

§ 526

Tampereen kaupungin ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n, Visura Oy:n ja Finnpark Oy:n välinen yhteistyösopimus

TRE:6179/10.00.03/2017

Valmistelija / lisätiedot:
Rantanen Teppo T

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884,
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: : Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva ehdollinen 23.8.2017 allekirjoitettu kaupungin ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n, Visura Oy:n ja Finnpark Oy:n välinen yhteistyösopimus hyväksytään.

Esteellisyys

Atanas Aleksovski ja Anneli Kivistö olivat esteellisiä (hallintolaki 28.5 §) ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kokouskäsittely

Ilpo Sirniö oli läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Hervannassa Orivedenkadun päässä sijaitsee Keinupuistokeskus, jossa on Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n palveluasuntoja ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n eläkeläisasuntoja. Keinupuistokeskus tarvitsee laajennuksen toiminnallisesti sisäyhteydellä nykyiseen rakennukseen.

Kehittäjäyhteenliittymän esittämä kehitysajatus laajentaa Keinupuistokeskusta kaupungin omistamalle LPA-tontille 837-065-7125-0001 osoitteessa Orivedenkatu 11 siten, että Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry laajentaa palveluasuntojaan ja laajennusosaan saadaan sisäyhteys nykyisestä Keinupuistokeskuksesta. Tampereen Kotilinnasäätiö sr suunnittelee alueelle senioriasuntoja.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.3.2014 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 4.4. Hankekehittäminen todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin.

Kohteena oleva alue on nyt asemakaavassa pysäköintialue ja sinne on osoitettu rakennusluvissa autopaikkoja. Täydennysrakentamisen haaste on löytää taloudellisesti ja kaupunkikuvallisesti toteutettava ratkaisu, jolla myös nykyiset autopaikat saadaan täydennysrakentamisen yhteydessä toteutettua rakenteellisesti. Näiden rakenteellisten autopaikkojen toteuttaminen taloudellisesti edellyttää hankkeen toteuttamista yhtenä kokonaisuutena sekä tontille myös myytäviä asuntoja. Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry ja Tampereen Kotilinnasäätiö sr ovat valinneet toteuttajaksi sekä myytävien asuntojen perustajaurakoitsijaksi Visura Oy:n, joka kustannuksellaan toteuttaa korvattavat autopaikat. Finnpark Oy on mukana kehittäjäyhteenliittymässä järjestämässä autopaikkojen hallinnointia. Kehittäjäyhteenliittymä neuvottelee ja sopii autopaikkojen sijoittamisesta rakenteelliseen pysäköintilaitokseen niiden yhtiöiden kanssa, joiden autopaikkoja on rakennusluvissa osoitettu sijoitettavaksi tämän sopimuksen kohteena olevalle alueelle.

Hanke toimii pilottikohteena Hervannan pysäköintialueiden täydennysrakentamisessa. Pysäköintialueiden täydennysrakentaminen tukee kaupungin täydennysrakentamistavoitteita. Tämän hankkeen myötä on tavoitteena kehittää malli pysäköintialueiden täydennysrakentamiselle ja korvattavista autopaikoista sopimiselle, jota voidaan monistaa vastaavien pysäköintialueiden täydennysrakentamiseksi. Kaupungilla ei ole nykyisellään LPA-tontista maanvuokratuloja. Kaavamuutoksen jälkeen kaupungin maanvuokratulojen voidaan arvioida olevan noin 300.000 euroa vuodessa.

Sopimuksessa sovitaan hankekehittämisen tavoitteista, asemakaavoituksen kustannuksista sekä rakennusoikeuden luovutuksen periaatteet asemakaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Kiinteistötoimi yhdessä lakimiesyksikön kanssa on neuvotellut liitteenä olevan 23.8.2017 allekirjoitetun ehdollisen kaupungin ja Tampereen Vanhuspalveluyhdistys ry:n, Tampereen Kotilinnasäätiö sr:n, Visura Oy:n ja Finnpark Oy:n välisen yhteistyösopimuksen.

Tiedoksi

Tampereen Vanhuspalveluyhdistys, Tampereen Kotilinnasäätiö sr, Visura Oy, Finnpark Oy, Riikka Viitaniemi, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aulikki Graf, Elina Karppinen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.9.2017: www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 13.9.2017.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.9.2017.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
13.09.2017

Elina Nikkilä
Päätösvalmistelusihteri

Oikaisuvaatimus

§526

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös osimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Puutarhakatu 6, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiainnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.