

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 261, 21.10.2025

Yhdyskuntalautakunta, § 214, 02.09.2025

§ 261

Vaiheasemakaava nro 9039, XXII (Hatanpää), XIII (Ratina), Viinikanlahden alue, pysäköintimääräyksen muutos

TRE:1318/10.02.01/2025

Yhdyskuntalautakunta, 21.10.2025, § 261

Valmistelija / lisätiedot:
Montonen Hanna

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Ronja Laatu, puh. 041 731 1060, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihtööri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Vaiheasemakaavaehdotus nro 9039 (päiväty 29.5.2025) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2025 vaiheasemakaavan nro 9039. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Vaiheasemakaava-aineisto on osoitteessa: www.tampere.fi/kaavat/9039

Diaarinumero: TRE: 1318/10.02.01/2025

Vaiheasemakaavaehdotus siihen liittyvine aineistoineen oli julkisesti nähtävillä 4.9.2025-18.9.2025. Vaiheasemakaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kolme kommenttia ja lausuntoa viranomaisilta ja kaupungin eri hallintokunnilta. Niiden perusteella ei ollut huomautettavaa.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 § 3 momentin mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat.

Tiedoksi

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

-
- 1 Liite ylä 21.10.2025 Vaiheasemakaava
 - 2 Liite ylä 21.10.2025 Vaiheasemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
 - 3 Liite ylä 21.10.2025 Vaiheasemakaavan seurantalomake
-

Yhdyskuntalautakunta, 02.09.2025, § 214

Valmistelijat / lisätiedot:
Montonen Hanna

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vaiheasemakaavaehdotus nro 9039 (päiväty 29.5.2025) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 29.5.2025 vaiheasemakaavan nro 9039. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9039 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 1318/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Ronja Laatu

Viinikanlahden asemakaavan numero 8755 lainvoimaiseksi tulon (9.10.2024) jälkeen on tehty päätös raitiotielinjan ja pysäkkien toteuttamisesta Hatanpään valtatielle. Tampereen kaupunginvaltuusto ja Pirkkalan kunnanvaltuusto päättivät 21.10.2024 kokouksissaan raitiotien rakentamisesta Hatanpään valtatieen kautta Pirkkalan Partolaan.

Vaiheasemakaavan tavoitteena on muuttaa asemakaavan nro 8755 autopaikkamääräys vastaamaan Tampereen kaupungin pysäköintipolitiikan raitiotiepysäkin lähellä käytettävää mitoitusta. Asemakaavassa vaadittava pysäköintimitoitus pienenee, kun etäisyys tontin keskeltä raitiotiepysäkillä on alle 500 metriä. Raitiotien toteutuspäätöksen mukainen pysäköintimitoitus on huomioitu jo ennakkoiden asemakaavan 8755 valmistelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Pysäköintimitoitusta lukuun ottamatta voimassa oleva asemakaava nro 8755 määräyksineen säilyy ennallaan.

Alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos (AKL 50.2 §) voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien. Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta.

Lausunnot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan pelastuslaitos, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo

Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Tampereen Raitiotie Oy

Liitteet

- 1 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaava
- 2 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaavan selostus
- 3 Liite yla 2.9.2025 Vaiheasemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 2.9.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 24.10.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 24.10.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
24.10.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kunnallisvalitus

§261

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.