

Poikkeaminen

Liikekatu 1

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-37-9908-0	Hakemus jätetty 03.04.2019
Asiointitunnus: LP-837-2016-01955	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Liikekatu 1	Hakija Pirkanmaan Osuuskauppa
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Suojaviheralueille EV-2 ja EV-8 haetaan nykyisestä kaavasta poikkeamispäätöstä. Yleiselle alueelle 837-37-9908-0 on tarkoitus rakentaa pysäköintialue, tontille 837-037-5675-1 rakennettavan pesuhallin (rakennuslupaa haetaan samaan aikaan) ja sen pysäköintialueen jatkoksi. Pysäköintialueelle on tarkoitus sijoittaa sekä Prisman asiakaspysäköintiä (32 ap) että kaupungin liityntäpysäköintipaikkoja (40 ap). Pesuhallin (tontti 5675-1) tonttiliittymän siirto Liikekadun puolelle on käsitelty 14.6.2018 (Merja Kinos ja Petri Keivaara/poikkeuslupatyöryhmä) ja tähän on saatu myöntävä päätös. Aluetta varten on laadittu meluselvitys (kts. liitteet).
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kaavan suojaviheralueet EV-2 ja EV-8 ovat toimineet erotuskaistana vanhalle omakotitalolle (tontti 5675-1) marketin pihasta. Tontti 5675-1 on nykyään Pirkanmaan osuuskaupan omistuksessa ja vanha omakotitalo on purettu tontilta. Tontin kaava TY-11 sallii ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten rakentamisen lisäksi myös liike- ja asuintilojen rakentamisen (40% tontille sallitusta kerrosalasta). Tontille rakennetaan pesuhalli ja pysäköintialuetta. Pysäköintialueen on tarkoitus yhdistyä nykyisen marketin pysäköintialueeseen, rakentamalla pysäköintiä myös suojaviheralueille. Pesuhalli olisi näin suoraan saavutettavissa marketin pysäköintialueelta, eikä ajo ohjautuisi ainoastaan Liikekadun liittymän kautta. Näin välttyttäisiin Liikekadun ruuhkautumiselta. Suojaviheralueille tehtävälle pysäköintialueelle tehdään myös kaupungin liityntäpysäköintipaikkoja. Eetunraitin varressa säilytetään nykyinen viherkaistale sekä istutetaan lisäksi uutta puustoa asuintalojen suuntaan, jolloin suojaava viheralue siirtyisi Eetunraitin lounaispuolella sijaitsevien asuintalojen ja marketin erotuskaistaksi.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Linnainmaan erityisalueet	Rekisteröintipäivä 27.11.1992
Maapinta-ala 1.3753	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan Osuuskauppa	Y-tunnus 0536307-0
---------------------------------------	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Lempääläntie 21	Postinumero 33820
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Timo	Sukunimi Lähde
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0107670010	Sähköposti timo.lahde@sok.fi
Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Ei

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Pirkanmaan Osuuskauppa	Y-tunnus 0536307-0
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Lempääläntie 21	Postinumero 33820
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Timo	Sukunimi Lähde
------------------------	--------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0107670010

Sähköposti
timo.lahde@sok.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
(Tyhjä)

OVT-tunnus
(Tyhjä)

Välittäjä
(Tyhjä)

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
ei tiedossa

Toimenpide
Käyttötarkoituksen muutos

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
(Tyhjä)

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Kyllä

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Kyllä

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Yleiselle alueelle tehdään 3 kpl sadevesikaivoja.	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei	
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei	
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei	

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Kyllä
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--