

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden välipäätös

Antopäivä
13.12.2019

Päätösnumero
19/1279/2

TAMPEREEN KAUPUNKI

Diaarinumero
01743/19/2299

16. 12. 2019

Dno TRE : 1816 / 10.00.03 / 2019

Asia

Oikeudenkäyntiasiakirjan luovuttamista koskeva pyyntö

Valittaja

Asunto Oy Sammonkatu 29-31

Päätös, josta oikeudenkäynnissä on kyse

Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnan päätös 19.6.2019 § 98

Asunto- ja kiinteistölautakunta on 17.4.2019 (§ 59) päättänyt jatkaa Asunto Oy Sammonkatu 29-31 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-129-817-2 vuokrasuhdetta uudella vuokrasopimuksella 50 vuoden ajaksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunta on valituksenalaisella päätöksellä hylännyt Asunto Oy Sammonkatu 29-31:n oikaisuvaatimuksen.

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Asunto Oy Sammonkatu 29-31 on pyytänyt saada nähtäväkseen Newsec Valuation Oy:n laatiman Tampereen kaupungin asuintonttien hintavyöhykeselvityksen kokonaisuudessaan.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelinvaihe	Sähköiset yhteystiedot	Faksi
Raatihuoneenkatu 1 13100 HÄMEENLINNA	Arvi Kariston katu 5 13100 HÄMEENLINNA	029 56 42200	Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet	029 56 42269

Asian selvittäminen hallinto-oikeudessa

Tampereen kaupunki on hallinto-oikeudelle antamassaan lausunnossa todennut, että Asunto Oy Sammonkatu 29-31:n pyyntö tulee hylätä, koska asiakirja pitää sisällään liikesalaisuuksia ja se tulee pitää salassa viranomaisten toiminnasta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan nojalla.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus päättää luovuttaa Asunto Oy Sammonkatu 29-31:lle Newsec Valuation Oy:n laatiman 29.6.2018 päivätyn selvityksen kokonaisuudessaan.

Perustelut

Oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annetun lain 9 §:n 1 momentin mukaan oikeudenkäynnin osapuolena olevalla asianosaisella on oikeus saada tieto muustakin kuin julkisesta oikeudenkäyntiasiakirjasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn, jollei 2 tai 3 momentista muuta johdu.

Saman pykälän 3 momentin mukaan hallintotuomioistuin voi jättää antamatta viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 11 §:n 2 momentin 1 tai 6 kohdassa mainitun salassa pidettäväksi säädetyn tiedon, jos tiedon antamatta jättäminen on välttämätöntä salassapitosäännöksessä tarkoitetun edun suojaamiseksi eikä tiedon antamatta jättäminen vaaranna oikeudenmukaisen oikeudenkäynnin toteutumista.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 11 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan asianosaisella ei ole oikeutta saada tietoja asiakirjasta, josta tiedon antaminen olisi vastoin erittäin tärkeää yleistä etua taikka lapsen etua tai muuta erittäin tärkeää yksityistä etua.

Tampereen kaupunki on hyödyntänyt Newsec Valuation Oy:ltä tilaamaansa selvitystä vuokranmäärittelyssä. Koska siitä ilmenevät tiedot ovat voineet tai voivat vaikuttaa valittajan asian käsittelyyn, valittajalla on oikeus saada ne tietoonsa, jollei oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annetun 9 §:n 2 ja 3 momentista muuta johdu. Edellä mainittu selvitys on merkitty luottamukselliseksi, ja sen salassa pidetty sisältö sisältää yksityiskohtaisia tietoja selvityksen laatijan liiketoiminnassaan käyttämistä arviointimenetelmistä. Selvityksen voidaan katsoa sisältävän ainakin tältä osin viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24 §:n 1 momentin 20 kohdan nojalla salassa pidettäviä tietoja yksityisen liikesalaisuuksista. Niiden antamatta jättämiselle ei kuitenkaan voida katsoa olevan oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annetun 9 §:n 3 momentissa tarkoitettua perustetta, kun otetaan huomioon tietojen merkitys valittajalle ja sitä koskeva salassapitovelvollisuus sekä se, että valittaja ei ole salassapidolla suojattavan elinkeinonharjoittajan kilpailija. Tietojen antamatta jättämiselle ei ole muutenkaan mainitussa laissa säädettyä perustetta.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 23 §:n 2 ja 3 momentin mukaan Asunto Oy Sammonkatu 29-31 ei saa paljastaa sille luovuttavia salassa pidettäviä tietoja eikä käyttää niitä omaksi taikka toisen hyödyksi taikka toisen vahingoksi. Asunto-osaakeyhtiöllä on kuitenkin oikeus käyttää kyseisiä tietoja tämän oikeudenkäynnin kohteena olevassa asiassaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Perusteluissa mainitut

Laki oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa 3 § ja 8 §

Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 22 §

Muutoksenhaku

Oikeudenkäynnin julkisuudesta hallintotuomioistuimissa annetun lain 21 §:n mukaan tähän päätökseen ei saa erikseen hakea muutosta valittamalla.

Esittelijä

Anneli Aura

Asian on ratkaissut hallinto-oikeuden jäsen Jussi-Pekka Lajunen.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös Asunto Oy Sammonkatu 29-31

Jäljennös ✓Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunta

Asiakirjat

Oikeudenkäyntimaksu maksutta

sil

Jäljennöksen oikeaksi todistaa
päättöksen antopäivänä


lainkäyttösihteeri Sirpa Laakso