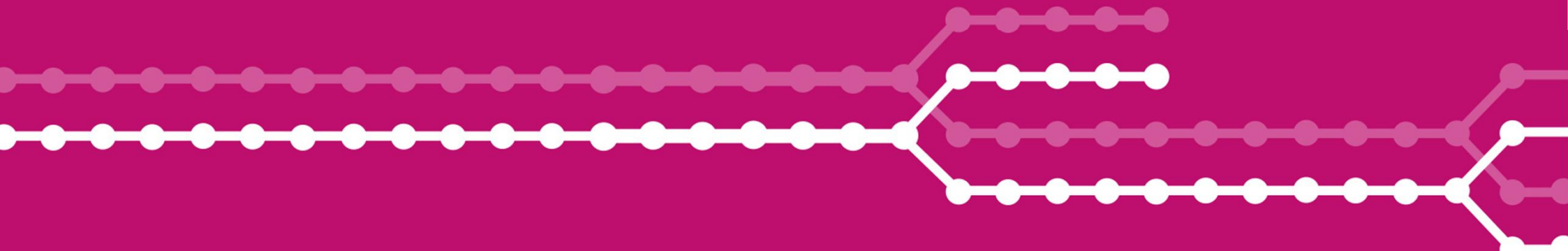


Kannustinjärjestelmän laajennus Hämeenkadun reunoille

Hyväksytty 18.12.2018 AJR



Hämeenkadun reunojen avaintulosmittarit

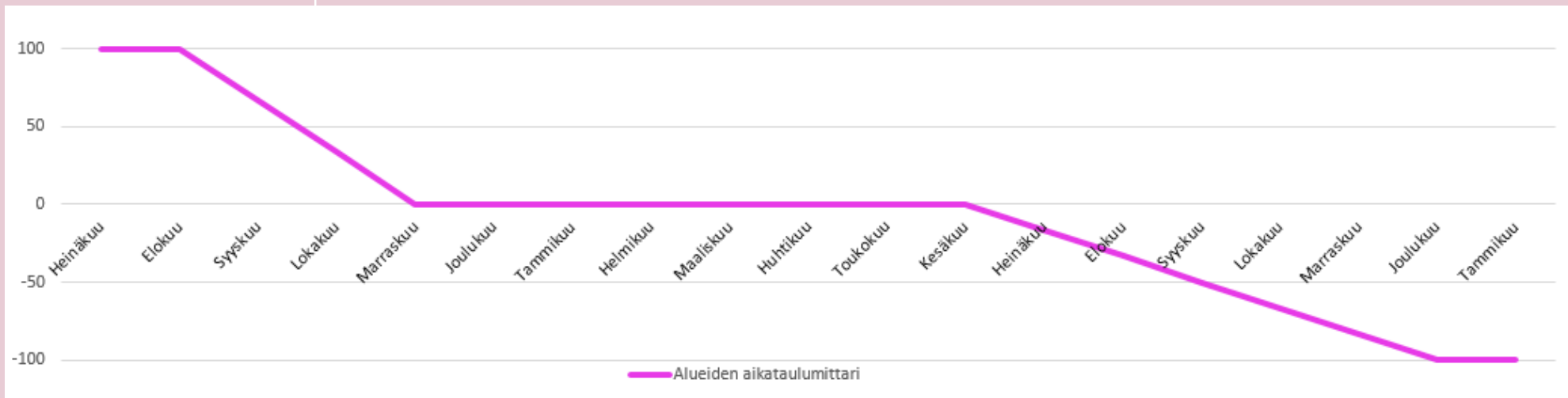
Avaintulosalue	Painoarvo	Mittarit	Mittarin painoarvo
1. Arjen sujuvuus	70 %	1. Hämeenkadun reunojen vuosikohtaisten välitavoitteiden saavuttaminen 2. Yhteistyökyky yritysten ja sidosryhmien (kiinteistöt) kanssa	60 % 10 %
2. Turvallinen työmaa	20 %	1. Työmaan turvallisuustaso (MVR/TR mittaus) 2. Tapaturmattomuus (työntekijät) 3. Ei onnettomuuksia ulkopuolisille	5 % 5 % 10 %
3. Positiivinen julkisuuskuva	5 %	1. Julkisuuskuvamittaus	5 %
Negatiiviset kannustimet	- 10 p	- Harmaan talouden esiintyminen	- 10 p
Positiiviset kannustimet	+ 10 p	+ Alihankintojen paikallisuusaste + Laadukas lopputuote	+ 5 p + 5 p

Mittarien kuvaus, Arjen sujuvuus

Mittari	Kuvaus
Vuosikohtaisten välitavoitteiden saavuttaminen HÄMEENKADUN OMA MITTARI	• Määritelmä ja mittaustapa: • Hämeenkadun reunojen toteutus jaetaan 20 arvosteltavaan alueeseen ilman Tuulensuun korttelia: perusajatuksena kortteleittain pohjois- ja eteläpuoli. Kartta alueista on liitteenä. • Määritelmä, jolla tavoite toteutuu: Jalkakäytävä ja pyörätien alue voidaan avata jalankulkijoille ja on koneellisesti kunnossapidettävissä talvella. (ei avata kuitenkaan pyörätietä kesken Hämeenkadun töiden pyöräilylle.). Selvyyden vuoksi todetaan, että tekninen vastaanotto ei vaikuta tähän arviointiin, vaan tekninen vastaanotto voi olla tämän tavoitteen toteutumista myöhemminkin. • Tarkastelusta poistetaan kolmansista osapuolista aiheutuneet muutokset/viivästyksset, jolloin vuosittaisia mittariarvoja tarkastetaan tarvittaessa tapauskohtaisesti AJR:ssä. • Kunkin vuoden lohko sisältää jalkakäytävän rakentamisen poikkeavan kadun reunaan asti (sisältäen reunakiven) ja vähintään risteävän kadun pintojen yhteensovittamisen Hämeenkadun uuden pinnan kanssa. • Risteyksiä ei vielä reunojen töiden etenemisen yhteydessä ole varustettu liikennevaloilla, eikä korttelia lopullisilla katuvaloilla, vaan ne rakennetaan erillisen aikataulun mukaisesti. Nämä ovat kuitenkin koko Hämeenkadun osalta toimintakuntoisia, kun raitiotieliikenne alkaa 2021. • Koskikadun työt toteutetaan vuonna 2021 samanaikaisesti kyseisen kohdan Hämeenkadun reunojen töiden yhteydessä. Kuninkaankadun ja Pellavatehtaankadun työt valmistuvat kokonaisuudessaan vuonna 2022 ja nämä liitetään Keskustorin alueiden mittaristoon. (Näitä sivukatuja ei kannata repiä auki ja työmaaksi Hämeenkadun reunojen kanssa samaan aikaan) • Hämeenkadun Keskustorin alueen työt toteutetaan 2022, jotta nykyistä bussiliikennettä ei jouduta rajoittamaan merkittävästi nykyisestä tilanteesta, ennen kuin raitiotie on käytössä. • Hämeenkadun reunoilla toteutettavat työt vuosina 2021 ja 2022 eivät saa häiritä kaupallista raitioliikennettä. • Mikäli tarkemman työsuunnittelun aikana havaitaan, että liitteissä esitettyjä alueita tai niiden järjestystä on järkevää muuttaa, tuodaan nämä muutokset vaikutuksineen AJR:n päätettäväksi.

Mittarien kuvaus, Arjen sujuvuus

Mittari	Kuvaus
Vuosikohtaisten välitavoitteiden saavuttaminen	Jokainen alue arvotetaan aikataulullisesti omana kokonaisuutenaan (+100...-100) siten, että kunkin alueen painoarvo on 1/20. Välitavoitteista muodostuva mittariarvo on näin muodostuvien alueellisten aikatauluarvosanojen keskiarvo.
HÄMEENKADUN OMA MITTARI	- Mittariarvot vuosittaisille alueille, 20 kpl: 100 pistettä, kun vuosittainen tavoite täyttyy elokuun loppuun mennessä. 0 pistettä, kun vuosittainen tavoite täyttyy marraskuun loppuun mennessä - seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. -100 pistettä, kun vuosittaisen tavoitteen valmistuminen seuraavan vuoden loppuun mennessä - Väliarvot interpoloidaan kalenteripäivien mukaan.



Mittarien kuvaus, Arjen sujuvuus

Mittari	Kuvaus
Yhteistyökyky yritysten ja sidosryhmien (kiinteistöjen) kanssa SAMA MITTARI JA MITTARIARVOT KUIN MUUALLA TAS1 ALUEELLA	• Määritelmä ja mittaustapa: • Sidosryhmille toteutettava kysely, jossa vastaajat arvioivat yhteistyön onnistumista Raitiotieallianssin kanssa. • Kysely toteutetaan Celkee Insight -työkalulla. • Mittariarvona yhteistyömittauksen tason keskiarvo rakentamisen päättyessä. • Kysely toteutetaan neljä kertaa vuodessa rakentamisvaiheen aikana • Vastaajat on jaoteltu viiteen ryhmään: • Yritykset • Palvelut • Taloyhtiöt • Kiinteistöt • Yleiset sidosryhmät • Kaikki kyselyt lasketaan seurannassa samaan keskiarvoon vaikka osalle tahoista kyselyitä ei tehdä koko hankkeen ajan vaan ainoastaan tietyn työkohteen rakentamisen ajan • Mittariarvot (asteikko 0-100): • +100 pistettä: 90 • 0 pistettä: 40-50 • -100 pistettä: 0

Mittarien kuvaus, Turvallinen työmaa

Mittari	Kuvaus
Työmaan turvallisuustaso (MVR/TR-mittaus)	• Määritelmä ja mittaustapa: • Lasketaan noin 1 krt/kuukausi tehtävistä kalibrointimittauksista keskiarvona • Kalibroinnin suorittaa allianssin osapuolten (hankkeen ulkopuoliset) henkilöt sekä ulkopuoliset konsultit tarpeen mukaan. Allianssin johtoryhmä hyväksyy mittaaajat. • Mittaus toteutetaan Infra Ry:n MVR-mittari 2010 -ohjeen mukaisesti ja TR-mittaus erikseen sovittavien ohjeiden mukaisesti. • Mittariarvot perusteluineen: • +100 pistettä: keskiarvo 99 % tai enemmän • 0 pistettä: keskiarvo 90-92 % • -100 pistettä: keskiarvo 80 % tai vähemmän
SAMA MITTARI JA MITTARIARVOT KUIN MUUALLA TAS1 ALUEELLA	

Mittarien kuvaus, Turvallinen työmaa

Mittari	Kuvaus
Tapaturmattomuus SAMA MITTARI JA MITTARIARVOT KUIN MUUALLA TAS1 ALUEELLA	• Määritelmä ja mittaustapa: • Tapaturmataajuuden laskentaperusteena tapahtumapäivän lisäksi yli yhden päivän sairauspoissaoloon johtaneiden tapaturmien määrä miljoonaa tehtyä työtuntia kohden • Laskennassa huomioidaan kaikki allianssissa tapahtuneet työtapaturmat (ei huomioida työmatkatapaturmia), joista on aiheutunut tapahtumapäivän lisäksi vähintään yhden työpäivän sairauspoissaolo. Työtunneiksi lasketaan kaikki allianssissa tehdyt työtunnit (rakentajat, aliurakoitsijat, suunnittelijat, tilaaja, tilaajan konsultit) • Mikäli tapaturmassa loukkaantunut henkilö kykenee tekemään kevennettyä työtä, tapaturmaa ei lasketa tapaturmataajuuteen • Mittariarvot: • +100 pistettä: 0 • 0 pistettä: 17-24 • -100 pistettä: 80

Mittarien kuvaus, Turvallinen työmaa

Mittari	Kuvaus
Ei onnettomuuksia ulkopuolisille HÄMEENKADUN OMA MITTARI	• Määritelmä ja mittaustapa: • Raitiotieallianssin oma työntekijä tai oma työkone aiheuttaa tuottamuksellisella toiminnallaan vahingon/onnettomuuden ulkopuoliselle henkilölle tai ulkopuolisen omaisuudelle • Rajataan pois onnettomuudet, jotka eivät johdu suoraan työmaan työskentelystä (esim. kolaroinnit työmaan rakenteisiin, koneisiin ja liikennejärjestelyihin, jalankulkijoiden liukastumiset ja kompastumiset) • Rajatapauksista päätöksen tekee AJR • Mittariarvot: • +100 pistettä: 0 • 0 pistettä: 10-15 • -100 pistettä: 50 tai enemmän

Mittarien kuvaus, Positiivinen julkisuuskuva

Mittari	Kuvaus
Julkisuuskuva SAMA MITTARI JA MITTARIARVOT KUIN MUUALLA TAS1 ALUEELLA	• Määritelmä ja mittaustapa: • Mittauksessa seurataan toimituksellisen median osumia eri medioissa. • Mediaosumista tehdään ulkopuolisen tahon toimesta laadullinen analyysi uutisen sävyn määrittämiseksi. • Mittarissa ei huomioida mm. sosiaalisen median ja keskustelupalstojen osumia • Mittariarvona sävyltään neutraalien ja positiivisten uutisten osuus kaikista uutisista. • Mittariarvot: • +100 pistettä: 100 % • 0 pistettä: 75-85 % • -100 pistettä: 40 %

Negatiivisten kannustimien kuvaus

Mittari	Kuvaus	Pisteet
Harmaan talouden esiintyminen	• Ulkoisessa tai sisäisessä tarkastuksessa havaitaan harmaata taloutta, joka todetaan puutteina allianssin tai alihankkijan yrityksen rekisteröinnissä, eläkevakuuttamisessa, verojen maksamisessa tai sovellettavissa työehtosopimuksissa. • Ensimmäinen havainto = -5 pistettä, toinen = -10 pistettä	• Max -10 p

Positiivisten kannustimien kuvaus

Mittari	Kuvaus	Pisteet
Alihankintojen paikallisuusaste SAMA MITTARI JA MITTARIARVOT KUIN MUUALLA TAS1 ALUEELLA	• Kun käytetään Pirkanmaalaista yritystä aliurakoitsijana tai palveluntuottajana (y-tunnuksen mukaan pirkanmaalainen yritys) • 10 % alihankinnasta pirkanmaalaisilta yrityksiltä 1 piste • 20 % alihankinnasta pirkanmaalaisilta yrityksiltä 3 pistettä • 30 % alihankinnasta pirkanmaalaisilta yrityksiltä 5 pistettä • 10 % - 20 % - 30 % väliarvot interpoloidaan • Pelkästään materiaaleja sisältäviä alihankintoja ei huomioida	• Max 5 p

Positiivisten kannustimien kuvaus

Mittari	Kuvaus	Pisteet
Laadukas lopputuote	- Otetaan raati arvioimaan rakentamisen laatua. Arvioitavat kohteet/asiat esim. - Yleisvaikutelma - Laatoitus, lätäkkö –indeksi. - Reunakivet - Laiturit (jos on) - Liitospinnat liikkeisiin, rappukäytäviin, sivukaduille. - Varusteet: kaivot, pylväät, penkit, kaiteet, juurikehikot. - Annetaan jokaiselle arvioitsijalle oma lomake, jossa em. asiat arvioidaan asteikolla 0-10 ja lasketaan näistä arvosana kullekin alueelle. 20 alueen näin määriteltujen arvosanojen keskiarvo on mittarilukema. - Voidaan tarvittaessa lyhyesti kuvata kohteittain/asioittain, mitä asteikon eri arvot tarkoittavat käytännössä, jotta arviointi on yhdenmukainen (esim. millaisia virheitä sallitaan arvosanoissa 5 tai 8) - Tilaajat ja palveluntuottajat nimeävät kukin 1-2 asiantuntijaa laadun arviointiryhmään. +5 pistettä: lohkojen arvosanojen keskiarvo on 10 0 pistettä: lohkojen arvosanojen keskiarvo on 5 - Väliarvot interpoloidaan	Max 5 p