdot olivat kaikki näkyvissä, eikä putkijohtokanaalista kulkeutunut vettä tontin puolelle. 19.12.2016 tehty kaivutyö ja tuolloin katselmuksessa kuivaksi todettu kaupungin johtokaivanto vahvistavat osaltaan sitä Tampereen Veden teettämiin selvityksiin perustuvaa käsitystä, että vahinko on aiheutunut liittymän omista toimenpiteistä ja tontin puutteellisesta kuivatuksesta perusvesipumppaamon puuttuessa. Tällä perusteella voidaan todeta, että mitään perusteita muuttaa toimitusjohtajan tekemää päätöstä ei ole tullut esiin. Päätös esitetään tehtäväksi aiemmin esitetyn mukaisena. Perustelut vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämiselle on esitetty seuraavassa.

Viranhaltijapäätös § 33 29.11.2016

"Seppo Hietala on vaatinut Tampereen Vesi Liikelaitosta korvaamaan hänelle hänen osoitteessa Haavikontie 5 omistamalleen asuinrakennukselle Tampereen Veden suorittamista saneeraustöistä aiheutuneen esinevahingon. Hietala vaatii ikävähennyksestä johtuvana korvauksena 8 776 euroa lisättynä perusvesipumppaamon hinnalla 5 220 euroa, yhteensä 13 996 euroa. Lisäksi Hietala vaatii, että Tampereen Vesi ryhtyy välittömiin toimenpiteisiin osoitteessa Haavikontie 5, jotta mahdolliset tulevat vesivahingot vältetään.

Tampereen kaupungin lakiasiat -yksikkö on antanut 25.11.2016 asiasta lausuntonsa (Liite 1), jonka mukaan Tampereen Vesi Liikelaitos ei ole vastuussa Hietalan kiinteistölle aiheutuneista vahingoista. Tapahtumien kulku on kuvattu lausunnossa yksityiskohtaisesti. Liittyjän kiinteistöllään luvattomasti tekemät saneeraukset ovat todennäköisesti vaikuttaneet oleellisesti vahingon syntymiseen ja hänen kiinteistönsä on tullut erityisen vahinkoalttiiksi toimimattoman salaojajärjestelmän vuoksi.

Seppo Hietalan vaatima putkien tiivistys on tehty 14.12.2015 asianmukaisesti Tampereen Veden kustannuksella, kun vesivahingon syytä selvitettiin.

Vaaditut korvaukset ja toimenpiteet koskevat kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistoja, joiden kunnossapito kuuluu liittämiskohdasta lähtien liittyjälle. Tampereella voimassa olevien vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 1.10 'Liittämiskohta' mukaan liittämiskohdalla tarkoitetaan tonttijohtojen ja yleisten johtojen liittämiskohtaa. Liittämiskohdassa katsotaan laitoksen vesijohto- ja viemäriverkoston (jäte- ja hulevesiverkosto) kunnossapitovelvollisuus päättyväksi ja kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston (kvv-laitteisto) kunnossapitovelvollisuus alkavaksi. Tampereella tonttijohdon liittämiskohta on runkojohdossa.

Seppo Hietala on tehnyt 2.12.2014 Haavikontie 5 koskevan sopimuksen nro 890065 kiinteistön liittämisestä vesihuoltolaitokseen ja sen käytöstä. Sopimusehtojen 8 §: 'Ennen kiinteistön vesi- ja viemärilaitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä Tampereen kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen ja tässä sopimuksessa esitettyssä laajuudessa laitoksen tarkastettavaksi'. Näin ei ole tehty Haavikontie 5 tapauksessa, kun kiinteistö on v. 2015 liitetty hulevesiviemäriin.

Tampereella voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen sopimusehtojen kohdan 3.2 'Sopiminen liittymisestä' mukaan laitos määrittelee sopimuksessa kiinteistölle padotuskorkeuden eli tason, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta. Mikäli laitos ei sopimuksessa ole määritellyt liittyvälle kiinteistölle erikseen padotuskorkeutta, on jätevesiviemärin padotuskorkeus erillisviemäroinnissä viemärin sisäpuolisen laen tasokorkeus tonttivilämin liittämäkohdassa + 1000 mm ja sekaviläminroinnissä kiinteistöä palvelevan kadun tai maan

pinta + 100 mm tonttviemärin liitoskohdassa. Mikäli liittyy viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta. Tämä padotuskorkeustaso (maan pinta + 100 mm) ei ole Haavikontie 5 vahinkotapauksessa ylittynyt.

Tampereella voimassa olevien Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen kohdan 8.8. 'Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä' mukaan jos liittyvän kiinteistön korkeustaso on sellainen, että viemärivesien johtaminen yleisiin viemäreihin ilman pumpausta ei ole mahdollista, on liittyyä velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumpaamoilla viemärivesien johtamiseksi. Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa. Näin ei ole tehty Haavikontie 5 tapauksessa.

Liittyjien tasapuolisen kohtelun tulee toteutua."

Tampereen Vesi Liikelaitoksen johtokunta § 25 2.12.2016

Toimitusjohtajan päätöksen 29.11.2016 § 33 ottaminen johtokunnan käsiteltäväksi

Päätös:

Lisäpykälä 25 § hyväksytään esityslistalle.

Johtokunta käyttää otto-oikeutta toimitusjohtajan tekemään 33 § viranhaltijapäätökseen Haavikontie 5:n vahingonkorvauksista.

Vahingonkorvausasia, joka on päätetty ottaa otto-oikeudella johtokunnan käsittelyyn, käsitellään heti samassa kokouksessa.

Vahingonkorvausasia palautetaan valmisteluun. Johtokunnan määrittelemä taho jatkaa valmistelua huomioiden päätösehdotuksessa edellytetyt toimenpiteet.

Päätösehdotus oli:

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely:

Päätettiin käsitellä lisäpykälä 25 § sekä Haavikontie 5:n vahingonkorvausasia kokouksessa.

Ilkka Hietaniemi esitti asian palautusta valmisteluun tekemällä seuraavan päätösehdotuksen:

"Asiaan liittyvästä laajasta materiaalista käy ilmi,

1. Haavikontie 5 kiinteistönomistaja Seppo Hietala vaatii Haavikontiella vesivuodosta epäillyn kohdan avaamista ja vesivuodon aiheuttamisen selvittämistä.

2. Tampereen Veden ja kiinteistönomistajan näkemykset ovat ristiriitaiset eikä selvitystä ilman lisätutkimuksia saa, ehdotan seuraavaa:

Tampereen Vesi joko omana työnä tai alihankintana avaa viivytystä kiinteistön omistajan ja asiantuntijoiden läsnä ollen vesivuodosta epäillyn kohdan, jonka jälkeen voidaan selvittää vahingon syy ja sen aiheuttaja riidattomasti ilman oikeuden käyntiä."

Esitystä kannattivat Elisa Hiltunen, Antti Juva, Tero Mettinen, Jari Pitkänen ja Anne Sällylä.

Hietaniemen esittämästä valmisteluun palauttamisesta äänestettiin. Esityksen puolesta äänestivät Ilkka Hietaniemi, Elisa Hiltunen, Antti Juva, Tero Mettinen, Jari Pitkänen ja Anne Sällylä. Esitystä vastaan äänesti Johanna Roihuvuo.

Toimitusjohtajan varahenkilö Heidi Rauhamäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:

"Perustelut:

Tampereen Vesi on tapahtuman yhteydessä laajoilla selvityksillä varmistanut, että kiinteistöllä liikkuva vesi ei ole verkostovettä. Puheena olevan kohdan tiivistäminen on tehty huolellisesti 14.12.2015, mutta havainto vedenpinnan noususta asiakkaan kiinteistöllä on tehty uudelleen tästä huolimatta 18.12.2015, kun perusvesipumppaamo ei vielä ollut käytössä. Perusvesipumppaamo on ollut välttämätön kuivatusvesien johtamiseksi vastaavasti kuin samalla alueella olevilla useilla muilla kiinteistöillä on käytössä. Perusvesipumppaamo kuuluu kiinteistön omiin kuivatusjärjestelmiin, eikä täten kuulu Tampereen Veden korvattavaksi. Asiakas ei ole tekemiensä korjaustöiden yhteydessä noudattanut kaikilta osin sopimusehtoja ja vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja. Esitetty toimenpide ei näin ollen kuulu Tampereen Veden vastuulle."

Perustelut:

Puheenjohtaja päätti ottaa johtokunnan käsiteltäväksi toimitusjohtajan tekemän päätöksen 29.11.2016 § 33 koskien Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimusta.

Liitteet

1 Lausunto vesivahingosta.docx

2 Seppo Hietalan vahingonkorvausvaatimus Haavikontie 5 vesivahingosta

3 Muistio_Hyrkkönen_Katselmus_191216.pdf