

Kommandiittiyhtiön yhtiösopimus

Me allekirjoittaneet perustamme kommandiittiyhtiön seuraavin ehdoin:

1. Osapuolet

(a) Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)

yhteystiedot: PL 487, 33101 Tampere

(b) Hiedanrannan Kehitys Oy (y-tunnus 3002666-6)

yhteystiedot: c/o Omistajaohjaus, PL 487, 33101 Tampere

2. Yhtiön toiminimi on Hiedanranta Ky ja sen kotipaikka on Tampere

3. Yhtiön toimiala ja tarkoitus

Yhtiön tehtävänä on kehittää omistamiaan maa-alueita luovutettavaksi ne valmiina tontteina markkinaehtoisesti edelleen, tuottaa kaavoituskonsultointityötä kaupungille sekä rakentaa infrastruktuuria raakamaalle. Tämän lisäksi yhtiö voi solmia maanomistajien kanssa yhteistyösopimuksia, joilla sovitaan yksityisten omistamien maa-alueiden tasapuolisista kehittämistoimenpiteistä.

Yhtiö voi toteuttaa ainoastaan sellaisia kunnan maankäyttöpolitiikkaan kuuluvia tehtäviä kuten kaavoitus, infrastruktuurirakentaminen ja tonttien myyminen edelleen yksityisille toimijoille, jotka kuuluvat osaksi kunnan lakisääteistä toimivaltaa ja joita kunta voisi toteuttaa myös omana toimintanaan. Yhtiö ei kuitenkaan hoida tehtäviä, jotka sisältävät julkisen vallan käyttöä.

Yhtiö voi omistaa, hallinnoida ja myydä toimialaansa liittyviä muiden yhtiöiden osakkeita.

4. Yhtiömiehet ja heidän panoksensa

Vastuunalaisen yhtiömiehenä on Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, Tampere
Vastuunalainen yhtiömies sijoittaa yhtiöön 750.000 euroa

Äänettömänä yhtiömiehenä on Hiedanrannan Kehitys Oy, y-tunnus 3002666-6, Tampere
Äänetön yhtiömies sijoittaa yhtiöön 1.000 euroa

Panokset on maksettava yhtiön pankkitilille kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa tämän sopimuksen allekirjoittamisesta.

5. Toiminimen kirjoittaminen

Toiminimen kirjoittaa vastuunalainen yhtiömies yksin.

6. Toimitusjohtaja

Yhtiöllä voi olla yhtiömiesten valitsema toimitusjohtaja, jonka nimittää vastuunalainen yhtiömies yksin.

7. Tilikausi

Yhtiön tilikausi kalenterivuosi (1.1.-31.12.), ja ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2019.

8. Tilintarkastus

Vastuunalainen yhtiömies valitsee yhtiölle tilintarkastajan.

9. Voitonjako ja tappion kattaminen

Äänettömälle yhtiömiehelle suoritetaan yhtiön voitosta 2,0 prosentin vuotuinen tuotto laskettuna tilikauden alkaessa maksettuna olleelle panokselle.

Tuotto-osuudet maksetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tilinpäätöksestä.

Jäljelle jäänyt voitto jaetaan tasan vastuunalaisten yhtiömiesten kesken.

Mikäli yhtiö tuottaa tappiota, jaetaan tappio vastuunalaisen yhtiömiehen korvattavaksi kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

10. Vastuunalaisen yhtiömiehen voitto-osuus ja työkorvaus

Vastuunalainen yhtiömiestä päättää yksin voitto-osuuden ja työkorvauksen nostamisesta ja sen määrästä.

11. Yhtiöosuuden siirtäminen

Yhtiömiehellä ei ole oikeutta siirtää osuuttaan toiselle yhtiömiehelle ilman kummankin yhtiömiehen suostumusta.

12. Sopimuksen irtisanominen

Vastuunalaisella yhtiömiehellä on oikeus irtisanoa yhtiösopimus päättymään kahdentoista (12) kuukauden kuluttua todisteellisesti tapahtuneesta irtisanomisesta lukien.

Äänettömällä yhtiömiehellä ei ole oikeutta irtisanoa yhtiösopimusta eikä vaatia yhtiön purkua. Sopimuksen päättyessä äänettömälle yhtiömiehelle on maksettava hänen osuutensa kolmen kuukauden kuluessa irtisanomisesta. Osuudelle lasketaan 2,0 prosentin vuotuinen tuotto maksupäivään asti.

13. Yhtiön purkautuminen

Yhtiön purkautuessa on äänettömälle yhtiömiehelle, sen jälkeen kuin velat on maksettu, suoritettava takaisin tämän yhtiöön sijoittamansa panos 2,0 prosentin vuotuisine tuottoineen, mikäli yhtiön varat siihen riittävät. Muu omaisuus jaetaan sen jälkeen vastuunalaiselle yhtiömiehelle.

14. Yhtiösopimuksen muuttaminen

Muutokset yhtiösopimukseen on tehtävä kaikkien yhtiömiesten sopimuksella.

15. Lain soveltaminen

Muilta osin noudatetaan lakia avoimesta yhtiöstä ja kommandiittiyhtiöstä.

16. Riidanratkaisu

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensin ratkaisemaan neuvotteluteitse ja mikäli riitaa ei saada sovittua, ratkaistaan asia Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

17. Allekirjoitus

Tästä yhtiösopimuksesta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin yhtiömiehelle ja yksi alkuperäinen allekirjoitettu sopimus toimitetaan kaupparekisterille perustamisilmoituksen liitteenä.

Paikka ja päiväys:

Tampereella X.X.2019

Juha Yli-Rajala, konsernijohtaja
vastuunalaisen yhtiömiehen edustajana

Janne Salonen, toimitusjohtaja
äänettömän yhtiömiehen edustajana