

Liite 1. Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet sisältävä taksa on annettu maankäyttö- ja rakennuslain 103 n §:n perusteella.

1 § Hulevesimaksun perusteista määrääminen ja soveltamisala

Hulevesimaksun määräytymisen perusteista määrätään tässä hulevesitaksassa. Kiinteistön hulevesimaksu määrätään tämän taksan perusteella.

Tätä taksaa sovelletaan Tampereen kaupungin huleveden hallintajärjestelmän vaikutusalueella joka hyväksytään tämän taksan hyväksymisen yhteydessä käsittävän Tampereen kaupungin asemakaava-alueen pois lukien ranta-asemakaava-alueet ja Polson asemakaava-alueen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan hulevesimaksua voidaan periä ainoastaan rakennetulta alueilta. Hulevesitaksassa on otettu huomioon kuntarekisterin luokitusnumeroiden 8 ja 6 mukaiset kaavayksiköt, joilla on rakennus. Hulevesimaksun piiriin kuuluvat myös asemakaavan mukaisen käyttötarkoituksen perusteella LP ja LH-alueet, vaikkei niillä sijaitsisi rakennusta.

2 § Maksuvelvollinen

Kiinteistön hulevesimaksusta vastaa kiinteistön haltija tai omistaja.

3 § Hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Yksittäisen kiinteistön hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

Maksuluokka	Yksikköhinta	Neliöhinta	Kattohint
1	30 €	0,036 €	250 €
2	120 €	0,144 €	5 000 €
3	240 €	0,288 €	10 000 €

$Hulevesimaksu = X + K \times A$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kiinteistön pinta-ala m²

Hulevesimaksu ei muodostu kattohintaa korkeammaksi

Kiinteistöt sijoittuvat maksuluokkiin seuraavien sääntöjen perusteella:

Maksuluokka 1

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan A-alkuinen kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 1 jos kaavayksiköllä on rakennus eikä kaavayksiköllä ole kerrostaloksi merkittyä yli 400 k-m² rakennusta.

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan LVA-alkuinen kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 1 jos kaavayksiköllä on rakennus.

Liite 1. Tampereen kaupungin hulevesimaksun määräytymisen perusteet

Maksuluokka 2

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan A-alkuinen kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 2 jos kaavayksiköllä on kerrostaloksi merkitty yli 400 k-m² rakennus.

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan P tai Y-alkuinen kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 2 jos kaavayksiköllä on rakennus.

Maksuluokka 3

Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan K, C, T-, LR- tai LH- kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 3 jos kaavayksiköllä on rakennus. Asemakaavan mukaiselta käyttötarkoitukseltaan LP ja LH kiinteistö kuuluu maksuluokkaan 3.

4 § Hulevesimaksun kohtuullistaminen

Hulevesimaksun kohtuullistamista voidaan anomuksesta tarkastella maksuluokan 3 osalta, mikäli kiinteistön kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus koko pinta-alasta on yli 40 % eikä hulevesimaksua ole leikattu kattohintaan perustuen.

Kohtuullistettu hulevesimaksu lasketaan seuraavalla kaavalla:

$$\text{Hulevesimaksu} = X + K \times A \times (1,2 - V)$$

jossa X on hulevesimaksun yksikköhinta, €/v

K on maksuluokan neliöhinta €/m²

A on kiinteistön pinta-ala m²

V on kiinteistön kasvillisuuspeitteisen pinta-alan osuus jaettuna kiinteistön kokonaispinta-alalla

5 § Voimaantulo

Hulevesimaksun määräytymisen perusteet tulevat voimaan tämän taksan hyväksymisen yhteydessä. Hulevesimaksun määräytymisen perusteita tarkistetaan tarpeen mukaan.