

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Poikkeamishakemus tontille Eturuskonkatu 2, Rusko, tilapäisten rakennusten
paikallaan pysyttäminen**
TRE:7816/10.03.01/2017

Lisätietoja päätöksestä

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen, puh. 040 800 4908,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavainsinööri Merja Kinos, puh 040 481 2571,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-75-6212-3 lupa saada poiketa tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä viiden vuoden määräajaksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Ruskon kaupunginosassa, osoitteessa Eturuskonkatu 2.

Lupa on voimassa yksi (1) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL 176 § 1 momentin säädöksestä, jonka mukaan tilapäinen rakennus voidaan pysyttää paikallaan enintään viiden vuoden ajan.

Tontilla sijaitsee kaksi tilapäistä pressuhallia, jotka ovat pinta-alaltaan 252 m² ja 315 m². Hallit halutaan pysyttää paikallaan tuotannollisista syistä.

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja.

***Poikkeaminen 1: Tilapäisen rakennuksen paikallaan
pysyttäminen***

Tilapäiset hallit ovat olleet rakennuspaikalla määräaikaisella rakennusluvalla, joka on mennyt umpeen. Tilapäiset rakennukset halutaan säilyttää tuotannollisista syistä.

Asemakaavoitus:

Tontilla sijaitsevat 2001 ja 2003 rakennetut 252 m² ja 315 m² suuruiset tilapäiset pressuhallit, joiden paikallaan pysyttämiseksi rakennusvalvonta on vuonna 2001 ja 2003 myöntänyt viiden vuoden määräaikaisen luvan. Vuoden 2001 lupaa on jatkettu 2007. Hallien paikallaan pysyttämiseksi myönnettiin vuonna 2014 kymmenen vuoden määräaikainen poikkeamislupa, joka ehti mennä umpeen ennen kuin halleille haettiin uutta rakennuslupaa.

Hallit halutaan pysyttää paikallaan edelleen ja hakija on ilmoittanut, että niille on tarvetta pidempäänkin kuin seuraavat viisi vuotta. Hallien pysyttäminen paikallaan tukee tontilla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

jo olevaa toimintaa eikä aiheuta haittaa alueen muille toimijoille. Koska kyseessä ovat tilapäiset rakennukset, joille rakennusvalvonta voi myöntää enintään viiden vuoden määräaikaisen rakennusluvan, poikkeamislupakin myönnetään vain viideksi vuodeksi.

Poikkeaminen tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttämisestä viiden vuoden määräajaksi ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Julkipanoilmoitus_27112017.pdf
- 2 Liite Asemapiirros
- 3 Liite Sijaintikartta
- 4 Liite Asemakaava
- 5 Liite Halli 2
- 6 Liite Poikkeamishakemus
- 7 Liite Halli 1
- 8 Liite Asiakooste Eturuskonkatu 2

Allekirjoitus

Elina Karppinen, asemakaavapäälikkö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

www.tampere.fi

27.11. - 12.12.2017

Julkipanoilmoitus on nähtävillä Tampereen kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Keskusvirastotalo Aleksis Kiven katu 14–16 C sekä Palvelupiste Frencckell, Frencckellinaukio 2 B, Tampere.

Päätös on lähetetty sähköisesti 27.11.2017

kirjaamo.pirkamnaa@ely-keskus.fi, hakija, Merja Kinos ja Elina Karppinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakuviranomainen

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen kaupungin
yhdyskuntalautakunnalta, osoite, Tampereen kaupunki, kirjaamo,
PL 487, 33101 Tampere.

Tampere
27.11.2017

Maire Stöckell
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 58

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.